



RESOLUCIÓ DE CONVOCATÒRIA DE LES SUBVENCIONS AL LLOGUER D'HABITATGE PER A JOVES DEL MUNICIPI D'EIVISSA, ANY 2020.

Article 1. Indicació de la disposició que estableix les bases reguladores i del diari oficial en què està publicada

En data 30 d'abril de 2020 el Ple de l'Ajuntament d'Eivissa va acordar aprovar inicialment les bases específiques reguladores de subvencions al lloguer d'habitatge per a joves del municipi d'Eivissa. L'aprovació definitiva d'aquestes bases es va publicar en el Butlletí Oficial de les Illes de Balears (BOIB) número 135, d'1 d'agost de 2020.

Article 2. Crèdit/s pressupostari/s al/s qual/s s'imputa la subvenció i quantia total màxima de les subvencions convocades dins dels crèdits disponibles o, en el seu defecte, quantia estimada de les subvencions

Per a les ajudes objecte d'aquesta convocatòria es destinarà la quantitat màxima de 100.000,00 €, amb càrrec a la partida 33700 48900 de l'exercici pressupostari 2020.

La quantia de la subvenció serà del 25 % de les mensualitats presentades correctament, agafant de referència la mitjana de les mensualitats presentades compreses entre l'1 de gener fins al 31 de desembre de 2019.

En el cas que en el contracte de lloguer figuri més d'un arrendatari/ària i no s'especifiqui la part de la renda que satisfà cada un d'ells, s'ha d'entendre que es paga a parts iguals.

Article 3. Objecte, condicions i finalitat de la concessió de les ajudes

L'objecte d'aquesta convocatòria és la concessió per part de l'Ajuntament d'Eivissa de subvencions al lloguer d'habitatge adreçades a joves residents al municipi d'Eivissa.

Amb aquestes ajudes es pretén pal·liar els efectes de l'encariment del lloguer al municipi d'Eivissa, que actualment presenta els preus més elevats de l'Estat, i facilitar la permanència en l'habitatge llogat del col·lectiu de joves d'entre 18 i 35 anys, un dels més afectats.

La convocatòria 2020 presenta una condició excepcional, ja que es solapa temporalment amb la convocatòria de 2019. Les persones que varen sol·licitar la subvenció en la convocatòria de 2019 poden tornar a sol·licitar-la per les mensualitats no subvencionades.

L'Ajuntament d'Eivissa podrà utilitzar qualsevol mesura de control com inspeccions i sol·licitud de nova documentació i/o aclariments per al correcte atorgament de la subvenció.

Article 4. Expressió que la concessió s'efectua mitjançant règim de concurrència competitiva

El procediment de concessió de les ajudes es tramita en règim de concurrència competitiva.

Té la consideració de concurrència competitiva el procediment mitjançant el qual la concessió de les subvencions es realitza a partir de la comparació de les sol·licituds





presentades, a fi d'establir una prelación entre elles d'acord amb els criteris de valoració fixats en aquesta convocatòria i adjudicar, havent notificat la resolució de concessió amb el límit fixat i dins del crèdit disponible, aquelles que hagin obtingut major valoració en aplicació dels criteris o principis de publicitat, transparència, concurrència, objectivitat, no discriminació, eficàcia i eficiència.

Article 5. Requisits per sol·licitar la subvenció i forma d'acreditar-los

Poden ser beneficiàries de les subvencions les persones que compleixin els requisits següents:

1. Ser major de 18 anys i no haver complert els 36 anys a comptar de l'últim dia de presentació de les sol·licituds de subvenció.
2. Estar empadronat a Eivissa ininterrompudament durant tot l'any subvencionable i fins al darrer dia del termini per presentar les sol·licituds.
3. Que la persona sol·licitant sigui titular, en qualitat d'arrendatari/ària, d'un contracte de lloguer d'habitatge en vigor, prorrogat de mutu acord o legalment, dins el període 1 de gener a 31 de desembre de l'any 2019, tant si s'ha formalitzat dins aquestes dates, com en dates anteriors.
4. El contracte ha d'estar formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans. La condició d'arrendatari/ària s'ha d'acreditar amb l'aportació del contracte de lloguer.
5. Estar al corrent de pagament de les rendes del contracte de lloguer, en el moment de la presentació de la sol·licitud de subvenció. Es poden requerir nous justificants de pagament posteriorment al termini de sol·licitud. En el cas que l'arrendatari tenguí alguna mensualitat ajornada o condonada, haurà de presentar un escrit per part de l'arrendador/a on s'especifiqui aquesta situació.
6. Que l'habitatge objecte de lloguer estigui situat dins de l'àmbit territorial del municipi d'Eivissa.
7. Que l'habitatge llogat constitueixi el domicili habitual i permanent de l'arrendatari o arrendataris i dels integrants de la unitat de convivència, durant el període de contracte de lloguer per al qual es concedeix la subvenció.
8. Que la renda d'habitatge objecte del contracte de lloguer no superi els 1.100,00 € mensuals.
9. Que totes les persones físiques que tinguin el domicili habitual i permanent a l'habitatge arrendat tinguin la nacionalitat espanyola o la d'algun dels estats membres de la Unió Europea, l'Espai Econòmic Europeu o Suïssa. En el cas d'estrangers no comunitaris, han de tenir la residència legal a Espanya.
10. Que els ingressos de la unitat de convivència no excedeixin de:
 - 22.558,77 € (3 vegades l'IPREM a 14 pagues de l'any 2020) en el cas que estigui format per una persona;
 - 30.078,36 € (4 vegades l'IPREM a 14 pagues de l'any 2020) en el cas que estigui format per dues persones;
 - i de 5.639,69 € addicionals (0,75 vegades l'IPREM a 14 pagues de l'any 2020) per cada persona més que formi part de la unitat de convivència, quan estigui





composta per més de dos individus.

11. No es pot concedir la subvenció quan la persona sol·licitant o qui tengui la residència habitual i permanent a l'habitatge objecte del contracte de lloguer es trobi en alguna de les situacions que s'indiquen a continuació:
 1. Sigui propietari o usufructuari d'algun habitatge a Espanya. A aquest efecte no es considerarà que s'és propietari o usufructuari d'un habitatge si el dret recau únicament sobre una part alíquota d'aquesta i s'ha obtingut per herència o transmissió mortis causa sense testament. S'exceptuen d'aquest requisit els qui sent titulars d'un habitatge n'acreditin la no disponibilitat per causa de separació o divorci, trasllat obligatori per motius laborals, sempre que el domicili estigui situat fora de l'illa d'Eivissa; per qualsevol altra causa, degudament acreditada, aliena a la seua voluntat o quan l'habitatge resulti inaccessible per raó de discapacitat del titular o algun membre de la unitat de convivència.
 2. Tengui parentesc de primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb l'arrendador.
 3. Sigui soci o partícip de la persona jurídica que actua com a arrendadora i/o tengui parentesc de primer o segon grau amb els socis de la societat que actua com a arrendadora.

No podrà ser beneficiari d'aquestes subvencions aquella persona física que incorri en alguna de les circumstàncies que preveu l'art. 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; ni aquella persona física que hagi estat subjecte d'una revocació d'alguna de les ajudes que, per causes imputables a la persona sol·licitant, preveu el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021 o els anteriors plans estatals o autonòmics d'habitatge.

Article 6. Indicació dels òrgans competents per a la instrucció i resolució del procediment

1. D'acord amb l'article 9 de les bases específiques reguladores, la convocatòria específica establirà la composició d'una comissió avaluadora integrada com a mínim per una Presidència, una Secretaria amb veu però sense vot i un nombre de persones vocals no inferior a dues, relacionades amb l'objecte de la convocatòria, que tindrà com a finalitat examinar les sol·licituds i emetre un informe que serveixi de base a la proposta de resolució.

Es constitueix una comissió avaluadora que estarà integrada per les persones membres següents:

President/a: Regidor/a de Joventut de l'Ajuntament d'Eivissa.

Secretari/ària: Tècnic/a de Joventut.

Vocal 1: Regidor/a d'Habitatge de l'Ajuntament d'Eivissa.

Vocal 2: Tècnic/a d'ocupació, formació i orientació.

Suplents:





President/a: Regidor/a d'Urbanisme de l'Ajuntament d'Eivissa.

Secretari/ària: Auxiliar administratiu/va de Joventut.

Vocal 1: Tècnic/a mitjà/ana de Joventut.

Vocal 2: Tècnic/a de Cultura.

2. De conformitat amb la base 46, punt 5, de les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, l'òrgan competent per a la resolució del procediment, així com els acords de concessió de les subvencions, és la Junta de Govern Local o les juntes rectores, en el cas dels organismes autònoms i/o consorcis adscrits, excepte en el cas d'aquells que tinguin caràcter plurianual, que han de ser aprovades pel Ple de la corporació.

Article 7. Termini de presentació de sol·licituds

El termini per a la presentació de les sol·licituds serà de quinze dies hàbils comptadors a partir del següent al de la publicació d'aquesta convocatòria al BOIB. La documentació es publicarà a la Base Nacional de Dades de Subvencions (BNDS), a la seu electrònica i a la pàgina web de l'Ajuntament d'Eivissa (www.eivissa.es).

Article 8. Termini de resolució i notificació

El termini per resoldre i notificar la resolució del procediment no pot excedir de sis mesos des de la data de finalització del termini per presentar les sol·licituds. Si en aquest termini no s'hagués notificat resolució expressa, s'entendrà desestimada per silenci administratiu negatiu la sol·licitud de subvenció, de conformitat amb l'article 25 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Article 9. Documents i informacions que han d'acompanyar la sol·licitud

1. Les persones interessades a concórrer en aquesta convocatòria han de presentar la sol·licitud en el Registre d'Entrada General de l'Ajuntament o bé a través d'alguna de les formes previstes a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

La presentació de la sol·licitud comporta l'autorització de la persona sol·licitant perquè l'Ajuntament obtengui de forma directa els certificats telemàtics, si escau, per l'acreditació de les circumstàncies previstes en els articles 18 i 19 del RD 887/2006, de 21 de juliol, de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries amb l'Administració estatal i l'Ajuntament d'Eivissa, així com estar al corrent del compliment de les obligacions davant la Seguretat Social, en aplicació del Conveni en matèria de interoperabilitat telemàtica entre les administracions públiques de l'àmbit territorial de les Illes Balears, al qual s'ha adherit l'Ajuntament. La persona sol·licitant pot denegar de forma expressa el consentiment i aportar els corresponents certificats.

2. La documentació i/o les dades que ha d'acompanyar la sol·licitud és la següent:

A. Document d'identitat de la persona sol·licitant i de tots els membres de la unitat de convivència majors de 16 anys.





- B. Document M-004 d'alta o modificació de dades bancàries de l'Ajuntament d'Eivissa a nom de la persona sol·licitant.
- C. Declaració responsable de tots els membres de la unitat de convivència (Annex I).
- D. Contracte de lloguer de l'habitatge.
- E. Acreditació del pagament de la renda de lloguer dels arrendataris, des de l'1 de gener de 2019 fins al darrer rebut pagat en 2020, que s'ha de dur a terme a través de la documentació original que tot seguit s'indica, depenent dels mitjans de pagament que s'hagin utilitzat:
- a) Pagament mitjançant transferència bancària o ingressos en compte bancari: document bancari acreditatiu del pagament en el qual figurin el concepte de la transferència o l'ingrés, la data del document, l'import de la renda de lloguer, les dades de l'ordenant (que ha de coincidir amb el sol·licitant) i del destinatari (que ha de coincidir amb l'arrendador). En el cas que l'ordenant no coincideixi amb el sol·licitant s'haurà d'acreditar documentalment el motiu.
 - b) Pagament en metàl·lic: document justificatiu (rebut o factura) amb l'expressió "rebut en metàl·lic" o similar, amb data i signada per l'arrendador.
 - c) Pagament mitjançant xec nominatiu: document justificatiu (rebut o factura) amb l'expressió "rebut en xec nominatiu" o similar, amb data i signada per l'arrendador. S'ha d'acompanyar de l'extracte del compte corrent del sol·licitant en el qual figuri el càrrec d'aquest xec.
 - d) Pagament mitjançant targeta de crèdit o dèbit: document justificatiu (rebut o factura) amb data i signada per l'arrendador. S'ha d'acompanyar de l'extracte del compte bancari en què figuri el càrrec del pagament amb targeta.

En qualsevol cas haurà de figurar en el concepte: el mes de lloguer corresponent, el domicili i el nom del sol·licitant.

En el cas dels rebuts en què s'inclouen despeses de subministraments o altres, aquests hauran de figurar detallats a part de l'import de la renda, a fi de conèixer amb exactitud l'import del rebut que va destinat al pagament del lloguer.

F. Documentació justificativa dels sectors preferents, segons l'establert a l'article 12.3 d'aquesta convocatòria.

Amés, en cas que les persones sol·licitants i membres de la unitat de convivència manifestin la seva oposició expressa a la qual es refereix l'apartat anterior, hauran d'aportar la següent documentació:

- G. Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT) que acrediti trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries.
- H. Certificat de la Seguretat Social de trobar-se al corrent d'obligacions.
- I. Certificat cadastral que no apareixen titularitats cadastrals vigents en tot el territori nacional, com a propietaris, usufructuaris o titulars de qualsevol dret real que permeti l'ús i gaudi d'habitatges situats en territori espanyol. En cas de ser propietari o titular, cal acreditar la no disponibilitat d'ús i gaudi de l'habitatge per alguna de les causes que estableix aquesta convocatòria.





J. Declaració de la Renda de les persones físiques corresponent a l'exercici 2019. Les persones que no estiguin obligades a presentar la declaració hauran d'aportar un certificat de l'AEAT que acrediti tal extrem. En cas que existeixi algun altre ingrés (pensió, nòmina...) es presentarà document acreditatiu d'aquest.

Article 10. En el seu cas, possibilitat de reformulació de sol·licituds de conformitat amb allò que disposa l'article 27 de la Llei general de subvencions

No es preveu la possibilitat de reformular les sol·licituds.

Article 11. Indicació de si la resolució posa fi a la via administrativa i, en cas contrari, òrgan davant el qual ha d'interposar-se recurs d'alçada

Aquesta resolució de convocatòria acordada per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Eivissa posa fi a la via administrativa.

Article 12. Criteris de valoració de les sol·licituds

Les sol·licituds presentades es valoraran i seleccionaran tenint en compte els criteris objectius de valoració següents:

1. Antiguitat en l'empadronament al municipi d'Eivissa. Es puntuarà l'empadronament ininterromput des de períodes anteriors a l'any subvencionable.

- 1 any sencer anterior a l'any subvencionable.....1 punt
- 2 anys sencers anteriors a l'any subvencionable.....2 punts
- 3 anys sencers anteriors a l'any subvencionable.....3 punts
- 4 anys sencers anteriors a l'any subvencionable.....4 punts
- 5 o més anys sencers anteriors a l'any subvencionable.....5 punts

2. Ingressos per unitat de convivència. Per calcular els ingressos econòmics, se sumaran totes les rendes obtingudes tant de la persona sol·licitant de l'ajuda com de la resta de persones majors de 16 anys que conviuen al domicili.

Es prendran les dades de la casella corresponent a la base imposable general més la base imposable de l'estalvi de la declaració de l'Impost sobre la Renda de les persones físiques de l'any 2019.

a) En el cas que la unitat de convivència estigui formada per una sola persona:

- de 19.558,77 a 22.558,77 €.....2 punts
- de 16.558,77 a 19.558,77 €.....4 punts
- de 13.558,77 a 16.558,77 €.....6 punts
- de 10.558,77 a 13.558,77 €.....8 punts
- fins 10.558,77 €.....10 punts





b) En el cas que la unitat de convivència estigui formada per dues persones:

- de 27.078,36 a 30.078,36 €.....2 punts
- de 24.078,36 a 27.078,36 €.....4 punts
- de 21.078,36 a 24.078,36 €.....6 punts
- de 18.078,36 a 21.078,36 €.....8 punts
- fins 18.078,36 €.....10 punts

c) En el cas que la unitat de convivència estigui formada per tres persones o més, s'afegirà la quantitat de 5.639,69 € per persona addicional:

1. Unitat de convivència formada per 3 persones

- de 32.718,05 a 35.718,05 €.....2 punts
- de 29.718,05 a 32.718,05 €.....4 punts
- de 26.718,05 a 29.718,05 €.....6 punts
- de 23.718,05 a 26.718,05 €.....8 punts
- fins 23.718,05 €.....10 punts

2. Unitat de convivència formada per 4 persones

- de 38.357,74 a 41.357,74 €.....2 punts
- de 35.357,74 a 38.357,74 €.....4 punts
- de 32.357,74 a 35.357,74 €.....6 punts
- de 29.357,74 a 32.357,74 €.....8 punts
- fins 29.357,74 €.....10 punts

3. Unitat de convivència formada per 5 persones

- de 43.997,43 a 46.997,43 €.....2 punts
- de 40.997,43 a 43.997,43 €.....4 punts
- de 37.997,43 a 40.997,43 €.....6 punts
- de 34.997,43 a 37.997,43 €.....8 punts
- fins 34.997,43 €.....10 punts

En el cas que la unitat de convivència estigui formada per més de cinc persones, s'aplicaran els punts proporcionalment.

3. En el cas que la persona sol·licitant o algun dels membres de la unitat de convivència estigui inclosa justificadament en els sectors preferents que s'indiquen a continuació, s'afegirà la puntuació que correspongui:





	SECTOR PREFERENT	PUNTUACIÓ
1	Per cada fill/a a càrrec en la unitat de convivència. *Segons el llibre de família.	0'3 punts per cada fill/a
2	Famílies monoparentals. *Segons el llibre de família.	0'4 punts
3	Persones que hagin patit una execució hipotecària prèvia al seu habitatge habitual, o que hagin donat el seu habitatge habitual com a pagament del deute. *Segons l'acte judicial ferm o l'escriptura pública que acrediti l'execució hipotecària o la dació en pagament.	1 punt
4	Unitats de convivència en les quals hi hagi alguna víctima acreditada de violència gènere. *Segons la sentència ferma o l'acte judicial ferm de mesures cautelars que declari aquesta condició.	0'5 punts
5	Unitats de convivència en les quals hi hagi alguna persona que assumeixi la pàtria potestat, tutela o acolliment familiar permanent d'un menor d'edat orfe per violència de gènere. *Segons l'acte judicial ferm pel qual la persona sol·licitant de la subvenció assumeixi alguna d'aquestes funcions.	0'5 punts
6	Unitats de convivència en les quals hi hagi alguna víctima acreditada de violència domèstica. *Segons la sentència ferma o l'acte judicial ferm de mesures cautelars que declari aquesta condició.	0'5 punts
7	Unitats de convivència afectades per situacions catastròfiques. *Segons l'acord del Consell de Ministres pel qual s'aprovi la declaració de zona catastròfica.	0'4 punts
8	Unitats de convivència que tinguin algun membre amb discapacitat o tinguin acreditada la situació de dependència. *Segons la declaració administrativa sobre el tipus i el grau de discapacitat reconegut per l'òrgan competent.	0'4 punts
9	Unitats de convivència en les quals tots els membres integrants es trobin en situació d'atur i hagin esgotat les prestacions corresponents a aquesta situació. *Segons el certificat del Servei Públic d'Ocupació Estatal que ho acrediti.	1 punt
10	Dones en situació o risc d'exclusió social. *Segons la declaració administrativa dels serveis socials competents sobre aquesta condició.	0'5 punts
11	Dones en situació o risc d'exclusió social quan tinguin fills	0'6 punts





	menors exclusivament al seu càrrec. *Segons la declaració administrativa dels serveis socials competents sobre aquesta condició.	
12	Persones que hagin sofert danys que les incapacitin com a conseqüència de l'activitat terrorista. *Segons la sentència ferma que reconegui la condició de víctima de l'activitat terrorista.	0'4 punts

Si en una unitat de convivència hi ha algun membre inclòs en més d'un sector preferent, se sumarà la puntuació corresponent a cadascun d'ells.

En cas d'empat entre les unitats de convivència en què no hi hagi cap membre inclòs en un sector preferent, la prioritat es determinarà per ordre de Registre d'Entrada de la sol·licitud de subvenció.

En general, en cas d'empat en el nivell de puntuació, tindrà prioritat la unitat de convivència inclosa en un sector preferent.

Si persistís l'empat, la prioritat es determinarà per ordre de Registre d'Entrada de la sol·licitud de subvenció.

En cas que el crèdit consignat en cada convocatòria sigui suficient per atendre totes les sol·licituds que compleixin els requisits, no serà necessari establir l'ordre de prelación.

No es preveuen criteris de ponderació.

Article 13. Mitjà de notificació o publicació

D'acord amb els articles 18.2 i 23.2 de la LGS, l'Ajuntament d'Eivissa remetrà a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS) la convocatòria corresponent i un extracte seu es publicarà en el BOIB, d'acord amb el procediment establert a l'article 20.8 de la LGS.

De conformitat amb l'article 6 de les bases específiques reguladores, en virtut de l'article 45.1.b) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, la publicació dels requeriments d'esmena de sol·licituds i de la resolució de la concessió de subvencions es farà al tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament d'Eivissa.

