



Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Eivissa i l'Associació de Veïns de San Pablo per a l'ús de les instal·lacions del local social situat al carrer des Jondal s/n com a local social, i gestió de la pista de futbol sala i de petanca.

Eivissa, a 21 de desembre de 2015

REUNITS

D'una banda, Rafael Ruiz, alcalde de l'Ajuntament d'Eivissa (CIF P-0702600-H), en nom i representació d'aquesta institució, de conformitat amb l'establert a l'article 21.1. de la Llei 7/1985 reguladora de les bases del règim local.

I de l'altra, Encarnación Oliver amb DNI núm. 73940943Z, presidenta de l'Associació de Veïns de San Pablo segons l'article 7 dels seus estatuts ,amb CIF G07522790, en representació d'aquesta associació segons els estatuts i l'escrit de renovació de dades presentat per l'associació el 17.01.2013 amb RGE 1078 de l'Ajuntament d'Eivissa.

INTERVENEN,

Ambdues parts, en l'exercici de les competències que els hi estan legalment atribuïdes, reconeguen-se recíprocament, capacitat i obligant-se en els termes d'aquest document.

EXPOSEN

1.- Que el local ubicat al carrer des Jondal s/n d'Eivissa i les pistes esportives annexes són propietat de l'Ajuntament d'Eivissa, les quals han set utilitzades per l'AV de San Pablo des de l'any 1999 i s'han convertit en punt de referència per al veïnat, i que les diferents activitats que hi realitza l'associació el beneficien, alhora que dinamitzen i reforcen les xarxes socials de la ciutat.

2.- Que l'associació de veïns de San Pablo requereix d'aquestes instal·lacions per poder desenvolupar les seues activitats. L'Ajuntament considera adient la continuació de les activitats realitzades per l'AV en aquest local.

I en virtut de l'exposat, ambdues parts atorguen aquest Conveni amb l'objecte de renovar la cessió de l'ús de les instal·lacions del local situat al carrer des Jondal s/n com a local social a favor de l'Associació de Veïns de San Pablo amb subjecció a les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA. OBJECTE

1.- Mitjançant el present conveni, s'estableix la cessió d'ús de les instal·lacions del local social situat al carrer des Jondal s/n d'Eivissa, com a local social i per a la gestió de les pistes esportives annexes, per part de l'Ajuntament d'Eivissa a l'Associació de Veïns de San Pablo, amb la finalitat de realitzar les seues activitats.



2.- El cessionari podrà exercir en el local objecte de cessió activitats relacionades amb el seu objecte social, així com les que es permetin segons la llicència d'activitat del local.

3.- El local fa 210,99 m², amb vestíbul, distribuïdor, zona de bar, sala per a activitats, banys (home i dona), oficina i magatzem. També disposa d'un annexe de 153,77m², amb una sala polivalent, vestuaris i sala per a escalfadors. També disposa d'una pista de petanca i una de futbol sala de mides reglamentàries de 40m de llarg per 20m d'ample, il·luminades amb tancament perimetral de mur i filat, amb superfície de gespa artificial.

4.- Pel que fa al servei de bar, l'Ajuntament procedirà a la tramitació del procediment pertinent per treure'n a concessió l'explotació. Mentrestant no es procedeixi a la licitació per part de l'Ajuntament, la cessió de la zona de bar s'entén inclosa en el present conveni.

SEGONA. DURADA

La durada del present conveni serà d'1 any a comptar des de la seua signatura. No obstant això, s'entendrà prorrogat per un període d'un any si cap de les parts ho denuncia expressament amb una antelació de trenta dies abans de la finalització del període de vigència.

TERCERA. HORARIS

Es garantirà que el local social estigui obert tot l'any, quedarà a criteri de l'associació l'horari setmanal d'obertura sempre dins allò permès per les ordenances municipals.

L'associació permetrà la realització d'activitats culturals de promoció municipal al local en qüestió, sempre que aquestes activitats li siguin comunicades per l'Ajuntament amb un termini prudencial de temps i haurà de deixar el local a disposició de l'Ajuntament quan aquest sigui necessari per a la realització d'activitats municipals, com procediments electorals, entre d'altres.

QUARTA. APORTACIONS DE L'ASSOCIACIÓ

És obligació de l'associació aportar tot l'equipament, mobiliari i material fungible per a l'ús de les activitats de l'associació. El mobiliari i la resta d'elements que es vulgui instal·lar (para-sols, mostrador, etc.) hauran de ser apropiats per a l'entorn, per la qual cosa s'ha d'obtenir l'autorització de l'Ajuntament.

No s'acceptaran propostes de mobiliari quan la qualitat, disseny i/o materials no es consideri adequats a l'entorn o alterin la configuració constructiva de l'espai.

QUINTA.- MANTENIMENT

1.- L'Associació està obligada a la conservació diligent dels espais cedits; igualment, respondrà dels danys derivats de l'ús dels elements cedits per part dels seus membres



i usuaris, bé per acció o per omisió, havent de reparar-los o substituir-los per uns d'igual o similar qualitat, amb l'autorització prèvia de l'Ajuntament.

2.- L'apartat anterior no serà d'aplicació en cas que els desperfectes siguin conseqüència de l'ús normal i sense culpa de l'entitat beneficiària.

3.- L'Ajuntament serà l'encarregat de proveir els subministres (electricitat, aigua i gas).

SEXTA. ACTIVITATS NO PERMESES

1.- A l'interior del local cedit, no es podran realitzar activitats que contravenuguin els principis d'igualtat de les persones, per tant es prohibeix la realització de qualsevol acte de caràcter violent o que atempti contra la dignitat personal o discrimini individus o grups per raó de raça, sexe, religió, opinió, orientació sexual o qualsevol altre condició o circumstància personal o social.

SEPTIMA. OBRES

1.- L'associació no podrà realitzar a l'espai cedit cap tipus d'obra o actuació sense la expressa autorització de l'Ajuntament d'Eivissa.

2.- En cas de contradir l'apartat anterior, l'Ajuntament podrà ordenar que es restitueixi el bé al seu estat original, sense dret a indemnització o compensació econòmica. En cas de no fer-ho, l'Ajuntament podrà executar subsidiàriament les obres de restitució, i l'entitat estarà obligada a pagar el cost. Si la restitució fos impossible sense menyscabar el bé, el causant estarà obligat a indemnitzar pels perjudicis ocasionats.

VUITENA. RESPONSABILITAT CIVIL

L'associació serà responsable directa dels danys i perjudicis ocasionats a tercers en els espais cedits causats pels seus membres i usuaris, bé per acció o per omisió, dol o simple negligència, tenint la condició de tercer el propi Ajuntament.

Així mateix, l'associació es compromet a contractar una assegurança que cobreixi els possibles danys esmentats al paràgraf anterior i presentarà còpia d'aquesta a la Regidoria de participació ciutadana de l'Ajuntament d'Eivissa.

NOVENA. OBLIGACIONS DE LA CESSIONÀRIA

1.- L'associació estarà obligada a complir les normes generals contingudes en aquest conveni.



2.- També tendran les següents obligacions:

- a) Respectar els horaris establerts. L'associació s'obliga a l'obertura i manteniment durant l'horari establert dels banys associats a l'espai i permetrà el seu ús per al públic en general.
- b) Destinar l'espai cedit a finalitats pròpies de l'entitat, realitzant el seu programa d'activitats, com també el que estableixi el conveni o pugui autoritzar l'Ajuntament.
- c) No realitzar al local publicitat mercantil de tercers, excepte autorització municipal, entenent per publicitat tota forma de comunicació que tenguin per objecte afavorir o promoure, de forma directa o indirecta, la compravenda o contractació de serveis i/o béns de les seues activitats. No es permetran anuncis ni rètols a l'exterior de l'edifici, excepte el nom comercial i un panell informatiu de la programació que es dugui a terme.
- d) No causar molèstia al veïnat ni pertorbar la tranquil·litat de la zona durant els horaris d'utilització, adoptant les mesures oportunes establertes a la normativa vigent.
- e) Mantenir els espais assignats per al seu ús, explotació i gestió en òptimes condicions, de neteja, higiene i salubritat. L'associació estarà obligada al compliment de les mesures sanitàries que es dictin per part de l'Ajuntament i d'altres autoritats competents. Es prohibeix en especial la venda d'aliments i begudes envasades, excepte les que es consumeixin en el lloc de la venda.
- f) No es podran dipositar a l'exterior de l'edifici els fems i deixalles, que hauran de ser llançades, d'acord amb les Ordenances, als contenidors de la zona.
- g) L'associació haurà de complir les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, i podrà tenir al seu càrrec el personal necessari per a la realització de les seues activitats.
- h) Custodiar diligentment les claus de l'espai i a tancar-lo quan acabi d'utilitzar-lo. Al mateix temps vetllaran pel bon ús dels espais cedits, exercint la vigilància i control dels usuaris.
- i) Queda totalment prohibida la instal·lació de màquines recreatives i d'atzar.
- j) No cedir a tercers, ni total ni parcialment, siguin o no membres de l'entitat, l'ús de l'espai que li ha estat assignat. Queda prohibida la cessió, arrendament o subcontractació, total o parcial, del local. Això no obstant, podrà contractar al personal necessari per al desenvolupament de les seues activitats.



- k) Quan es tracti d'horari obert al públic, no impedir l'entrada a cap persona per raó de raça, sexe, religió, opinió, orientació sexual o qualsevol altre condició o circumstància personal o social.
- l) Comunicar a l'Ajuntament qualsevol anomalia, incidència o problema que pugui sorgir. En cas d'urgència, aquesta comunicació es realitzarà de forma immediata.
- m) Revertir a l'Ajuntament, un cop extingit o resolt l'acord de cessió o autorització d'ús i dins del termini establert, l'ús dels espais i béns objecte de la cessió al seu estat original, llevat que sigui conseqüència del desgast sofert per l'ús, de no ser així, l'Ajuntament realitzarà les actuacions i obres que procedeixin a càrrec del cessionari.
- n) Permetre en tot moment a l'Ajuntament l'exercici de la facultat de seguiment i inspecció quant a la vigilància del compliment de la normativa vigent i de l'acord de cessió o autorització d'ús, facilitant l'accés als diversos espais i proporcionant la informació que sigui requerida.
- o) L'AV té l'obligació de mantenir en estat de servir i controlar l'ús del la pista de futbol sala i de petanca.
- p) Posar a disposició de l'Ajuntament la zona destinada a bar en el moment que es procedeixi a l'inici dels tràmits per a la licitació de la concessió de la seua explotació.

DESENA. INSPECCIÓ

L'Ajuntament d'Eivissa podrà exercir, en qualsevol moment, la potestat d'inspecció. Si del seu exercici es derivàs la comprovació d'incompliments greus per part de l'associació, l'Ajuntament podrà exigir el seu compliment o extingir la cessió o autorització d'ús.

ONZENA. OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

L'Ajuntament d'Eivissa té les següents obligacions:

- a) Les que se deriven d'aquest Conveni i de la legalitat vigent.
- b) La neteja de les instal·lacions esportives
- c) Les reparacions i reposicions necessàries per al correcte funcionament de les



instal·lacions que excedeixin de les obligacions que figuren al punt segon de la clàusula novena, a la lletra e).

DOTZENA. CAUSES D'EXTINCIÓ

1.- Els espais objecte d'aquestes normes reguladores se cediran per part de l'Ajuntament en precari. El precari s'extingirà per decisió motivada de l'Ajuntament, el qual serà notificat al cessionari amb una antelació mínima d'un mes mitjançant el corresponent requeriment.

2.- L'acord de cessió pot extingir-se també:

- a) Per finalització del seu termini inicial.
- b) Per mutu acord entre les parts.
- c) Per renúncia de l'entitat o falta d'utilització efectiva dels espais cedits.
- d) Per la realització permanent o exclusiva d'activitats, serveis o altres no contemplats en el conveni de cessió o que contravenguin les presents normes reguladores, en especial activitats econòmiques amb lucre per a particulars.
- e) Per dissolució de l'entitat.
- f) Per necessitat suficient motivada de l'ús del local per la prestació d'altres serveis públics que ho requereixin.
- g) Per l'incompliment d'algunes de les obligacions recollides en el present conveni.

3.-En cas que l'extinció de la cessió o de l'autorització d'ús vengui motivada per l'apartat f), l'Ajuntament procurarà, de mutu acord amb l'entitat afectada, de buscar altres medis a fi que l'associació pugui disposar d'un local per desenvolupar les activitats i/o serveis que es venien prestant a l'espai objecte d'acord.

4.-L'extinció de la cessió o de l'autorització d'ús, per qualsevol de les causes citades no donarà dret a l'entitat o associació afectada a cap tipus d'indemnització o compensació econòmica.

5.-Un cop resolt o extingit l'acord de cessió o l'autorització d'ús, l'entitat haurà de reintegrar a l'Ajuntament l'ús de l'espai i béns cedits en el termini de quinze dies en



Ajuntament
d'Eivissa

les mateixes condicions que tenia en el moment d'inici de la cessió. En cas contrari serà responsable dels danys i perjudicis que pugui ocasionar la demora.

TRETZENA.- JURISDICCIO COMPETENT.

Aquest conveni té naturalesa administrativa i en conseqüència, totes les qüestions litigioses que es derivin de la seva interpretació, compliment i eficàcia se sotmetran al coneixement i competència de la jurisdicció contenciosa -administrativa.

I en prova de conformitat, les dues parts signen el present acord per duplicat.

Encarnación Oliver
Associació de veïns San Pablo

Rafael Ruiz
Alcalde de l'Ajuntament d'Eivissa