

## DOCUMENTO 5.

302x

Projecte d'Execució per la Recuperació dels  
Espais Exteriors de la Casa de la Cúria. Fase II

Consorci Eivissa Patrimoni de la Humanitat/Q-07-00416-A  
C. Sta. Maria - La Cúria / Dalt Vila  
Eivissa

## **INDICE GENERAL**

### **DOCUMENTO 1. MEMORIA DESCRIPTIVA**

**CAPÍTULO I. MEMORIA DESCRIPTIVA**  
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO  
**CAPÍTULO II. MEMORIA CONSTRUCTIVA**

### **DOCUMENTO 2. MEMORIA NORMATIVA**

**CAPÍTULO III. NORMATIVA TÉCNICA DE APLICACIÓN**  
**CAPÍTULO IV. ANEJOS A LA MEMORIA**

### **DOCUMENTO 3. PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES**

**CAPÍTULO 3.1. DISPOSICIONES GENERALES**  
**CAPÍTULO 3.2. CONDICIONES QUE DEBEN**  
CUMPLIR LOS MATERIALES  
**CAPÍTULO 3.3. CONDICIONES DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS**  
**CAPÍTULO 3.4. VERIFICACIONES EN LAS OBRAS TERMINADAS**

### **DOCUMENTO 4. PRESUPUESTO**

**CAPÍTULO 4.1. CUADRO DE PRECIOS Nº1- Precios Auxiliares**  
**CAPÍTULO 4.2. CUADRO DE PRECIOS Nº2- Justificación de Precios**  
**CAPÍTULO 4.3. ESTADO DE MEDICIONES**  
**CAPÍTULO 4.4. PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL**  
**CAPÍTULO 4.5. PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA**  
**CAPÍTULO 4.6. PRESUPUESTO GLOBAL DE LICITACIÓN**

## DOCUMENTO 5. CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO

CAPÍTULO 5.1. PROPIEDAD DEL SUELO  
CAPÍTULO 5.2. PROGRAMA DE TRABAJO  
CAPÍTULO 5.3. TÉRMINO DE EJECUCIÓN  
CAPÍTULO 5.4. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA  
CAPÍTULO 5.5. REVISIÓN DE PRECIOS  
CAPÍTULO 5.6. TÉRMINO DE GARANTÍA  
CAPÍTULO 5.7. ADAPTACIÓN DE PRECIOS AL MERCADO  
CAPÍTULO 5.8. CARÁCTER DE LA OBRA  
CAPÍTULO 5.9. ACTA DE REPLANTEO PREVIA

## DOCUMENTO 6. ESTUDIO GEOTÉCNICO

## DOCUMENTO 7. ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

## DOCUMENTO 8. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

## DOCUMENTO 5. CARÁCTERÍSTICAS DEL CONTRATO

Projecte Executiu per la recuperació dels espais exteriors de la Casa de la Cúria. Fase II  
Mipmarí arquitectura i disseny, S.L.P. Consorci Eivissa Patrimoni de la Humanitat  
Txell Manresa Traguany, Toni Marí Torres i David Pareras Acebes / arquitectes i repr. legals de Mipmarí arquitectura i disseny, S.L.P.

## **DOCUMENTO 5. CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO**

### **5.1. PROPIEDAD DEL SUELO**

La parcela donde se proyecta la intervención es de propiedad municipal, del Ayuntamiento de la Ciutat d'Eivissa, que lo cede al Consorci Eivissa Patrimoni de la Humanitat con el fin que tramite su recuperación.

### **5.2. PROGRAMA DE TRABAJO**

Se adjunta diagrama de Gantt con el presupuesto de contrato, programando las certificaciones y el programa de ejecución de las diferentes unidades de obra.

### **5.3. TÉRMINO DE EJECUCIÓN**

Se prevé un plazo de ejecución total de 4 meses, siempre desde la adjudicación de las mismas.

### **5.4. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA**

Dada la cuantía de licitación inferior a 350.000€ del presente proyecto de obra, no es requisito indispensable solicitar clasificación a los Contratistas ó Empresarios.

### **5.5. REVISIÓN DE PRECIOS**

Según la Ley 30/2007 no procede revisión de precios.

### **5.6. TÉRMINO DE GARANTÍA**

El contratista quedará obligado a la conservación de las obras ejecutadas durante el periodo de un año (1) a partir de la Recepción de la Obra, en cumplimiento de la Ley 30/2007.

Durante este plazo deberá realizar cuantos trabajos sean necesarios para mantener las obras en perfecto estado, además de subsanar los defectos detectados en el acto de la Recepción y en el plazo que se indique en el Acta correspondiente suscrita al efecto.

### **5.7. ADAPTACIÓN DE PRECIOS AL MERCADO**

Cumpliendo con el art. 14 LCAP y el art. 127 del Reglamento los precios se adaptan al mercado, utilizando para ello bases de precios oficiales ajustadas a los precios de las Baleares, haciendo uso igualmente de presupuestos reales y precios/m2 solicitados expresamente para esta obra.

## **5.8. CARÀCTER DE LA OBRA**

Los trabajos descritos en el presente Proyecto, constituyen una obra completa en el sentido exigido en la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, siendo por tanto susceptible de ser entregada al uso general tal como establece el art. 127.2 del Reglamento LCAP.

Unidades de Obra	Espais Exteriors de la Casa de la Cúria															
	Mes															
	nº 1	nº 2	nº 3	nº 4												
1. TRABAJOS PREVIOS																
2. DEMOLICIONES																
3. MOVIMIENTOS DE TIERRAS																
4. ESTRUCTURA																
5. PAVIMENTOS																
6. IMPERMEABILIZACIÓN																
7. SANEAMIENTO																
8. ACABADOS																
9. I. BAJA TENSIÓN																
10. I. AGUA Y RIEGO																
11. I. ALUMBRADO PÚBLICO																
12. JARDINERÍA																
13. AYUDAS																
14. VARIOS																
PROGRAMA DE TRABAJO																

ESPAIS EXTERIORS CASA DE LA CÚRIA / PROGRAMA DE CERTIFICACIONES En referencia al programa de trabajo y en base al presupuesto de ejecución material				
1er mes				
CERTIFICACION 1ª.	32.201,67	32.201,67	2on mes	
CERTIFICACION 2ª.	34.348,45		66.550,12	3er mes
CERTIFICACION 3ª.	51.522,67		118.072,79	4º mes
CERTIFICACION 4ª.			49.375,89	167.448,68
CERTIFICACIÓN / PARCIAL / ACUMULADO				



## DOCUMENTO 5. CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO

### 5.1. ACTA DE REPLANTEO PREVIA

Revisado el lugar de la obra, se ha comprobado que en líneas generales las características y supuestos previstos en el proyecto coinciden con el área en el que se van a ejecutar, por lo que se considera viable su ejecución una vez adjudicada la obra siguiendo los trámites correspondientes.

Y para que conste a los efectos previstos en el artículo 138 del Reglamento de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (RLCAP) suscribo este acta en

Eivissa, febrer de 2.011  
la societat  
MIPMARÍ ARQUITECTURA I DISSENY, S.L.P.

Txell Manresa, Toni Marí i David Pareras, arquitectes  
autors i representants legals de la societat

Eivissa, febrer de 2.011  
la societat  
MIPMARÍ ARQUITECTURA I DISSENY, S.L.P.

Txell Manresa, Toni Marí i David Pareras, arquitectes  
autors i representants legals de la societat