



NEGOCIAT DE CONTRACTACIÓ

EXPDT. Nº 3/13C

FULL Nº 498

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER AL CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRA DE "RECUPERACIÓ DELS ESPAIS EXTERIORS DE LA CASA DE LA CÚRIA, FASE II" MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

I. DISPOSICIONS GENERALS

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE I ADMISSIBILITAT DE VARIANTS

L'objecte del contracte seran les obres necessàries per a l'obra de "Recuperació dels Espais Exteriors de la Casa de la Cúria (Fase II)" mitjançant procediment obert i diversos criteris d'adjudicació.

L'execució de l'objecte del contracte ha d'adequar-se a les condicions que figuren en el contracte, en aquest Plec, en el Plec de prescripcions tècniques i en el projecte aprovat prèviament per Resolució de Presidència en data 29 d'agost de 2013, document que té caràcter contractual.

L'objecte esmentat correspon als codis de la nomenclatura Vocabulari comú de contractes (CPV) de la Comissió Europea:

- Codí CPV: 45000000-7 Treballs de construcció

2.- RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

2.1.- La contractació a realitzar es qualifica com contracte d'obres de caràcter administratiu, de conformitat amb l'establert en els articles 6 i 19 del text refós de la Llei de contractes del sector públic (d'ara endavant TRLCSP), aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

2.2.- El contracte es regirà pel TRLCSP així com pel Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, de desenvolupament parcial de la LCSP; el Reglament general de la Llei de Contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001 (RGC), en la mesura que continuï vigent i a les clàusules contingudes en aquest Plec de clàusules administratives particulars.

Tot allò sense perjudici de l'aplicació de les disposicions de règim local directament aplicables, tant estatals com autonòmiques (en particular, la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears). Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu, i en defecte d'això, les de dret privat.

2.3.- A més del present plec, tindran caràcter contractual els plànols, el Plec de prescripcions tècniques, la memòria pel que fa a la descripció dels materials bàsics o elementals que formin part de les unitats d'obra, els quadres de preus, l'estudi de seguretat i salut, el programa de treball del projecte i, si escau, el que presenti l'adjudicatari, una vegada aprovat per l'Administració, així com l'acta de comprovació del replanteig, que s'ha d'incorporar al contracte després d'haver-se formalitzat.

En cas de contradicció entre el present plec i el plec de prescripcions tècniques, regirà preferentment el dispostat al plec de clàusules administratives particulars.



NEGOCIAT DE CONTRACTACIÓ

EXPDT. Nº 3/13C

FULL Nº 499

Quant a la prestació material de les obres, s'hauran de respectar íntegrament, quan resultin d'aplicació, les disposicions corresponents en matèria de Seguretat i Salut en el treball, en matèria mediambiental (singularment el previst en el RD 105/2008, de 1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició), la normativa tècnica sobre edificació, accessibilitat, prevenció i protecció contra incendis, i quanta normativa tècnica resulti de necessària aplicació.

2.4.- Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació i resolució del contracte, i els efectes d'aquesta, seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual posaran fi a la via administrativa, i seran immediatament executius. Es poden recórrer en via administrativa o ser impugnats mitjançant recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que disposa la Llei reguladora de la jurisdicció esmentada.

2.5.- L'òrgan de contractació: La Presidenta del Consorci Eivissa Patrimoni de la Humanitat

2.6.- Perfil del contractant: www.eivissa.es

3.- TRAMITACIÓ

Serà per tramitació ordinària

4.- CAPACITAT PER A CONTRACTAR

4.1.- Podran contractar amb l'entitat local les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que, tenint plena capacitat d'obrar, no es trobin compreses en alguna de les circumstàncies previstes en l'article 60 del TRLCSP, extrem que es podrà acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 73 del TRLCSP.

Les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguen compreses dins dels fins, objecte o àmbit d'activitat que, segons els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis.

Les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea tenen capacitat per contractar sempre que, d'acord amb la legislació de l'Estat en el qual estigui establerta, es trobin habilitades per realitzar la prestació que constitueix l'objecte del contracte. Quan la legislació de l'Estat en què es troben establides aquestes empreses exigeixi una autorització especial o la pertinença a una determinada organització per a poder prestar-hi el servei de què es tracta, hauran d'acreditar que compleixen aquest requisit. Les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant certificació d'inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat d'acord amb la normativa comunitària d'aplicació.

Les empreses estrangeres no comunitàries hauran d'aportar un **informe de reciprocitat**, que s'acompanyarà a la documentació que es presenti, que l'estat de procedència de l'empresa estrangera admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'administració en forma substancialment anàloga. Les empreses d'estats no pertanyents a la Unió Europea han de tenir sucursal oberta a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions i han d'estar inscrites en el Registre Mercantil. Les empreses no comunitàries hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant **informe expedat per la respectiva Missió Diplomàtica** Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de **l'Oficina consular** en l'àmbit de la qual radiqui el domicili de l'empresa.



NEGOCIAT DE CONTRACTACIÓ

EXPDT. N° 3/13C

FULL N° 500

4.2.- A més dels requisits ressenyats, hauran d'acreditar la seva solvència tècnica i econòmica i financera a través dels mitjans de justificació que, a l'empara dels articles 74, 75 i 76 del TRLCS que s'assenyalen als apartats F3 i F4 del quadre de característiques del contracte.

Sense perjudici de poder acreditar la solvència mitjançant un certificat d'inscripció en el Registre de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o en el Registre de Licitadors i Empreses Classificades de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears que el licitador porti, o en el cas de les **EMPRESSES NO ESPANYOLES D'ESTATS MEMBRES DE LA UNIÓ EUROPEA certificat comunitari de classificació o document similar que acrediti la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per a contractar** establides pels estats membres de la Unió Europea estableixen una presumpció d'aptitud dels empresaris inclosos en aquestes en relació amb la possessió de les condicions de capacitat d'obrar i habilitació professional exigides per l'article 54 i les de solvència a què es refereixen les lletres b) i c) de l'article 75, les lletres a), b) i e) de l'article 76, l'article 77, i les lletres a) i c) a i) de l'article 78. El mateix valor presumptiu indicaran les certificacions emeses pels organismes que corresponguin a les normes europees de certificació expedides de conformitat amb la legislació de l'estat membre en el que estigui establert l'empresari.

Quan concorri a la licitació una unió d'empresaris integrada per empresaris nacionals, estrangers que no siguin nacionals d'un estat membre de la Unió Europea i estrangers que siguin nacionals d'un estat membre de la Unió Europea, els que pertanyin als dos primers grups han d'acreditar-ne la classificació i aquests últims la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional, sense perjudici de la seva acreditació mitjançant el certificat previst en el paràgraf anterior en cas d'empreses comunitàries.

Al marge d'acreditar la seva solvència tècnica pels mitjans abans indicats, les persones licitadores hauran d'assumir el compromís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients per a portar-la a terme adequadament, mitjans que, d'acord amb el disposat en la clàusula 13.2.6 del present plec, hauran de detallar en la seva oferta juntament amb la resta de documentació, i l'efectiva adscripció de la qual es considera obligació essencial als efectes previstos en l'article 223 f) del TRLCSP. En particular, en el present contracte, i sense perjudici del que disposa la clàusula 20.4 del present plec, s'exigeix el **compromís d'adscriure** a la seva execució, com a mínim, els mitjans personals i/o materials següents:

- Cap d'obra: un arquitecte o arquitecte tècnic, o titulació equivalent.
- Pòlissa d'assegurança d'indemnització per responsabilitat civil de 100.000 €.

4.3.- No podran concórrer a la licitació aquelles empreses que haguessin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques que es refereix el present contracte, sempre que aquesta participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tracte privilegiat pel que fa a la resta de les empreses licitadores.

4.4.- Aquelles persones que contractin amb l'entitat local, podran fer-lo per si mateixes, o mitjançant la representació de persones degudament facultades per a això. Les persones licitadores hauran de sol·licitar i obtenir de la Secretaria General de l'entitat local acte exprés i formal de validació de la documentació que pretenguin aportar a l'efecte d'acreditar la seva representació per a licitar, amb caràcter previ a la presentació de la mateixa.

No obstant això, i amb caràcter excepcional, els documents acreditatius de la representació, podran ser qualificats, en el si de la Mesa de contractació, pel secretari de la corporació o pels serveis jurídics intervinents en la mateixa, consignant-se expressament en l'acta la



NEGOCIAT DE CONTRACTACIÓ

EXPDT. N° 3/13C

FULL N° 50

manifestació respecte a si la documentació aportada és bastant perquè la persona representant exerceixi les facultats per licitar en relació amb l'expedient concret.

4.5.- Si durant la tramitació del procediment i abans de l'adjudicació es produeix l'extinció de la personalitat jurídica de l'empresa licitadora per fusió, escissió o per la transmissió del seu patrimoni empresarial, la succeirà en la seva posició en el procediment la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent del patrimoni, sempre que compleixi les condicions de capacitat i absència de prohibicions de contractar i acrediti la solvència en les condicions exigides en aquest Plec per participar en el procediment d'adjudicació.

5.- CLASSIFICACIÓ DE LES PERSONES LICITADORES

5.1. No és exigible la classificació exigida per a aquesta contractació, per ser inferior a 500.000,00€.

5.2. No serà exigible la classificació als empresaris no espanyols d'estats membres de la Unió Europea, ja concorrin al contracte aïlladament o integrats en una unió, sense perjudici de l'obligació d'acreditar la seva solvència. Per als/les empresaris/àries no espanyols de la Unió Europea que no estiguin classificats, serà suficient acreditar davant l'òrgan de contractació la capacitat financera, econòmica i tècnica, conforme a l'estipulat en la clàusula 4.2 del present plec, així com que es troben habilitades per a realitzar la prestació que constitueix l'objecte del contracte conformement a la legislació de l'Estat de procedència.

6. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

6.1.- El pressupost màxim de licitació de les obres, sense incloure l'IVA que haurà de suportar el Consorci, ascendeix a la quantitat de 199.263,93 €. L'import corresponent a l'IVA ascendeix a 41.845,43 €, sent l'import total màxim del contracte 241.109,35€ IVA inclòs.

6.2.- L'import del pressupost del contracte o, en el seu cas, els preus unitaris que regiran durant l'execució de les obres, seran els que resultin de l'aprovació de la proposició seleccionada.

7.- EXISTÈNCIA DE CRÉDIT PRESSUPOSTARI I FINANÇAMENT

Existeix consignació pressupostària suficient amb càrrec a la partida 336 6820309 del vigent pressupost per a l'autorització de la despesa.

8.- REVISIÓ DE PREUS

Atesa la duració del contracte, no procedeix la revisió de preus.

9. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

9.1.- El termini màxim d'execució de les obres serà de quatre mesos, a contar des de l'acta de comprovació de replanteig, que té caràcter contractual i s'haurà d'incorporar al contracte després de la seva formalització.

9.2.- En cas que l'execució de l'obra es porti a terme en llocs afectats pel ban estival de paralització d'obres de l'Ajuntament d'Eivissa, el contractista accepta aquesta paralització, que



NEGOCIAT DE CONTRACTACIÓ

EXPDT. N° 3/13C

FULL N° 502

en cap cas serà considerada suspensió del contracte, interrompent-se el còmput del termini d'execució durant la mateixa, i sense que generi dret algun a indemnització.

II. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

10.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

L'adjudicació del contracte es realitzarà per l'òrgan de contractació, la Presidenta del CEPH, mitjançant PROCEDIMENT OBERT, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb les persones licitadores, de conformitat amb el que estableixen els articles 157 a 161 del TRLCSP.

11.- GARANTIA PROVISIONAL

Els licitadors no hauran de constituir una garantia provisional.

12.- TERMINI I PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

12.1.- Les proposicions dels interessats, acompanyades de la documentació exigida en la clàusula 13 del present plec, es presentaran, en la forma indicada en els apartats següents, en el lloc establert a la clàusula 12.2 i **en el termini de vint-i-sis dies a comptar des del dia següent a l'anunci de convocatòria de la licitació en el BOIB**

Si el dia final del termini indicat fos dissabte o festiu, s'estarà al primer dia hàbil següent.

12.2.- La presentació es podrà realitzar mitjançant lliuraments en les oficines que s'indiquin en l'anunci de licitació – Registre General d'Entrada de l'Ajuntament d'Eivissa, bé al carrer Canàries n°35, bé a la Plaça d'Espanya n°1 –Dalt Vila-, ambdues de la ciutat d'Eivissa-, bé personalment o bé mitjançant tramesa per missatgeria lliurada dins el termini assenyalat. També podrà realitzar-se mitjançant tramesa per correu en els termes de la clàusula 12.10.

També es podrà realitzar mitjançant enviament per correu, en aquest cas la persona interessada haurà d'acreditar, amb el resguard corresponent, la data d'imposició de l'enviament i comunicar durant el mateix dia a l'òrgan de contractació, per fax, tèlex o telegrama, la remissió de la proposició. Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la proposició ni en el cas que aquesta o el fax, tèlex o telegrama fossin rebuts fora del termini fixat en l'anunci de licitació. No obstant això, transcorreguts deu dies naturals des de la terminació del termini, no serà admesa cap sol·licitud de participació enviada per correu.

12.3.- Les persones interessades podran examinar el projecte i el plec en les oficines assenyalades en l'anunci de licitació i, en la mesura que sigui possible, al perfil del contractant.

12.4.- La presentació de la proposició pressuposa l'acceptació incondicionada de l'interessat del contingut de la totalitat de les clàusules d'aquest Plec i, si escau, del Plec de prescripcions tècniques.

12.5.- L'import de la proposició econòmica no ha de superar el pressupost de licitació.

12.6.- Cada interessat pot presentar només una oferta en relació amb l'objecte del contracte. Quan es permeti la presentació de variants o millores, les variants o millores que inclogui en la seva oferta hauran de subjectar-se a les condicions establertes.



NEGOCIAT DE CONTRACTACIÓ
EXPDT. N° 3/13C
FULL N° 503

12.7.- L'empresari que hagi presentat oferta en unió temporal amb altres empresaris no pot, al seu torn, presentar oferta individualment, ni figurar en més d'una unió temporal participant a la licitació.

12.8.- L'incompliment de les normes contingudes en els dos apartats anteriors donarà lloc a la no-admissió de cap de les ofertes subscrietes pel licitador.

12.9.- Les oficines receptores donaran rebut de cada proposició al presentador, en el qual ha de constar el nom del licitador, la denominació del contracte objecte de la licitació i el dia i hora de la presentació. Una vegada lliurada o tramesa la proposició, no podrà ser retirada.

12.10.- Quan la documentació s'envii per correu, l'empresari ha de justificar la data d'imposició de la tramesa a l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la tramesa de l'oferta en el mateix dia, durant el transcurs del mateix, mitjançant qualsevol dels mitjans permesos, d'acord amb el que preveu la clàusula 12.2 del contracte. Només s'admetrà la comunicació per correu electrònic quan hi estigui indicat; en cas contrari, s'entén que no s'admet.

Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la documentació si l'òrgan de contractació la rep posteriorment a la data i hora de l'acabament del termini.

Això no obstant, si durant els deu dies naturals següents a la data indicada no s'ha rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

Una vegada adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició de recursos sense que se n'hagin interposat, la documentació general dels licitadors o candidats que no hagin resultat adjudicataris quedarà a la seva disposició en les oficines de l'òrgan de contractació. En el cas que la documentació no es retiri en el termini de sis mesos, s'entendrà que la persona interessada hi ha renunciat i l'òrgan de contractació quedarà facultat per destruir-la.

13.- DOCUMENTACIÓ EXIGIDA

13.1.- Les proposicions constaran de QUATRE sobres tancats, de manera que es garanteixi el secret del seu contingut, identificats en el seu exterior amb la indicació de la licitació que es concorre i el nom i cognoms o raó social de l'empresa licitadora, un domicili a efectes de notificacions, nombres de telèfon i de fax, i adreça de correu electrònic, de disposar d'ells, així com amb la signatura del licitador o persona que el representi.

El contingut de cada sobre haurà d'estar relacionat en fulla independent.

13.2.- SOBRE NÚMERO 1:

Haurà de tenir el següent títol: "SOBRE N°1: DOCUMENTACIÓ GENERAL PER A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE "RECUPERACIÓ DELS ESPAIS EXTERIORS DE LA CASA DE LA CÚRIA, FASE II" MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT".

El seu contingut serà el següent:

13.2.- A l'interior del sobre s'inclourà la DOCUMENTACIÓ GENERAL que es detalla a continuació, que haurà d'estar relacionada i numerada en un índex a un full independent. Aquest document haurà d'anar signada per la persona licitadora o per la persona representant de l'empresa interessada. Si es tracta d'una unió temporal d'empreses, s'indicaran les dades de cadascun dels empresaris/àries.



NEGOCIAT DE CONTRACTACIÓ

EXPDT. N° 3/13C

FULL N° 504

13.2.1.- El document o documents que acreditin la **personalitat** de l'empresari o empresària i la **representació**, si escau, de la persona signant de la sol·licitud de participació, de la forma següent:

13.2.1.1.- Document Nacional d'Identitat o, si s'escau, passaport, quan es tracti d'empresaris/àries individuals

Si es tracta de persones jurídiques hauran de presentar la targeta acreditativa del **CIF** de l'empresa i l'**escriptura de constitució**, i/o modificació, si escau, inscrites en el Registre Mercantil, quan aquest requisit fos exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Si no ho fos, hauran de presentar el document de constitució, estatuts o acte fundacional en el qual constin les normes per les quals es regula la seua activitat, inscrits, si escau, en el corresponent Registre oficial que fos preceptiu.

Les **EMPRESSES NO ESPANYOLES** d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, hauran d'acreditar la seua capacitat d'obrar mitjançant presentació de certificació o declaració jurada d'estar inscrites en algun dels registres que s'indiquen a l'Annex I del Reglament general de la LCAP. A més hauran d'acreditar que es troben habilitades per realitzar la prestació que constitueix l'objecte del contracte en conformitat a la legislació de l'Estat que es trobi establerta, quan aquest Estat exigeixi una autorització especial o la pertinença a una determinada organització.

La resta d'**EMPRESSES ESTRANGERES** hauran d'acreditar la seua capacitat d'obrar mitjançant informe expedit per la representació diplomàtica espanyola a l'Estat corresponent, en la qual es faci constar que figuren inscrits en el Registre local, professional, comercial o anàleg o, en defecte d'això, que actuen amb habitualitat en el tràfic local a l'àmbit de les activitats que constitueixen l'objecte del contracte. Així mateix, hauran d'aportar informe de la respectiva missió diplomàtica permanent espanyola que acrediti que l'Estat de procedència admet al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració, en forma substancialment anàloga.

13.2.1.2.- Quan la persona sol·licitant actuï mitjançant representant, aquesta haurà d'aportar document fefaent acreditatiu de l'existència de la **representació** i de l'àmbit de les seues facultats per licitar, degudament validat, a més del DNI de la persona representant.

13.2.1.3.- Si un conjunt d'empresaris o empresàries formula la sol·licitud constituint una **unió temporal**, cadascun d'ells o elles haurà d'acreditar la seua personalitat i capacitat, indicant els noms i circumstàncies dels empresari/àries que la subscriguin, la participació de cadascun d'ells, així com el compromís de constituir-se formalment en unió temporal d'empreses en cas de resultar persones adjudicatàries del contracte, i la designació d'una persona representant o apoderada única de la unió amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a la seua extinció, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobraments i pagaments de quantia significativa. Haurà d'anar signat per les persones representants de cadascuna de les empreses integrants de la unió.

13.2.2.- D'acord amb el que estableix l'article 62 TRLCSP per a celebrar contractes amb el sector públic els empresaris han d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica a determinar atenent el descrit en els articles 74, 75 i 79 TRLCSP. En concret, per acreditar la solvència s'aportaran pels mitjans exigits als apartats F3 i F4 del quadre de característiques del contracte.

13.2.3.- Testimoniatge judicial, certificació administrativa o **declaració responsable** de la persona licitadora atorgada davant una autoritat administrativa o organisme professional



NEGOCIAT DE CONTRACTACIÓ

EXPDT. N° 3/13C

FULL N° 505

qualificat, o mitjançant acta de manifestacions davant notari públic, actualitzada, de no estar incurs en les prohibicions per contractar amb l'Administració conforme a l'article 60 del TRLCSP segons l'Annex II, comprnent expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament d'Eivissa, imposades per les disposicions vigents, sense perjudici de la justificació acreditativa del compliment de tals requisits segons la clàusula 21, que haurà de presentar-se per l'empresari/ària amb anterioritat a l'adjudicació del contracte.

Quan es tracti d'EMPRESES D'ESTATS MEMBRES DE LA UNIÓ EUROPEA i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, es podrà substituir per declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.

13.2.4.- Per a les EMPRESES ESTRANGERES, declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecte poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre a la persona licitant.

13.2.5.- Qualsevol altre document exigit en aquest plec, en el quadre de característiques del contracte o en el plec tècnic.

13.3.- SOBRE NÚMERO 2:

Haurà de tenir el següent títol: "SOBRE N° 2: PROPOSICIÓ ECONÒMICA PER A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE "RECUPERACIÓ DELS ESPAIS EXTERIORS DE LA CASA DE LA CÚRIA, FASE II" MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT"

Les persones licitadores inclouran en aquest sobre el model de proposició (annex I)

En l'oferta econòmica s'entendran inclosos a tots els efectes la resta de tributs, taxes i cànon de qualsevol índole que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originen per a la persona adjudicatària, com a conseqüència del compliment de les obligacions derivades del contracte.

El model de proposició econòmica serà signada per qui tingui poders suficients. Per a ser valorada no ha de contenir errors, omissions o obstacles per a una interpretació correcta de la mateixa.

13.4.- SOBRE NÚMERO 3:

Haurà de tenir el següent títol: "SOBRE N°3: PROPOSICIÓ DE MILLORES PER A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE "RECUPERACIÓ DELS ESPAIS EXTERIORS DE LA CASA DE LA CÚRIA, FASE II" MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT".

Les persones licitadores inclouran en aquest sobre proposta tècnica avaluable automàticament.

Si cap licitador no aporta la documentació relativa a alguns dels criteris esmentats, no serà valorada respecte a aquest criteri.

L'Administració es reserva la facultat de comprovar en qualsevol moment la veracitat del que s'ha manifestat, bé amb anterioritat a l'adjudicació del contracte, bé mitjançant petició a la persona licitadora o adjudicatària de documentació o informes complementaris. La falsedat o inexactitud dels dades manifestades provocarà la desestimació de l'oferta o, en el seu cas, la



NEGOCIAT DE CONTRACTACIÓ

EXPDT. N° 3/13C

FULL N° 506

resolució del contracte, amb pèrdua de la garantia constituïda i exigència de responsabilitats i indemnitzacions corresponents.

13.5.- SOBRE NUMERO 4

Haurà de tenir el següent títol: "SOBRE N° 4: PROPOSICIÓ TÈCNICA PER A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE "RECUPERACIÓ DELS ESPAIS EXTERIORS DE LA CASA DE LA CÚRIA, FASE II" MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, CRITERIS NO AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT".

Les persones licitadores inclouran en aquest sobre la proposta tècnica no avaluable automàticament.

Si cap licitador no aporta la documentació relativa a alguns dels criteris esmentats, no serà valorada respecte a aquest criteri.

L'Administració es reserva la facultat de comprovar en qualsevol moment la veracitat del que s'ha manifestat, bé amb anterioritat a l'adjudicació del contracte, bé mitjançant petició a la persona licitadora o adjudicatària de documentació o informes complementaris. La falsedat o inexactitud dels dades manifestades provocarà la desestimació de l'oferta o, en el seu cas, la resolució del contracte, amb pèrdua de la garantia constituïda i exigència de responsabilitats i indemnitzacions corresponents.

13.6.- La presentació per la persona interessada del certificat d'estar inscrit en el Registre de Licitadors i Empreses Classificades de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears li eximirà d'aportar la documentació relativa a la personalitat i representació, i el certificat de classificació, sempre que en el certificat del Registre consti la classificació referida a fi del contracte o, si escau, documentació acreditativa de la solvència econòmica, financera i tècnica, excepte la documentació específica que, si escau, haurà de ser aportada.

No obstant això, aquest certificat no eximeix d'aportar la documentació que fa referència la clàusula 13.2.3 .

El certificat d'aquest Registre haurà d'anar acompanyat en tot cas d'una declaració responsable en la qual el la persona licitadora manifesti que les circumstàncies que hi apareixen reflectides no han experimentat variació.

13.7.- Tota la documentació a presentar per les persones interessades haurà de ser documentació original o bé còpies que tinguin caràcter d'autèntiques o compulsades conforme la legislació vigent en la matèria.

Els documents s'hauran de presentar en llengua catalana o castellana.

13.8. La presentació de les proposicions presumeix l'acceptació incondicional per la persona empresària de la totalitat del contingut del present plec, sense excepció alguna, i s'haurà de realitzar en una sola de les dependències administratives d'entre les que existeixin per poder portar-la a terme. En cas contrari es rebutjaran totes les presentades per la persona licitadora.

14. OFERTES DE LES PERSONES INTERESSADES

14.1.- Les persones interessades hauran de presentar les seves ofertes referides a la totalitat de les obres objecte del contracte.



NEGOCIAT DE CONTRACTACIÓ

EXPDT. N° 3/13c

FULL N° 507

14.2.- Cada persona interessada podrà presentar només una oferta en relació amb l'objecte del contracte.

14.3.- L'empresari o empresària que hagi presentat oferta en unió temporal amb altres empresaris o empresàries no podrà, al seu torn, presentar oferta individualment, ni figurar en més d'una unió temporal participant en la licitació. L'incompliment d'aquesta prohibició donarà lloc a la no admissió de totes les ofertes per aquesta persona subscrietes.

15.- MESA DE CONTRACTACIÓ

15.1.- Per a la qualificació i comprovació de la documentació aportada per les persones interessades, l'òrgan de contractació estarà assistit per una Mesa de contractació.

15.2.- La Mesa de contractació constarà dels següents membres:

President: Sra. Pilar Marí Torres, o suplent que designi.

Vocals:

1. El Secretari de la Corporació, o qui legalment el substitueixi;
2. L'Interventor de la Corporació, o qui legalment el substitueixi;
3. El Sra. Rosa Gurrea Barricarte, Tècnica de Patrimoni o suplent que designi.

Secretari/ària a de la Mesa: un/a funcionari/ària de la Corporació.

Qualsevol canvi en la composició concreta dels membres de la Mesa serà publicat en el perfil del contractant de l'entitat adjudicadora amb l'antelació exigida en l'article 21.4 del Reial Decret 817/2009, de desenvolupament parcial de la Llei de contractes del Sector públic.

16.- QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ GENERAL

Conclòs el termini de presentació de proposicions, la Mesa de Contractació qualificarà la documentació general continguda en els sobre núm.1 presentats pels licitadors.

Si observa defectes o omissions esmenables a la documentació presentada, ho notificarà al licitador corresponent, deixant constància d'aquesta notificació en l'expedient, i se li concedirà un termini no superior a tres dies hàbils perquè els esmeni. La comunicació dels defectes o omissions esmenables es podrà fer per telèfon, per fax o per correu electrònic.

La falta d'esmena en el termini assenyalat dels defectes o omissions advertits donarà lloc a l'exclusió.

Si la documentació d'un licitador conté defectes substancials o deficiències materials no esmenables, no serà admès a la licitació.

La Mesa de Contractació, a l'efecte de completar l'acreditació de la solvència dels licitadors, podrà demanar-los els aclariments que estimi oportuns sobre els certificats i documents presentats, així com requerir-los per a la presentació d'altres documents complementaris.

17.- OBERTURA DE PROPOSICIONS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ



NEGOCIAT DE CONTRACTACIÓ

EXPDT. N° 3/13c

FULL N° 508

La Mesa de Contractació, una vegada qualificada la documentació del sobre núm. 1 i realitzades les esmenes i, si escau, aportats els aclariments o documents complementaris requerits, o transcorregut el termini que s'ha conferit a aquest efecte, obrirà les proposicions dels licitadors admesos contingudes als sobres nº4 **en acte públic a les 10:00h del dimarts següent hàbil transcorreguts cinc dies naturals des del dia següent a la data de finalització del termini de presentació de sol·licituds.**

No obstant, això si es consideres convenient modificar la data d'obertura d'ofertes, previ anunci en el perfil del contractant i comunicació a les empreses licitadores, via fax o correu electrònic.

En l'acte d'obertura d'ofertes se seguirà el procediment següent:

En primer lloc, el president explicarà als assistents el nombre de proposicions rebudes i el nom dels licitadors, comunicarà el resultat de la qualificació de la documentació general presentada als sobres núm. 1, amb expressió dels licitadors admesos i dels exclosos, i de les causes de l'exclusió, i convidarà els assistents a formular les observacions que estimin oportunes, que es reflectiran a l'acta, però sense que en aquest moment la Mesa pugui fer-se càrrec de documents que no hagin estat lliurats durant el termini d'admissió d'ofertes o el d'esmena de defectes o omissions.

A continuació, el secretari de la Mesa obrirà els sobres núm. 4 dels licitadors admesos, i llegirà la relació dels documents aportats respecte dels criteris d'adjudicació avaluables mitjançant un judici de valor.

Concloua l'obertura de les proposicions, es donarà per acabat l'acte públic, del desenvolupament del qual es deixarà constància a l'acta de la reunió de la Mesa.

Una vegada la Mesa de Contractació hagi avaluat els criteris d'adjudicació, després de sol·licitar, si escau, els informes tècnics que estimi oportuns, es convocarà els interessats a l'acte d'obertura dels sobres núm. 2 i 3, que contenen l'oferta econòmica i la documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules.

Constituïda la Mesa de Contractació en la data assenyalada i iniciat l'acte públic, el president explicarà el resultat de l'avaluació relativa a les proposicions contingudes en el sobre núm. 4.

A continuació, el secretari de la Mesa obrirà els sobres núm. 2 i 3 dels licitadors admesos, i llegirà l'oferta econòmica i la relació dels documents aportats respecte als de la resta de criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules.

Concloua l'obertura de les proposicions, es podrà considerar acabat l'acte públic d'obertura de proposicions, del desenvolupament del qual es deixarà constància a l'acta de la reunió de la Mesa.

La Mesa de Contractació, en el mateix acte o en un acte posterior, després de sol·licitar, si escau, els informes tècnics que estimi oportuns, elevarà a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació raonada que estimi adequada, que inclourà en qualsevol cas la ponderació dels criteris indicats en la lletra A del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

Acabada l'obertura de les proposicions, el president de la Mesa concretarà expressament quina és la proposició de preu més baix, sobre la qual formularà proposta d'adjudicació del contracte, i considerarà acabat l'acte públic d'obertura de proposicions, del desenvolupament del qual es deixarà constància a l'acta de la reunió de la Mesa.



NEGOCIAT DE CONTRACTACIÓ

EXPDT. N° 8/13C

FULL N° 509

La Mesa de Contractació elevarà a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació del contracte al licitador que ofereixi l'oferta econòmica més avantatjosa. Aquesta proposta no crea cap dret.

18.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I PARÀMETRES OBJECTIUS PER DETERMINAR VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (VAD)

Per apreciar quines ofertes es consideren valors anormals o desproporcionats (VAD) s'aplicarà l'article 85 del RLCAP.

De considerar-se que una proposició pot ser considerada desproporcionada o anormal, s'estarà al procediment previst a l'article 152 del TRLCSP.

19.- ADJUDICACIÓ

19.1.- L'adjudicació del contracte s'ha de dictar en el **termini màxim de dos mesos** a comptar des de l'endemà del dia d'obertura de les proposicions.

19.2.- Transcorregut aquest termini sense haver-se produït l'adjudicació, els licitadors podran retirar les seves ofertes i, si escau, les garanties provisionals constituïdes.

19.3.- L'adjudicació s'ha de dictar en qualsevol cas, sempre que alguna de les ofertes presentades reuneixi els requisits exigits en el Plec de clàusules, i no pot, en aquest cas, declarar-se deserta la licitació.

Això no obstant, en els termes prevists en l'article 155 del TRLCSP, l'òrgan de contractació, abans de dictar l'adjudicació, podrà renunciar a subscriure el contracte per raons d'interès públic, o desistir del procediment tramitat, quan aquest pateixi de defectes no esmenables.

Atesa la proposta de la Mesa de Contractació, l'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, en el termini de **deu dies hàbils**, comptadors des de l'endemà del dia en què rebí el requeriment, presenti la documentació que s'especifica en les clàusules 20 i 21.

Si no es complimenta adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i en aquest cas es demanarà la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què s'hagin classificat les ofertes.

L'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte en els **cinc dies hàbils** següents a la recepció de la documentació.

L'adjudicació del contracte, que en tot cas haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors i, simultàniament, es publicarà en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

Serà d'aplicació a la motivació de l'adjudicació l'excepció de confidencialitat continguda en l'article 153 del TRLCSP.

20.- CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA

20.1.- El licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà d'acreditar, en el **termini de 10 dies hàbils des de l'endemà del dia en què hagi estat requerit per fer-ho**, la



constituïció de la garantia definitiva per import del 5 % de l'import d'adjudicació del contracte, exclòs l'IVA.

No caldrà la constituïció d'aquesta garantia quan l'adjudicatari hagi constituït en el mateix termini, o anteriorment a aquest, garantia global per import suficient davant l'Administració contractant, en els termes prevists en l'article 98 del TRLCSP, i s'acrediti la seva existència i suficiència de conformitat amb l'article 98.4 del TRLCSP.

20.2.- La garantia podrà constituïr-se en qualsevol de les formes previstes en l'article 96.1 del TRLCSP i en la normativa de desenvolupament, i dipositar-se en la Tresoreria General de l'Ajuntament d'Eivissa.

20.3.- Quan, a conseqüència de la modificació del contracte, el valor d'aquest experimenti variació, es reajustarà la garantia en el termini de quinze dies, comptats des de la data en què es notifiqui a l'adjudicatari la resolució de modificació del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 99 del TRLCSP.

20.4.- En cas que es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'adjudicatari, aquest l'ha de reposar o ampliar, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució, i, en cas contrari, incorre en causa de resolució.

21.- DOCUMENTACIÓ QUE HA DE PRESENTAR EL LICITADOR SELECCIONAT PER A L'ADJUDICACIÓ

21.1.- El licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà d'acreditar, **en el termini màxim de 10 dies hàbils**, comptats des de l'endemà del dia en què se li hagi requerit fer-ho, que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

21.2.- L'acreditació d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries es realitzarà presentant la documentació següent, original o còpia autèntica o compulsada, d'acord amb la normativa de desenvolupament del TRLCSP:

- a) Darrer rebut de l'impost sobre activitats econòmiques o el document d'alta en aquest, quan l'alta sigui recent i no hagi sorgit encara l'obligació de pagament, juntament amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost. En el supòsit que el licitador estigui inclòs en algun dels supòsits d'exempció de l'impost, haurà de presentar el document d'alta i una declaració responsable en què s'acrediti aquesta circumstància.
- b) Certificació administrativa expedida per l'òrgan competent de l'Administració de l'Estat, pel que fa a les obligacions tributàries amb aquest darrer o, en els casos en què així s'indiqui en el requeriment, autorització a l'òrgan de contractació perquè sol·liciti en nom seu aquesta certificació.

El licitador que no estigui obligat a presentar totes o alguna de les declaracions o documents corresponents a les obligacions tributàries que siguin exigibles, haurà d'acreditar aquesta circumstància mitjançant declaració responsable.

21.3.- L'acreditació d'estar al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social es realitzarà mitjançant certificació expedida per l'autoritat administrativa competent. Quan així s'indiqui en el requeriment, aquesta certificació podrà ser substituïda per una autorització a l'òrgan de contractació perquè sol·liciti en nom seu aquesta certificació. En el supòsit que hagi de tenir-se



NEGOCIAT DE CONTRACTACIÓ

EXPDT. N° 3/13C

FULL N° 511

en compte alguna exempció, s'haurà d'acreditar aquesta circumstància mitjançant declaració responsable.

21.4.- Les certificacions a què es refereixen les clàusules anteriors hauran de ser expedides d'acord amb el que disposa la legislació que sigui d'aplicació i, si escau, podran ser trameses a l'òrgan de contractació per via electrònica, d'acord amb la normativa vigent aplicable sobre això.

21.5.- Els estrangers, siguin persones físiques o jurídiques, pertanyents o no a estats membres de la Unió Europea que no tinguin domicili fiscal a Espanya, hauran de presentar certificació expedida per l'autoritat competent al país de procedència, acreditativa de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries corresponents. Així mateix, hauran de presentar certificació també expedida per l'autoritat competent en la qual s'acrediti que es troben al corrent en el compliment de les obligacions socials que s'exigeixen en el país de la seva nacionalitat. Tota la documentació esmentada en aquest apartat haurà de referir-se als dotze mesos darrers.

21.6.- El licitador haurà d'aportar, si escau, els documents que acreditin la disposició efectiva dels mitjans que s'hagi compromès a adscriure a l'execució del contracte, d'acord amb el que preveu la lletra F.5 del Quadre de característiques del contracte d'aquest Plec.

21.7.- El licitador haurà d'acreditar l'abonament dels anuncis d'aquesta licitació en els butlletins oficials i a la premsa, si n'hi ha, fins al límit màxim indicat en la lletra N del Quadre de característiques del contracte.

22.- PERFECCIONAMENT DEL CONTRACTE

El contracte es perfecciona amb la formalització.

III. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

23.- Formalització del contracte

23.1.- L'adjudicatari queda obligat a subscriure, dins del termini que estableix l'article 156 del TRLCSP, el document administratiu de formalització del contracte, al qual s'unirà, formant part del contracte, l'oferta de l'adjudicatari i un exemplar del Plec de clàusules administratives particulars, del Plec de prescripcions tècniques, si escau, i del projecte d'obres.

Quan l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empresaris, dins el mateix termini i anteriorment a la signatura del contracte, haurà d'aportar escriptura pública de constitució com a tal i el NIF assignat.

El contracte s'ha de subscriure a la seu de l'òrgan de contractació o en el lloc que aquest indiqui.

23.2.- El document en el qual es formalitzi el contracte serà en tot cas administratiu, i és títol vàlid per accedir a qualsevol registre públic.

Això no obstant, el contracte es formalitzarà en escriptura pública quan així ho sol·liciti el contractista, i aniran a càrrec seu les despeses derivades del seu atorgament.

23.3.- Si per causa imputable a l'adjudicatari no es pot formalitzar el contracte dins el termini indicat, l'Administració podrà acordar la incautació sobre la garantia definitiva de l'import de la garantia provisional que, si s'escau, hagi exigut.



NEGOCIAT DE CONTRACTACIÓ

EXPDT. N° 3/13C

FULL N° 512

Si les causes de no-formalització són imputables a l'Administració, s'ha d'indemnitzar el contractista dels danys i els perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

23.4.- Quan el contracte impliqui l'accés del contractista a fitxers que continguin dades de caràcter personal, del tractament dels quals no en sigui responsable en el sentit de l'article 3.d de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, el contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament, als efectes establerts en aquesta Llei orgànica i la seva normativa de desenvolupament.

L'accés no es considerarà comunicació de dades, ja que és necessari per a la realització de la prestació de l'objecte del contracte.

En tot cas i quan el contractista tingui accés a fitxers en els quals constin dades de caràcter personal, del tractament dels quals no sigui responsable, serà necessari que en el contracte, o en un document independent, s'incloguin les clàusules necessàries per tal de regular l'accés esmentat, en els termes i amb el contingut prevists en la LO 15/1999 i la seva normativa de desenvolupament, sense perjudici del compliment dels altres requisits establerts en la disposició addicional 26 del TRLCSP.

IV. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

24.- COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG

24.1.- En el termini que es consigni en el contracte, que no podrà ser superior a quinze dies hàbils des de la data de la seva formalització, llevat de casos excepcionals, l'Administració comprovarà, en presència del contractista, el replanteig realitzat prèviament a la licitació, d'acord amb el que estableix l'article 229 del TRLCSP i la normativa de desenvolupament.

24.2.- Quan, a judici del facultatiu director de les obres, i sense reserva del contractista, el resultat de la comprovació del replanteig mostri la possessió i disposició real dels terrenys, la seva idoneïtat i la viabilitat del projecte, el director de l'obra donarà l'autorització per iniciar-les, i es farà constar aquest aspecte explícitament a l'acta estesa, de l'autorització de la qual quedarà notificat el contractista pel fet de subscriure-la, i es començarà a comptar el termini d'execució de les obres des de l'endemà del dia de la signatura de l'acta.

25.- PROGRAMA DE TREBALL

El contractista no haurà de presentar un programa de treball previst a l'article 144 del RGC

26.- SENYALITZACIÓ D'OBRES

El contractista està obligat a instal·lar, a costa seva, els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de perill possible a causa de la marxa d'aquests, tant en la zona esmentada com en els límits i voltants.

El contractista està obligat a instal·lar tota la senyalització exigida en les disposicions vigents o que indiqui el director facultatiu de l'obra, així com els cartells anunciadors de les obres, d'acord amb les especificacions tècniques que determini l'òrgan de contractació.

El contractista ha de complir les ordres que rebí per escrit de la direcció sobre instal·lacions de senyals complementaris o modificació dels que hagi instal·lat.



NEGOCIAT DE CONTRACTACIÓ

EXPDT. N° 3/13C

FULL N° 513

Les despeses que origini la senyalització aniran a compte del contractista.

27.- DIRECCIÓ DE L'OBRA I DELEGAT DEL CONTRACTISTA

La direcció de les obres la portaran a terme el Arquitecte director Facultatiu de la redacció del Projecte **Toni Marí Torres**.

El delegat d'obra del contractista ha de ser la persona designada per aquest i acceptada per l'Administració.

28.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Sense perjudici de la direcció facultativa de les obres, la supervisió de l'execució del contracte es durà a terme per un responsable del contracte, que supervisarà l'execució del contracte i comprovarà que la seva realització s'ajusta al que estableix el contracte, i adoptarà les decisions i donarà al contractista les ordres i instruccions necessàries a fi d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada.

En particular, corresponen al responsable del contracte les atribucions següents:

- Proposar a l'òrgan de contractació les penalitzacions que s'han d'imposar al contractista en cas d'incompliments del contracte imputables a aquest.
- Concórrer a la recepció de les obres i, si escau, donar-les per rebudes.

El responsable del contracte als efectes de l'article 52 del TRLCSP és la tècnica de Patrimoni de l'Ajuntament d'Eivissa **Rosa Gurrea Barricarte** a qui correspon, supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dins l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixin.

Les facultats del responsable s'entendran sense perjudici de les que corresponen al director facultatiu de l'obra conformitat amb el que disposa el capítol I del títol II del llibre IV del TRLCSP.

29.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

29.1.- El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en aquest Plec de clàusules administratives particulars i en el Plec de prescripcions tècniques, i en el projecte que serveix de base al contracte, així com a les contingudes en la resta de documents contractuals, i d'acord amb les instruccions que en interpretació tècnica del projecte donin al contractista, el director facultatiu de les obres i, si escau, el responsable del contracte, en l'àmbit de les seves competències.

29.2 El contractista està obligat a complir el termini d'execució del contracte.

29.3 Durant el desenvolupament de les obres i fins que es compleixi el termini de garantia, el contractista és responsable dels defectes que es puguin advertir a la construcció.

29.4 Si l'obra s'arruïna posteriorment a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa de l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest respondrà



NEGOCIAT DE CONTRACTACIÓ

EXPDT. N° 3/13C

FULL N° 514

deis danys i perjudicis que es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar des de la recepció.

29.5 L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, sense perjudici de la indemnització possible que correspongui al contractista segons el que estableix l'article 231 del TRLCSP per als casos de força major.

És obligació del contractista indemnitzar els tercers de tots els danys i perjudicis que els causi, ell mateix o personal o mitjans que depenguin d'ell, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

Si el contracte s'executàs de forma compartida amb més d'una empresa, tots respondran solidàriament de les responsabilitats.

29.6 El contractista haurà de complir, sota la seva responsabilitat exclusiva, les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, i haurà de tenir al seu càrrec el personal necessari per a la realització de l'objecte del contracte, respecte del qual tindrà, a tots els efectes, la condició d'empresari.

El personal que el contractista destini a l'execució del contracte no tindrà vinculació laboral o de cap altre tipus amb el Consorci Eivissa Patrimoni de la Humanitat. Aquest personal quedarà exclusivament sota el poder de direcció del contractista, sens perjudici de les facultats que la normativa de contractació reconeix a l'òrgan de contractació.

Així mateix haurà de complir les disposicions vigents en matèria de gestió de residus i donar compliment a les actuacions que exigeix la normativa esmentada, i n'haurà d'informar puntualment a la direcció de l'obra.

29.7 El contractista haurà de guardar sigil respecte de les dades o antecedents que, no sent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i hagin arribat al seu coneixement amb motiu d'aquest.

29.8 En els casos en què la naturalesa de l'objecte del contracte ho permeti, l'Administració adquirirà la propietat intel·lectual del treball objecte del contracte des de l'inici, i són responsabilitat del contractista els perjudicis que es puguin derivar contra aquest dret de propietat per actuacions imputables a ell.

29.10 El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a què tingui accés a causa de l'execució del contracte i a la qual s'hagi donat el caràcter esmentat en la lletra X del Quadre de característiques del contracte d'aquest Plec o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, llevat que en el Quadre esmentat o en el contracte s'estableixi un termini més ampli.

30.- DESPESES I IMPOSTS PER COMPTE DEL CONTRACTISTA

30.1.- Són a compte del contractista totes les despeses derivades de la publicació de la licitació del contracte, tant en butlletins oficials com, si escau, en altres mitjans de difusió, les vegades que determini l'òrgan de contractació i fins a la quantitat màxima especificada en la lletra N del Quadre de característiques del contracte.

30.2.- Tant en les ofertes presentades pels interessats, com en els pressuposts d'adjudicació, s'entenen compreses totes les taxes i impostos, directes i indirectes, i arbitris municipals que gravin



NEGOCIAT DE CONTRACTACIÓ

EXPDT. N° 3/13.C

FULL N° 515

l'execució del contracte, que aniran a compte del contractista, llevat de l'IVA que hagi de ser repercutit i suportat per l'Administració, que s'indicarà com a partida independent.

Es consideren també incloses en la proposició de l'adjudicatari i en el preu del contracte totes les despeses que resultin necessàries per a l'execució del contracte.

Quan l'objecte del contracte inclogui la redacció del projecte, també s'entenen compresos els drets de visats del projecte.

30.3.- Seran a compte del contractista els impostos, les taxes dels treballs facultatius de replanteig, les despeses de la realització d'assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra o d'informes específics sobre aquests, d'inspecció i de liquidació de l'obra i altres que siguin d'aplicació segons les disposicions vigents.

El límit màxim de les despeses a compte del contractista en relació amb la verificació dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra, ascendeix a una quantitat màxima equivalent a l'1 % del pressupost de l'obra, o a allò que es disposi en el projecte, llevat que s'indiqui un altre percentatge o import en la lletra R del Quadre de característiques del contracte.

Això no obstant, no tindran aquesta limitació i aniran íntegrament a compte del contractista les despeses derivades dels controls que sigui necessari realitzar com a conseqüència de defectes en la qualitat i en l'execució de l'obra.

Seràn a compte del contractista les despeses de publicació dels anuncis d'afeccions als usuaris, amb motiu de l'execució de les obres.

Seràn a compte del contractista les despeses derivades del subministrament elèctric utilitzat pel contractista durant l'execució de les obres.

Serà a compte del contractista el cost de la gestió de residus produïts amb motiu de l'execució de les obres, de conformitat amb la normativa aplicable.

31.- PAGAMENT DEL PREU

31.1.- L'Administració expedirà mensualment, **en els deu primers dies següents al mes a què corresponguin**, les certificacions que compreguin l'obra executada durant el període de temps esmentat, llevat que s'indiqui una altra periodicitat en la lletra P del Quadre de característiques del contracte.

31.2.- El pagament de les certificacions d'obra es realitzarà contra factura, expedida d'acord amb la normativa vigent, degudament conformada, si escau, pel director de l'obra i pel designat com a responsable del contracte.

31.3.- El contractista podrà cedir a un tercer, per qualsevol dels mitjans establerts legalment, el seu dret a cobrar el preu del contracte, però perquè aquesta cessió tingui efectes, i l'Administració expedeixi el manament de pagament a favor del cessionari, cal que es notifiqui fefaentment a aquesta l'acord de cessió.

31.4.- Prèvia petició escrita del contractista, es podran realitzar abonaments a compte per les operacions preparatòries realitzades com a instal·lacions i provisió de materials i equips de maquinària pesada adscrits a l'obra, en la forma i amb les garanties previstes en la normativa de desenvolupament del TRLCSP, estant subjectes a les condicions i requisits que, si escau, s'indiquin en la lletra P del Quadre de característiques del contracte.



31.5.- En cas de realitzar obres per import superior a l'annualitat corresponent, el contractista podrà sol·licitar certificacions d'obra anticipades, per a les quals el termini d'abonament obligatori per l'òrgan de contractació començarà a comptar a partir del 31 de gener de l'any següent, sempre que es disposi d'annualitat suficient.

31.6.- D'acord amb la Disposició addicional trigèsima tercera del TRCLSP el contractista tindrà l'obligació de presentar la factura amb la conformitat prèvia del Responsable del contracte i director d'obra, en el registre General de Consorci Eivissa Patrimoni de la Humanitat, corresponent la comptabilitat pública del consorci a la intervenció del mateix, i haurà de constar en la factura corresponent l'òrgan administratiu amb competència en la matèria de comptabilitat pública, amb l'identificació del òrgan de contractació i destinatari.

32.- INCOMPLIMENT DEL CONTRACTE

32.1.- Quan el contractista, per causes imputables a aquest, hagi incorregut en demora respecte del compliment del termini total del contracte, l'Administració podrà optar indistintament, per la resolució del contracte, amb pèrdua, si escau, de la garantia constituïda, o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,20 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, o per les penalitats que s'hagin establert en la lletra S del Quadre de característiques del contracte.

Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5 % del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per resoldre'l o per acordar-ne la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.

Aquesta mateixa facultat tindrà l'Administració respecte de l'incompliment del contractista dels terminis parcials o quan la demora en el compliment d'aquests faci preveure raonablement la impossibilitat del compliment del termini total.

32.2.- La imposició de penalitat no exclou la indemnització a què pugui tenir dret l'Administració pels danys i perjudicis ocasionats pel retard imputable al contractista.

32.3.- La constitució en mora del contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

32.4.- Si hi ha retard en el compliment dels terminis per causes no imputables al contractista, l'Administració podrà, a petició d'aquest o d'ofici, concedir la pròrroga adequada, d'acord amb el que disposa l'article 213.2 del TRLCSP.

32.5.- En el cas que el contractista realitzi defectuosament l'objecte del contracte, o incompleixi el compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per fer-ho, a què es refereixen la lletra F.5 del Quadre de característiques del contracte d'aquest Plec, l'òrgan de contractació podrà optar per resoldre el contracte amb confiscació de la garantia constituïda, o bé imposar una penalització econòmica proporcional a la gravetat de l'incompliment, en una quantia que podrà assolir el 10 % del pressupost del contracte.

Quan l'incompliment o el compliment defectuós de la prestació n'afecti característiques que s'hagin tingut en compte per definir els criteris d'adjudicació, l'òrgan de contractació pot, de conformitat amb l'article 150.6 del TRLCSP, establir penalitats o atribuir a l'observança puntual d'aquestes característiques el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes de l'article 223.f del TRLCSP. Es farà el que indiquen les lletres S i U del Quadre de característiques del contracte.

32.6.- Quan el contractista, per causes imputables a aquest, hagi incomplert l'execució parcial de les prestacions definides al contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, indistintament, per la



NEGOCIAT DE CONTRACTACIÓ

EXPDT. Nº 3/13C

FULL Nº 517

seva resolució o per imposar les penalitats previstes en la lletra S del Quadre de característiques del contracte.

33.- CESSIÓ DEL CONTRACTE I SUBCONTRACTACIÓ

33.1.- La cessió del contracte es regirà pel que disposa l'article 226 del TRLCSP.

33.2.- El contractista podrà subcontractar amb tercers l'execució parcial del contracte en les condicions establertes en el Quadre de característiques del contracte, de conformitat amb l'article 227 del TRLCSP.

33.3.- L'import total de les prestacions subcontractades no ha de superar el 50 % de l'import d'adjudicació del contracte.

33.4.- El licitador haurà de presentar una declaració sobre la part del contracte que tingui previst subcontractar, en els termes de l'article 227.2.a del TRLCSP.

33.5.- En tot cas, l'adjudicatari haurà de comunicar anticipadament i per escrit a l'Administració la intenció de fer els subcontractes, de conformitat amb l'article 227.2.b del TRLCSP. Així mateix, haurà de presentar una declaració responsable del subcontractista, atorgada davant d'autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat, de no estar sotmès a les prohibicions per contractar amb l'Administració d'acord amb l'article 60 del TRLCSP.

34.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

34.1.- El contracte es podrà modificar per raons d'interès públic en les condicions i amb l'abast i els límits expressats, si escau, en la lletra T del Quadre de característiques del contracte, de conformitat amb els articles 210, 219 i 234 del TRLCSP. No obstant això, el contracte també es podrà modificar quan hi concorrin les circumstàncies previstes expressament en el TRLCSP, sempre que amb això no s'alterin les condicions essencials de la licitació i l'adjudicació. La modificació del contracte es farà d'acord amb el procediment que regula l'article 211 del TRLCSP i s'haurà de formalitzar conforme al que disposa l'article 156 del TRLCSP.

34.2.- En cas que la modificació suposi supressió o reducció d'unitats d'obra, el contractista no tindrà dret a reclamar cap indemnització.

34.3.- Quan les modificacions suposin la introducció d'unitats d'obra no previstes en el projecte o les característiques de les quals difereixin de les fixades en el projecte, els preus aplicables a aquestes els ha de fixar l'Administració, amb l'audiència prèvia al contractista per un termini mínim de tres dies hàbils. Si aquest no accepta els preus fixats, l'òrgan de contractació podrà contractar-les amb un altre empresari en els mateixos preus que hagi fixat, o executar-les directament.

34.4.- Quan el director facultatiu de l'obra consideri necessària una modificació del projecte, demanarà l'autorització de l'òrgan de contractació per iniciar l'expedient corresponent, que se substantiarà amb caràcter d'urgència, i se seguiran les actuacions previstes en l'article 234.3 del TRLCSP.

35.- SUSPENSÍO DEL CONTRACTE

Si l'Administració acorda la suspensió del contracte o aquesta té lloc per l'aplicació del que disposa l'article 216.5 del TRLCSP, s'aixecarà una acta en què es consignaran les circumstàncies que l'han motivada i la situació de fet en l'execució.



NEGOCIAT DE CONTRACTACIO

EXPDT. Nº 3/13c

FULL Nº 518

Acordada la suspensió, l'Administració abonarà al contractista, si escau, els danys i perjudicis soferts efectivament per aquest.

V. ACABAMENT DEL CONTRACTE

36.- COMPLIMENT DEL CONTRACTE

36.1.- El contracte s'entendrà acomplert pel contractista quan aquest hagi realitzat la totalitat de l'objecte, de conformitat amb el que estableix aquest Plec, en el Plec de prescripcions tècniques i en el projecte, i a satisfacció de l'Administració, la conformitat de la qual es farà constar de forma expressa mitjançant la recepció de les obres en el termini d'un mes des de l'acabament de l'obra, o en el termini que es determini en la lletra V del Quadre de característiques del contracte. Si escau, es comunicarà a la Intervenció General de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears el dia de la recepció de les obres, per a l'assistència en les seves funcions de comprovació de la inversió.

36.2.- El contractista, amb l'antelació exigida per les normes de desenvolupament del TRLCSP, comunicarà per escrit a la direcció de l'obra la data prevista per a l'acabament o execució del contracte, a l'efecte que es pugui recepcionar.

A l'acte de la recepció, que s'haurà de dur a terme d'acord amb el que preceptua la normativa esmentada, hauran de concórrer el designat per l'Administració com a responsable del contracte, si escau, o un facultatiu designat per l'Administració a aquest efecte, així com un representant de la Intervenció General, si escau, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista, assistit, si ho estima oportú, del seu facultatiu.

Si les obres es troben en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el representant de l'Administració les donarà per rebudes, s'aixecarà l'acta corresponent i començarà, si escau, el termini de garantia.

Al contrari, quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes es farà constar a l'acta, i el director n'assenyalarà els defectes observats i en detallarà les instruccions precises fixant un termini per remeiar-los. Si transcorregut aquest termini el contractista no l'ha efectuat, se li podrà concedir un altre termini nou improrrogable o declarar resolt el contracte.

36.3.- Podran ser objecte de recepció parcial aquelles parts d'obra susceptibles de ser executades per fases que puguin ser donades a l'ús públic, segons el que estableix el contracte.

37.- RESOLUCIÓ I EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

37.1.- A més dels supòsits de compliment, el contracte s'extingirà per la seva resolució, acordada per la concurrència d'alguna de les causes previstes en els articles 223 i 237 del TRLCSP i donarà lloc als efectes prevists en els articles 225 i 239 del TRLCSP.

En els casos en què s'exigeixi el deure de guardar sigil, produirà igualment la resolució del contracte el fet que el contractista incompleixi l'obligació de guardar sigil a què es refereix la clàusula 29.7, respecte de les dades o antecedents que, no sent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i hagin arribat al seu coneixement en ocasió d'aquest.

37.2.- També seran causes especials de resolució del contracte, les previstes al quadre de característiques del contracte.



NEGOCIAT DE CONTRACTACIÓ

EXPDT. Nº 3/13C

FULL Nº 520

ANNEX I:

MODEL DE PROPOSICIÓ ECONOMICA (SOBRE NÚM. 2)

En/Na
.....(nom i cognoms)., amb D.N.I. núm., major d'edat, amb domicili
a carrer....., número CP
..... i telèfon

DECLAR

1/. Que estic informat/da de les condicions i els requisits que s'exigeixen per a poder ser adjudicatari/ària de el contracte de "RECUPERACIÓ DELS ESPAIS EXTERIORS DE LA CASA DE LA CÚRIA (FASE II)" mitjançant procediment OBERT.

2/. Que em compromet en nom propi (o en nom i representació de l'empresa.....), a executar-lo amb subjecció estricta als requisits i condicions estipulats en els plecs de clàusules administratives particulars i en la resta de la documentació que té caràcter contractual, pels imports següents:

Preu (IVA exclòs): euros (en números);
.....(en lletres).

IVA: euros (en números);
..... (en lletres).

Típus impositiu aplicable d'IVA aplicable :

Preu total:euros (en números);
.....(en lletres).

..... de de

(Lloc, data i signatura de la persona licitadora)



REGUCIAT DE CONTRACTACIÓ

EXPDT. N° 3/13C

FULL N° 521

**ANNEX II:
MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE**

Davant meu, Pilar Marí Torres, Alcaldessa d'Eivissa i Presidenta del Consorci Eivissa Patrimoni de la Humanitat.

COMPAREIX

Sr/Sra, DNI, en nom i representació de, CIF, amb domicili en

I en tal concepte, EM REQUEREIX a mi, Alcaldessa d'Eivissa, perquè faci constar en Acta, les manifestacions que fa en la meva presència, i que són del tenor literal següent:

I. Que ni l'empresa que representa, ni el sotassignant ni cap altra persona que forma part d'aquesta societat, es troben culpables en causa alguna de prohibició per a contractar previstes en l'article 60 del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per RDLeg 3/2011

II. Que així mateix el Sr/Sra declara que l'empresa, es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries, amb la Seguretat Social, i, en particular, amb l'Ajuntament d'Eivissa, imposades per les disposicions vigents.

III. Que tals manifestacions les formula el compareixent perquè surti efecte a l'expedient de contractació de l'obra "RECUPERACIÓ DELS ESPAIS EXTERIORS DE LA CASA DE LA CÚRIA (FASE II)"

Tals són les manifestacions fetes pel Sr/Sra., de les quals estenc la present Acta, que llegeix al mateix, a la seva elecció, la troba conforme i signa amb mi.

Lloc i data

L'ALCALDESSA

EL SECRETARI ACCTAL.,

Pilar Marí Torres

Joaquim Roca Mata

(Signatura de la persona licitadora)