

**MODIFICACIÓ PUNTUAL 1 DE LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA
REQUALIFICACIÓ DE TERRENYS PER INSTAL·LACIONS ESPORTIVES A SES FIGUERETES**

AJUNTAMENT D'EIVISSA



SUMARI

**TRÀMIT AMBIENTAL
MEMÒRIA JUSTIFICATIVA
MEMÒRIA DE PARTICIPACIÓ PÚBLICA I INFORMES D'ALTRES ADMINISTRACIONS
ANNEXOS**

TRÀMIT AMBIENTAL

1 L'article 12 del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears aprovat pel Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, en endavant el TRLEAIB, regula l'àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica determinant en relació amb el planejament territorial i urbanístic que:

1.1 Seran objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària els plans i les seues revisions, que:

- a. Estableixin el marc per a la futura autorització de projectes legalment sotmesos a avaluació d'impacte ambiental i es refereixin a l'agricultura, ramaderia, silvicultura, aqüicultura, pesca, energia, mineria, indústria, transport, gestió de residus, gestió de recursos hídrics, ocupació del domini públic maritimoterrestre, utilització del medi marí, telecomunicacions, turisme, ordenació del territori urbà i rural, o de l'ús del sòl, inclosa la delimitació d'usos portuaris o aeroportuaris.
- b. Requereixin una avaluació per afectar espais de Red Natura 2000 en els termes previstos a la legislació sobre patrimoni natural i biodiversitat.
- c. Requereixin una avaluació ambiental estratègica simplificada perquè, d'acord amb els criteris de l'Annex V de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, en endavant la LEA, així ho decideixi cas per cas l'òrgan ambiental a l'informe ambiental estratègic o així ho determini l'òrgan ambiental a sol·licitud del promotor.

1.2 També seran objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària les modificacions dels plans anteriors quan, per elles mateixes, impliquin:

- a. Establir un marc nou per a l'autorització futura de projectes legalment sotmesos a avaluació d'impacte ambiental en les matèries a què fa referència l'apartat 1.1.a anterior, entenent-se que es defineix un marc nou quan es genera la possibilitat d'executar algun projecte nou sotmès a avaluació ambiental, o s'augmenten les dimensions o l'impacte eventual de projectes sotmesos a avaluació ambiental ja permesos pel pla que es modifica.
- b. Requerir una avaluació perquè afecten espais Red Natura 2000 en els termes previstos a la legislació del patrimoni natural i de la biodiversitat.

1.3 Seran objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:

- a. Els plans esmentats a les lletres a. i b. de l'apartat 1.1, així com les seves revisions, quan es limitin a establir l'ús de zones de reduïda extensió en l'àmbit municipal.
- b. Els plans i les seves revisions, que estableixin un marc per a l'autorització de projectes en el futur, però no compleixin els altres requisits que s'indiquen a les lletres a. i b. de l'apartat 1.1.

1.4 També seran objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:

- a. Les modificacions esmentades a l'apartat 1.2, quan siguin de caràcter menor, és a dir, quan produeixin efectes diferents, però no variïn fonamentalment les estratègies, directrius i propostes, o la seva cronologia.
- b. Les modificacions que, sense comportar l'autorització futura de projectes legalment sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que afectin espais Red Natura 2000, suposin, per si mateixes, un nou marc per a l'autorització de projectes, és a dir, quan la seva aprovació generi la possibilitat de executar nous projectes, o augmenti les dimensions o l'impacte eventual dels permesos pel pla que es modifica i, en tot cas, quan suposin un increment de la capacitat de població, residencial o turística, o habilitin la transformació urbanística d'un sòl a estat natural, agrari o forestal, que no compti amb serveis urbanístics.

1.5 El número 5 de l'article 12 del TRLEAIB estableix que, quan l'òrgan substantiu valori que un pla, sigui en la seva primera formulació, revisió o modificació, no està inclòs en cap dels supòsits descrits als apartats 1.1 a 1.4 anteriors i, per tant, no està subjecte a avaluació ambiental estratègica, ho justificarà mitjançant un informe tècnic que obrarà a l'expedient.

A aquest efecte i com ja s'ha assenyalat en relació amb les modificacions dels plans, el segon paràgraf de l'apartat 4.b) d'aquest article determina que es considerarà que comporten un

nou marc de projectes quan la seva aprovació generi la possibilitat d'executar nous projectes, o augmenti les dimensions o l'impacte eventual dels permisos en el pla que es modifica i, en tot cas, quan suposi un increment de la capacitat de població, residencial o turística, o habiliten la transformació urbanística d'un sòl en situació rural.

2 Per a l'aclariment dels conceptes utilitzats per la LEAIB s'ha d'acudir a les definicions de la LEA, que és la que estableix el marc bàsic d'aquest procediment i que a l'article 5 determina que:

- a. L'avaluació ambiental és el procediment administratiu instrumental respecte del d'aprovació dels plans, així com respecte del d'autorització de projectes o, si escau, respecte de l'activitat administrativa de control dels projectes sotmesos a declaració responsable o comunicació prèvia, mitjançant del qual se n'analitzen els possibles efectes significatius sobre el medi ambient, i inclou tant l'avaluació ambiental estratègica com l'avaluació d'impacte ambiental.
- b. L'òrgan substantiu és el de l'administració pública que té les competències per aprovar el pla, en aquest cas l'Ajuntament d'Eivissa.
- c. L'òrgan ambiental és el de l'administració pública que realitza l'anàlisi tècnic dels expedients d'avaluació ambiental i formula les declaracions estratègiques i d'impacte ambiental, i els informes ambientals, en aquest cas la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, en endavant la CMAIB
- d. Pla és el conjunt d'estratègies, directrius i propostes destinades a satisfer necessitats socials no executables directament sinó a través del seu desenvolupament per mitjà d'un o diversos projectes.
- e. Projecte és qualsevol actuació que consisteixi en l'execució o explotació d'una obra, una construcció o una instal·lació, així com el desmantellament o demolició de qualsevol intervenció al medi natural o paisatge, incloses les destinades a l'explotació o a l'aprofitament dels recursos naturals o del sòl i del subsol, així com de les aigües marines.
- f. Són modificacions menors els canvis en les característiques dels plans o programes ja adoptats o aprovats que no constitueixen variacions fonamentals de les estratègies, directrius i propostes o de la seva cronologia però que produeixen diferències en els efectes previstos o a la zona d'influència

3 Tal com s'explica a la memòria d'aquest esborrany, la Modificació puntual 1, d'ara endavant la MP 1, de la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana d'Eivissa, d'ara endavant el PGOU, té per única finalitat possibilitar l'execució d'unes instal·lacions esportives cobertes en uns terrenys de ses Figueretes que estan qualificats com a espai lliure EL i en els ja existeixen construïdes unes instal·lacions esportives descobertes part de les quals es pretén ara cobrir per tal d'optimitzar-ne la utilització.

Amb aquest objecte i atès que la baixa edificabilitat atorgada a les zones qualificades com a espai lliure EL no possibiliten el cobriment projectat, la MP 1 del PGOU proposa requalificar com a equipament esportiu E-ES la part dels terrenys que es pretén cobrir i compensar la disminució de terrenys qualificats com a espai lliure EL que això suposa mitjançant la requalificació com a tals d'uns de superfície superior a la dels anteriors, qualificats fins ara com a equipament administratiu públic E-AP, ubicats a l'entorn immediat i que reuneixen unes característiques físiques molt adequades per a la destinació efectiva als usos propi de la qualificació EL.

4 Les determinacions de la MP 1 del PGOU abans resumides i que s'expliciten de manera més detallada en aquest esborrany, la caracteritzen com una modificació d'escassa entitat des del punt de vista mediambiental ja que les seves determinacions:

- a. Afecten únicament els usos dotacionals possibles en unes parcel·les ubicades en terrenys classificats com a sòl urbà, que es troben a més en situació de sòl urbà consolidat en haver-se desenvolupat d'una manera integral el procés de la transformació urbanística, resultant per això molt limitades possibles afeccions al medi natural.
- b. Suposen una millor adequació de la qualificació i usos assignats als terrenys a les condicions reals dels mateixos tal com de les fotografies incloses se'n deriva.

c. Comporten un increment de fet dels espais lliures públics de la zona ateses les superfícies dels terrenys que n'intercanvien la qualificació i les característiques reals dels terrenys fins ara assignats a aquest ús.

5 En tot cas, la MP 1 del PGOU no incorre en cap dels supòsits descrits als apartats 1.1 a 1.4 anteriors, ja que les seves determinacions:

5.1 No comporten l'autorització futura de projectes legalment sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que afectin espais Red Natura 2000.

5.2 No conformen, per si mateixes, un nou marc per a l'autorització de projectes ja que:

a. No suposen la possibilitat d'executar nous projectes perquè, atès el caràcter indicatiu que per als usos detallats d'equipament determina el PGOU i malgrat que resultaria una opció menys lògica que l'adoptada, les pistes cobertes que es pretenen edificar es poden construir perfectament ja sense més tràmit als terrenys fins ara qualificats com a equipament administratiu públic que es requalifiquen com a espai lliure EL.

b. Donat el que hem assenyalat abans tampoc no suposen un augment de les dimensions o de l'impacte eventual dels projectes fins ara permesos pel PGOU ja que, com s'ha assenyalat, les pistes cobertes ja es poden construir amb idèntiques característiques.

c. No comporten increment de la capacitat de població residencial o turística.

d. No habiliten la transformació de sòls en situació rural.

per tant, cal concloure que la MP 1 del PGOU no està inclosa en cap dels supòsits descrits en els apartats 1.1 al 1.4 anteriors i, per tant, no està subjecta al procediment de l'avaluació ambiental estratègica.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Introducció

Proposta

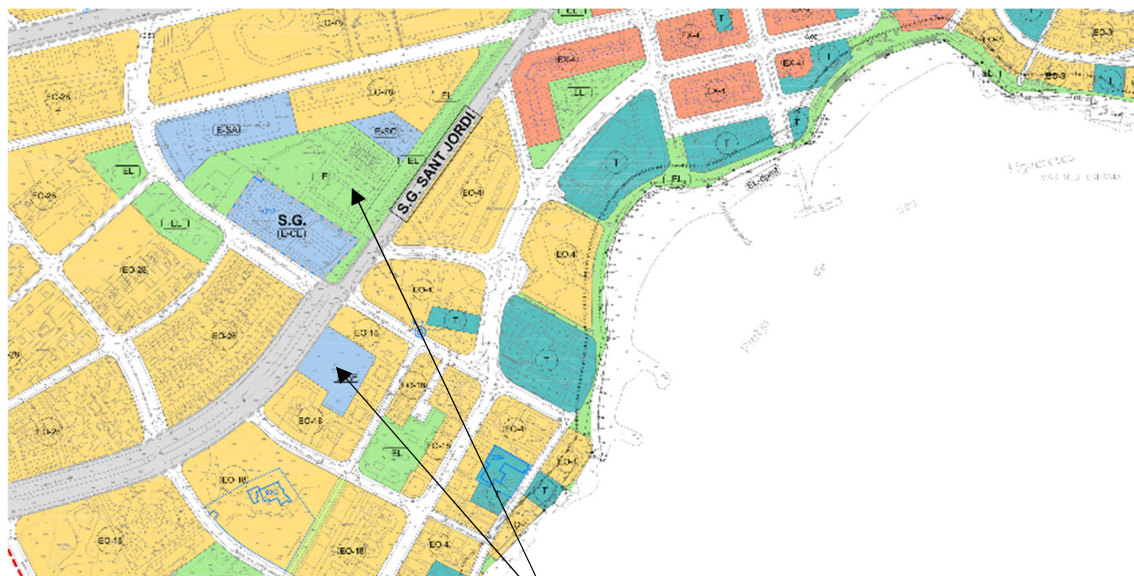
Marc normatiu

Determinacions de obligada inclusió

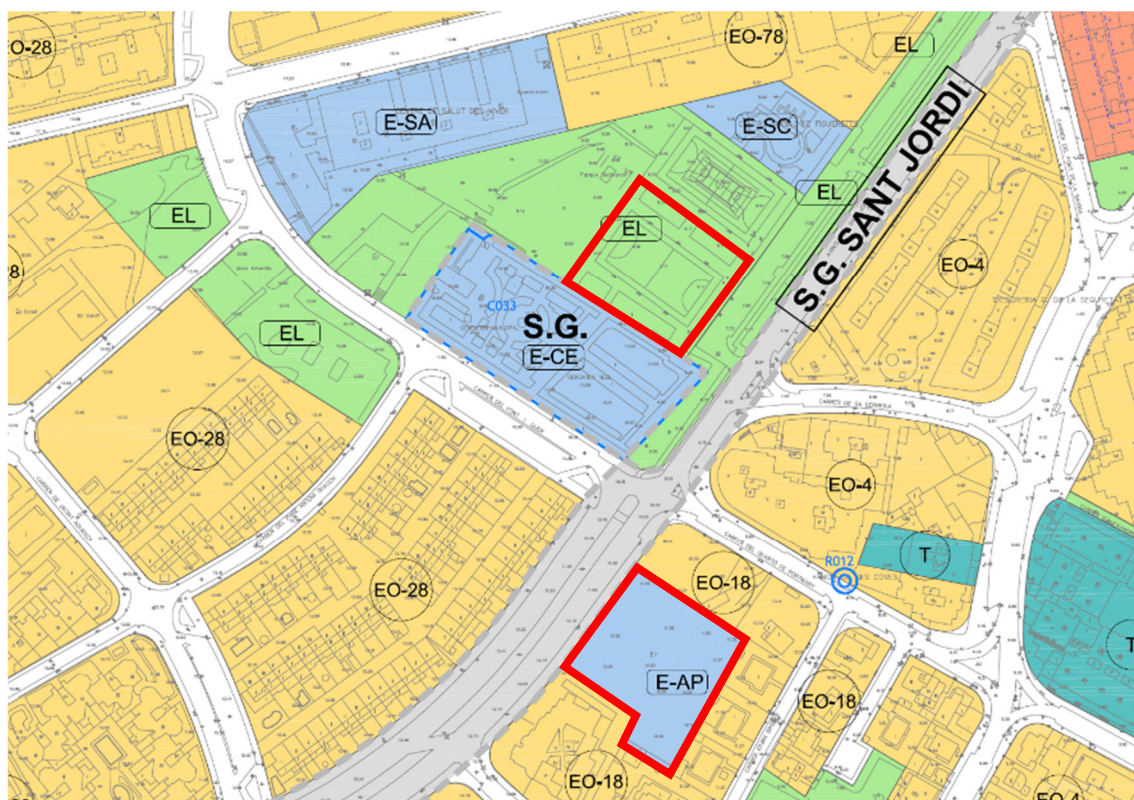
Modificacions a la documentació del PGOU

Introducció

1 La Modificació puntual 1 de la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana d'Eivissa, en endavant la MP 1 del PGOU com abans s'ha assenyalat, té per única finalitat possibilitar l'execució d'unes instal·lacions esportives cobertes a uns terrenys de ses Figueretes que estan qualificats com a espai lliure EL i als ja existeixen construïdes unes instal·lacions esportives descobertes part de les quals es pretén ara cobrir per tal d'optimitzar-ne la utilització.



Emplaçament dels terrenys a ses Figueretes



Àmbits dels terrenys sobre el PGOU

Amb tal finalitat i atès que la baixa edificabilitat atorgada a les zones qualificades com a espai lliure EL no fan possible el cobriment projectat, es proposa requalificar com a equipament esportiu E-ES la part dels terrenys que es pretén cobrir i compensar la disminució

de terrenys qualificats com a espai lliure EL que això suposa mitjançant la requalificació com a tals d'uns de superfície més gran que la dels anteriors, qualificats fins ara com a equipament administratiu públic E-AP i ubicats a l'entorn immediat que reuneixen, a més, unes característiques físiques molt adequades per a destinació efectiva als usos propis de la qualificació EL.



Àmbits dels terrenys sobre fotografia aèria de 2023

Proposta

2 Tal com de l'apartat anterior es deriva, les determinacions de la MP 1 del PGOU:

- a. Requalifiquen com a zona d'equipament esportiu E-ES una porció de 2.571 m² de superfície dels terrenys de la parcel·la identificada amb la referència cadastral 2875605CD6027N0001EA, de titularitat pública i 12.013 m² de superfície total segons cadastre, que estan qualificats pel PGOU com a espai lliure EL del sistema local de tal tipus d'espais i on ja existeixen actualment unes instal·lacions esportives descobertes.
- b. Requalifiquen com a espai lliure EL del sistema local de tal tipus d'espais la totalitat dels terrenys de la parcel·la identificada amb la referència cadastral 2872521CD6027S, de 2.620 m² de superfície segons cadastre, i també els de l'assignada a la referència cadastral 2872520CD6027S, de 510 m² de superfície segons cadastre, ambdues de titularitat pública i amb una superfície total de 3.130 m², que fins ara estaven qualificats pel PGOU com a equipament administratiu públic E-AP, ús dotacional detallat els requeriments del qual durant el període de vigència del pla s'estimen suficientment garantits per les preexistències actuals.

Ambdós àmbits de terrenys es troben a menys de 100 m de distància l'un de l'altre, per la qual cosa la proposta no altera bàsicament la distribució d'usos dotacionals que el PGOU determina i, per tant, les característiques de la mobilitat vinculats a ells.

3 La modificació plantejada suposa una alteració de la zonificació o l'ús urbanístic de terrenys qualificats com a espais lliures de les contemplades a l'article 60 de la LUIB, per la qual cosa s'ha de justificar expressament que es compleix el que disposa l'esmentat article, devent a tal efecte assenyalar que les determinacions de la MP 1 del PGOU:

- a. No afecten un element del sistema general d'espais lliures públics EL sinó un element del sistema local d'aquests espais, per la qual cosa no s'ha de sotmetre al dictamen del Consell Consultiu de les Illes Balears que en l'apartat 2 del dit article es contempla .
- b. Incrementen la superfície dels elements del sistema local d'espais lliures EL de la zona a 551 m² i, atesa la immediatesa amb l'anterior del nou emplaçament, no afecten la seva funcionalitat per referència al nucli d'assentament afectat, tal com l'apartat 1 de l'esmentat article 60 de la LUIB exigeix.



Terrenys la requalificació parcial dels quals com a equipament esportiu E-ES es proposa



Terrenys la requalificació parcial dels quals com a equipament esportiu E-ES es proposa



Terrenys la requalificació parcial dels quals com a equipament esportiu E-ES es proposa

Marc normatiu

4 L'article 54 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, en endavant la LUIB, estableix que l'aprovació definitiva de les modificacions dels plans d'ordenació detallada, a la qual ateses les seves característiques ha de d'assimilar-se la MP 1 del PGOU, correspon als ajuntaments als municipis de més de 10.000 habitants, com és el cas, per tant, no hi haurà aprovació provisional després d'haver-se dut a terme l'aprovació inicial i d'haver-se sotmès el projecte a informació i participació pública.



Terrenys la requalificació dels quals com a espai lliure EL es proposa



Terrenys la requalificació dels quals com a espai lliure EL es proposa

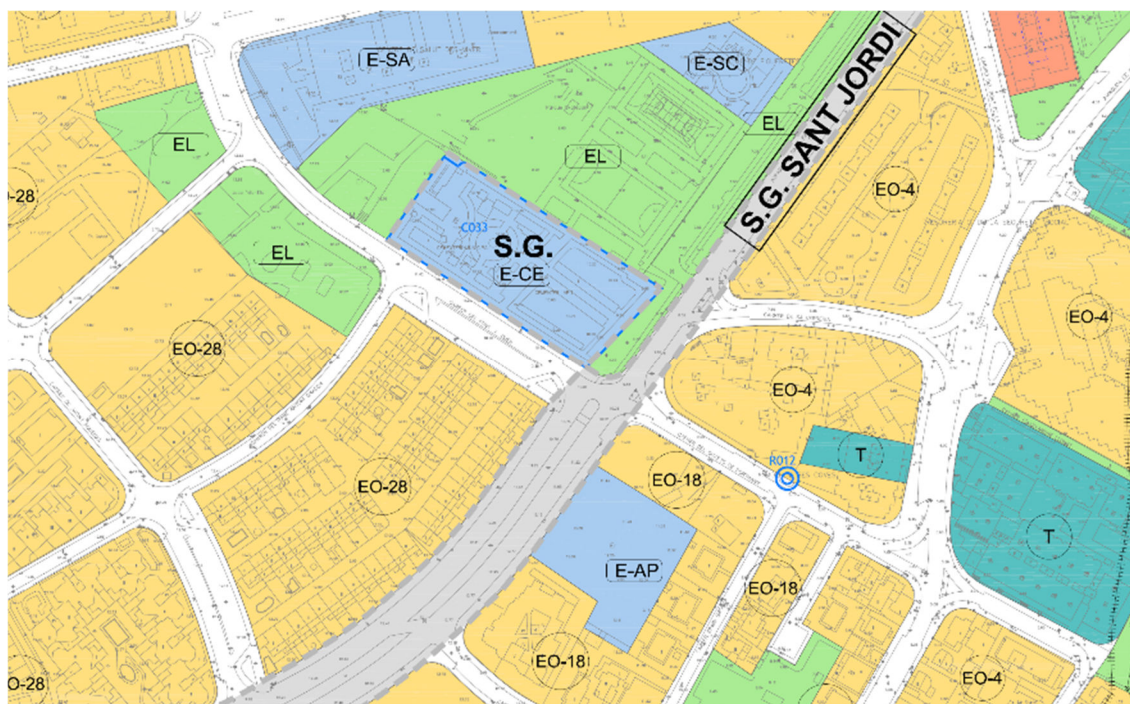


Terrenys la requalificació dels quals com a espai lliure EL es proposa

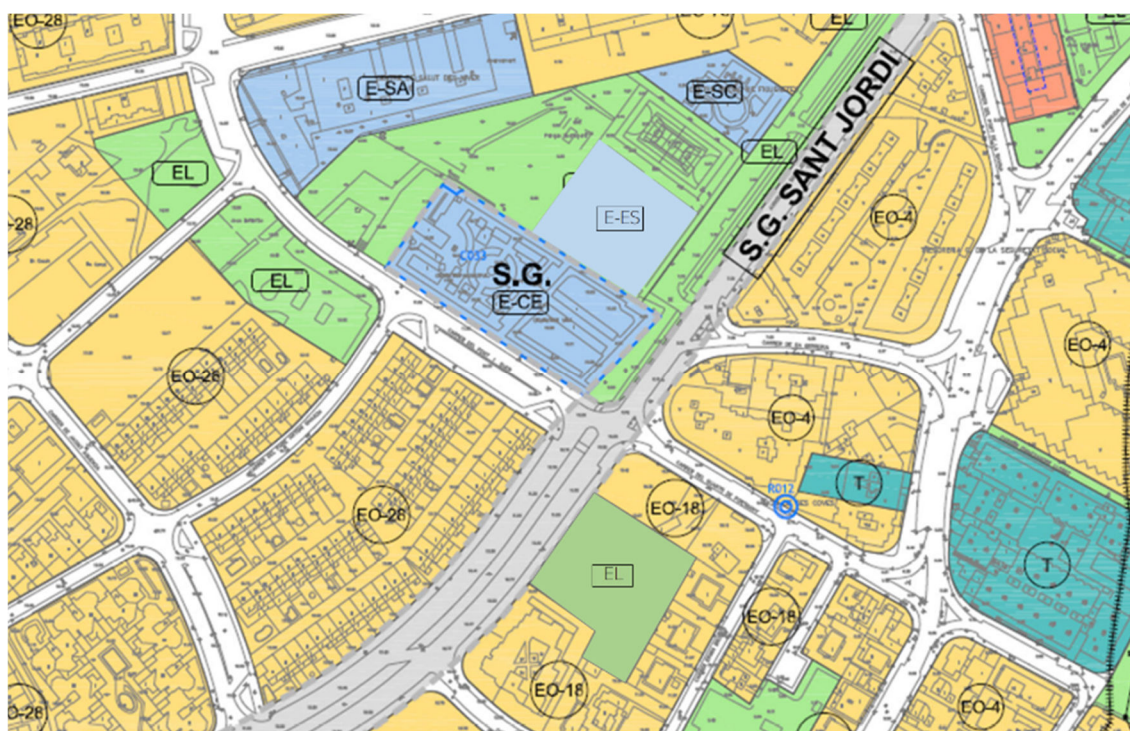
5 L'article 55 de la LUIB determina que:

- a. Una vegada aprovat inicialment l'instrument de planejament tota la documentació, incloses les memòries de viabilitat i els informes de sostenibilitat econòmica preceptius, se sotmetrà a informació pública juntament, si escau, amb la documentació corresponent a la tramitació ambiental.
- b. Aquest tràmit d'informació pública té un període mínim de trenta dies per als instruments que, com és el cas, no comportin avaluació ambiental estratègica ordinària, i en el seu transcurs s'haurà de sol·licitar un informe de les administracions o els ens estatals, autonòmics o insulars les competències es puguin veure afectades, i en tot cas s'ha de sol·licitar un informe preceptiu a l'òrgan que exerceixi les competències en matèria d'urbanisme del consell insular corresponent.
- c. A la vista del resultat de la informació pública, dels informes emesos i de la tramitació ambiental, s'introduiran les modificacions que siguin procedents, sotmetent-se a una nova informació pública si aquestes fossin substancials. Si no ho fossin, o una vegada resolt el nou

tràmit d'informació pública, es demanarà l'emissió dels informes previs preceptius, si escau, i, una vegada introduïdes les modificacions que en resultessin, s'aprovaran provisionalment o definitivament, segons escaigui .



Ordenació actual



Ordenació proposada

d. Quan, com és el cas, l'ajuntament sigui el competent per a l'aprovació definitiva dels instruments de planejament urbanístic o les seves alteracions, aquesta aprovació definitiva només es pot fer amb l'informe previ de l'òrgan amb competències urbanístiques del consell insular corresponent. Aquest informe s'ha d'emetre, amb caràcter vinculant, en relació amb les consideracions oportunes per motius d'interès supramunicipal, de legalitat, d'adequació als instruments d'ordenació territorial i, si escau, als instruments urbanístics de rang superior.

Igualment, l'informe del consell insular, d'acord amb els principis de col·laboració i cooperació establerts en aquesta llei, pot incloure les consideracions addicionals i no vinculants que siguin procedents, fonamentades en raons de racionalitat i funcionalitat urbanístiques i orientades a superar contradiccions, esmenar errors i millorar la claredat i precisió jurídiques i tècniques de l'instrument de planejament de què es tracta.

Aquest informe s'ha d'emetre en el termini de dos mesos en el cas de la primera formulació, la revisió o la modificació dels plans parcials, un cop transcorregut el qual s'entén que l'informe s'ha emès favorablement i es pot continuar amb la tramitació.

6 L'article 59 de la LUIB determina:

6.1 A l'apartat 1, que la modificació de les determinacions dels instruments de planejament urbanístic es durà a terme d'acord amb les disposicions que en regeixin la formulació.

6.2 A l'apartat 2, que si la modificació d'un instrument de planejament urbanístic comportés un increment de sostre edificable o un canvi d'ús del sòl, el valor de repercussió del qual fos superior al derivat de l'ús atribuït pel planejament anterior i es justificués en la formulació d'una memòria de viabilitat econòmica basada en un estudi de mercat en els termes establerts a l'article 47.4 d'aquesta llei, procedirà a dur a terme les cessions de sòl per a dotacions i per al percentatge públic de plusvàlues que estableixen els articles 29 i 30 d'aquesta llei, aplicats a l'increment de l'aprofitament atribuït.

En el cas de la MP 1 del PGOU de les seves determinacions no resulta cap increment d'aprofitament per als titulars dels terrenys, per la qual cosa no és procedent aplicar el que disposen sobre això els articles 29 i 30 de la LUIB.

6.3 A l'apartat 3, que les propostes de modificació d'un instrument de planejament urbanístic raonaran i justificaran l'oportunitat i la conveniència de la iniciativa amb relació als interessos públics i privats concurrents i l'òrgan competent per tramitar la modificació valorarà adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, denegar-la motivadament.

A l'efecte d'emplenament de l'anterior, cal assenyalar que la proposta de la MP 1 del PGOU garanteix la consecució de fins d'interès públic en possibilitar la instal·lació d'unes dotacions públiques en un emplaçament més adequat per a això que el fins ara previst, que s'estima justifica sobradament l'oportunitat i la conveniència de la iniciativa.

6.4 A l'apartat 4, que les propostes de modificacions dels plans urbanístics contindran les determinacions adequades a la seva finalitat, contingut i abast específics, d'entre les pròpies de l'instrument de planejament modificat i, en qualsevol cas:

- a. Identificaran i descriuran, a la documentació escrita i gràfica, les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació.
- b. Establiran, mitjançant les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació corresponents, les determinacions que s'introdueixin amb la modificació i que substitueixin les precedents.
- c. Incorporaran, en els casos sotmesos a avaluació ambiental estratègica, els documents exigits a la legislació d'avaluació ambiental.
- d. Incorporaran un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos en què la seva finalitat específica ho requereixi.
- e. Incorporaran la memòria de viabilitat econòmica i l'informe de sostenibilitat, en el cas de la seva formulació preceptiva, en els termes establerts a la LUIB i a la legislació estatal.

Respecte a allò assenyalat, el projecte de la MP 1 del PGOU identifica, descriu i estableix la totalitat de determinacions objecte de modificació, no se sotmet ateses les seves característiques al procediment de l'avaluació ambiental estratègica, no incorpora estudi d'avaluació de la mobilitat generada per no requerir-ne la finalitat i tampoc inclou els documents de caràcter econòmic en no resultar aquests preceptius en els termes que la normativa estableix, tal com es dirà.

6.5 A l'apartat 5 que les propostes de modificació de qualsevol instrument de planejament urbanístic que suposin, indirecta o directament, un increment dels paràmetres d'edificabilitat o de densitat vigents, o bé una modificació dels usos del sòl, incorporaran a l'expedient que es tramiti la identitat de totes les persones propietàries o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades durant els cinc anys anteriors a la seva iniciació, segons consti al registre o l'instrument utilitzat a efectes de notificacions a les persones interessades, d'acord amb la legislació en la matèria.

En relació amb això, les determinacions de la MP 1 del PGOU no impliquen increment dels paràmetres d'edificabilitat o de densitat vigents però si una modificació dels usos del sòl actualment definits per a uns terrenys que són en la seva integritat de titularitat pública.

7 El número 4 de la Disposició transitòria 1. Normes d'aplicació immediata, del Pla Territorial Insular d'Eivissa, determina que les modificacions de planejament que, en aplicació de la regulació vigent puguin formular-se, s'hauran d'ajustar als criteris que a les Normes 33 , 34 i 36 del mateix s'estableixen, normes que, atesa l'indole de les modificacions que les determinacions de la MP 1 del PGOU plantegen, no tenen cap incidència en aquestes.

Determinacions de obligada inclusió

8 L'article 4 del Text refós de la Llei del sòl aprovat pel Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, en endavant el TRLS 2015 i, en desenvolupament, l'article 2 de la LUIB pel que fa al planejament urbanístic, determinen l'obligació per al planejament territorial i urbanístic d'expressar els interessos generals a què obeeix la seva formulació.

A efectes d'emplenament de l'anterior, els interessos generals a què obeeix l'alteració de l'ordenació urbanística que la MP 1 planteja es concreten que amb la seva formulació es possibilitarà l'obtenció de les dotacions públiques a què es refereix i facilitarà l'execució efectiva de aquestes, aspectes ambdós que s'estima integren els interessos generals a què obeeix la seva formulació.

9 L'article 34 de la LUIB determina que, en tot cas, els plans urbanístics han de contenir una memòria justificativa en què es faci menció especial a la sostenibilitat econòmica de la proposta.

En el seu desenvolupament:

9.1 L'article 38 de la LUIB estableix al seu número 1.d) que els plans generals han de contenir els estudis econòmics consistents en l'estudi economicofinancer, l'informe de sostenibilitat econòmica i la memòria de viabilitat econòmica, formulats en els termes establerts a l'article 47 de la Llei, que estableix que:

a. L'estudi econòmic i financer contindrà l'estimació del cost econòmic de les actuacions de transformació urbanística previstes, la identificació dels subjectes públics o privats responsables de la seva execució i l'anàlisi de les previsions de finançament públic de què corresponguin a l'administració, així com l'establiment dels terminis en què se'n prevegi el desenvolupament.

b. L'informe de sostenibilitat econòmica és aplicable a les actuacions de transformació urbanística previstes, excepte les de dotació quan no comportin cessions de sòl públic que requereixin el seu manteniment per l'administració actuant i ponderarà l'impacte de l'actuació a les hisendes públiques afectades per la implantació i el manteniment de les infraestructures necessàries o la posada en funcionament i la prestació dels serveis resultants, en els termes establerts a la legislació estatal.

c. La memòria de viabilitat econòmica es referirà a les actuacions de nova urbanització, de dotació i de renovació urbanes, així com a les edificatòries rehabilitadores, que incrementin l'índex d'edificabilitat bruta o canviïn l'ús global pel que fa a les determinacions estructurals establertes al planejament anterior, i inclourà un balanç comparatiu relatiu a la rendibilitat econòmica.

9.2 L'apartat d. de l'article 41 de la LUIB assenyala que els plans d'ordenació detallada han d'incloure:

- a. La memòria de viabilitat econòmica en els casos que estableixin un increment d'aprofitament sobre l'atribuït pel planejament anterior.
- b. L'informe de sostenibilitat econòmica per a aquelles actuacions en què es generin cessions de sòl a l'administració per a infraestructures o dotacions públiques.

A efectes de l'anterior cal assenyalar que les determinacions de la MP 1 del PGOU:

- a. No suposen l'execució de cap actuació de transformació urbanística, per la qual cosa no resulten exigibles els estudis, informe i memòria a què els articles 38 i 47 de la LUIB es refereixen.
- b. Tampoc suposen increment d'aprofitament sobre l'atribuït pel planejament anterior, per la qual cosa no és necessària la inclusió de l'informe de viabilitat econòmica en els termes que l'article 41 de la LUIB estableix.

Modificacions introduïdes al document d'aprovació definitiva

10 Durant la tramitació del projecte s'ha detectat pels serveis tècnics municipals una divergència terminològica al text de l'article 152 de les NNUU del PGOU, en què es defineix el règim aplicable als terrenys assignats a la qualificació d'equipament EQ, que estimen s'ha de corregir i que es concreta en que mentre a l'apartat 1 del dit article, que conté la part descriptiva del mateix, s'assenyala que les condicions d'edificació es refereixen a la zona d'ordenança general confrontant amb l'equipament, a la part dispositiva que conté l'apartat 2 s'estableix que aquestes condicions es defineixen per referència a les zones d'ordenança lucrativa circumdants, per la qual cosa proposen que s'unifiqui la terminologia corregint l'apartat 1 per fer referència sempre a l'ordenança lucrativa, proposta que resulta perfectament incorporable a aquest document d'aprovació definitiva en constituir una modificació d'escassa rellevància que no suposa alteració substancial del contingut de la MP 1 sotmès a informació pública.

Amb aquesta finalitat, el primer paràgraf de l'apartat 1. Descripció de l'article 153 que actualment diu:

1. Descripció.

Aquesta ordenació fa referència a les àrees dotacionals al servei de la població ubicades dins de la trama urbana. Comprenen una gran diversitat d'usos amb requeriments molt diferents, pel que fa a les condicions d'edificació es refereixen a **l'ordenança general confrontant** amb l'equipament i es dona la possibilitat d'adequar l'edificació a les necessitats concretes de l'equipament.

Passarà a assenyalar:

1. Descripció.

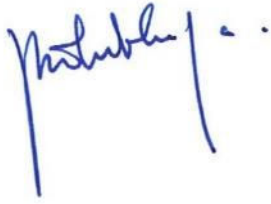
Aquesta ordenació fa referència a les àrees dotacionals al servei de la població ubicades dins de la trama urbana. Comprenen una gran diversitat d'usos amb requeriments molt diferents, pel que fa a les condicions d'edificació es refereixen a les **ordenances lucratives circumdants** a l'equipament i es dona la possibilitat d'adequar l'edificació a les necessitats concretes de l'equipament.

Modificacions a la documentació normativa del PGOU

11 Com a conseqüència de les determinacions de la MP 1 del PGOU resulten modificats:

- a. El primer paràgraf de l'apartat 1. Descripció de l'article 153 Zona de equipaments E de les NNUU del PGOU

b. Les determinacions normatives que es contenen al plànol O3-6 Figueretes de la documentació gràfica del PGOU.



jose bonilla villalonga.arquitecto

1 En aplicació del que disposen els apartats 2 i 3 de l'article 55 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears i la resta de normativa concordant, el projecte de la MP 1 de la Revisió del PGOU d'Eivissa relativa a la requalificació de terrenys per a instal·lacions esportives a ses Figueretes, es va sotmetre al tràmit d'informació pública, per termini de 30 dies, mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament d'Eivissa de data 29.02.2024, publicat a la seva seu electrònica en data 13.03.2024 i en els següents mitjans:

- a. Butlletí Oficial de les Illes Balears número 38 de data 19.04.2024.
- b. Diari d'Eivissa de data 20.03.2024 i Diari d'Eivissa i Formentera de data 20.03.2024

2 Durant aquest tràmit d'informació pública no es va presentar cap al·legació.

3 En aplicació del que disposa l'apartat 3 de l'article 55 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears i resta de normativa concordant, durant el període d'informació pública del projecte es van sol·licitar, en les dates que per a cadascun s'assenyala, els informes següents de les administracions o ens les competències dels quals es va estimar es poguessin veure afectades :

Consell Insular d'Eivissa en data 13.03.2024

Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana amb data 13.03.2024

Institut Balear de la Dona amb data 14.03.2024

8 Com a conseqüència de les sol·licituds efectuades, s'han rebut els informes que a continuació es relacionen, dels quals s'efectua un resum breu del contingut i s'inclou, si escau, informe sobre el que s'hi assenyala:

Institut Balear de la Dona. Informe de data 15.03.2024

Resum:

a. Diverses resolucions internacionals estableixen que, en la mesura que sigui possible, cal evitar l'ús de terminologia que es refereixi explícitament o implícitament a un sol sexe i la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, planteja a l'article 14.11 la necessitat d'implantar un llenguatge no sexista a l'àmbit administratiu i el seu foment en la totalitat de les relacions socials, culturals i artístiques.

A la redacció de la proposta no s'han detectat usos de llenguatge sexista ni cap dels dos sexes és invisibilitzat.

b. La MP 1 del PGOU no suposa una alteració del model territorial vigent i no es veuen alterats substancialment els models d'implantació urbana atès que resulta descassa entitat des del punt de vista mediambiental, no permet que s'executin nous projectes i tampoc incrementa la capacitat de població residencial o turística, per això no es preveuen impactes significatius sobre el patrimoni, l'entorn social, la mobilitat o el paisatge.

Per tant, des del punt de vista de l'impacte de gènere el projecte normatiu examinat, per la seva naturalesa, no incideix sobre les desigualtats entre dones i homes atès que els rols i les relacions de gènere no es veuen afectats pel seu desenvolupament.

c. Atenent a l'article 57 de la Llei 11/2016, del 28 de juliol, d'igualtat de dones i homes, cal remarcar que les administracions públiques, en l'àmbit de les seves competències han de fomentar la participació ciutadana en el disseny de les polítiques d'ordenació territorial integrant la perspectiva de gènere.

La planificació urbanística que es dissenya des d'una perspectiva integradora i participativa afavoreix la creació d'espais segurs i de teixit social, que és el que permet una proximitat més gran entre les persones i l'entorn, considerant-se aquest model el preferible i permet aprofitar l'ocasió per conscienciar a la societat i desenvolupar la normativa sobre aquestes qüestions introduint-hi els criteris de gènere.

1 L'article 25.3 del TRLS 2015 i, en el seu desenvolupament, l'article 12 de la LUIB estableix que, en els procediments d'aprovació, o d'alteració, dels instruments d'ordenació urbanística, la documentació exposada al públic haurà d'incloure un resum executiu expressiu dels següents extrems:

- a. Delimitació dels àmbits en què l'ordenació projectada altera la vigent, amb un pla de la seva situació, i assenyalament de l'abast d'aquesta alteració.
- b. Si és el cas, els àmbits en què se suspenguin l'ordenació o els procediments d'execució o d'intervenció urbanística i la durada de la suspensió esmentada

Casc urbà d'Eivissa



Situació general dels àmbits en què l'ordenació projectada altera la vigent

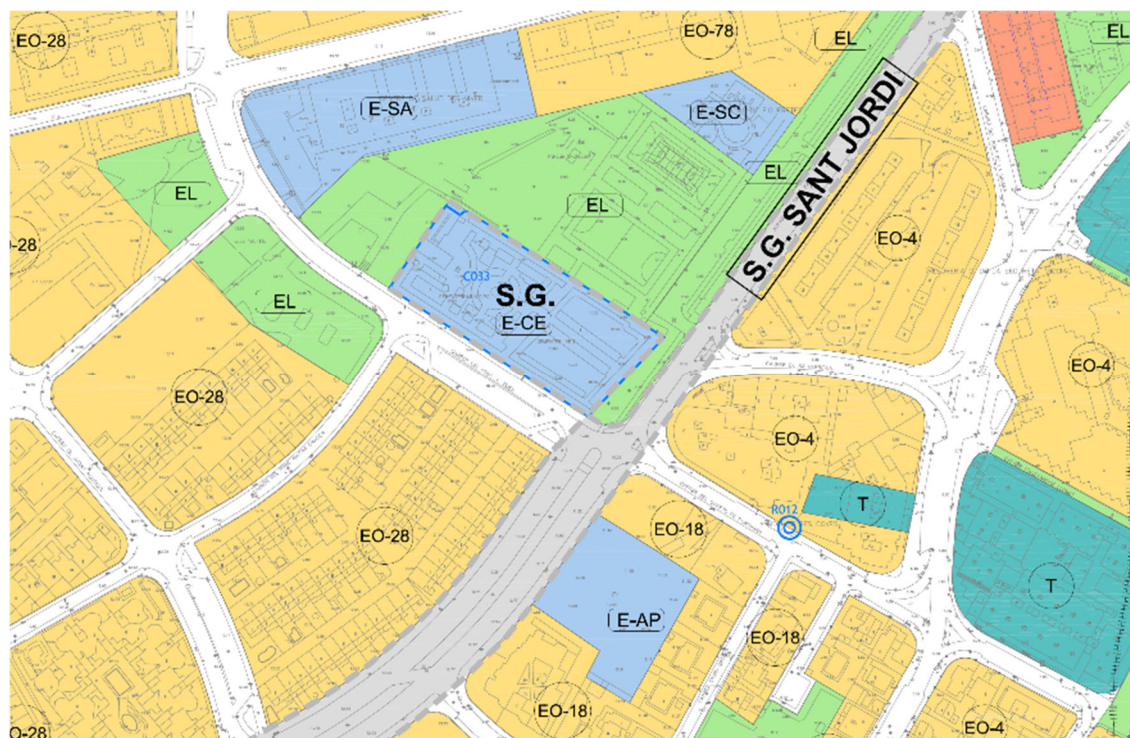
Casc urbà d'Eivissa



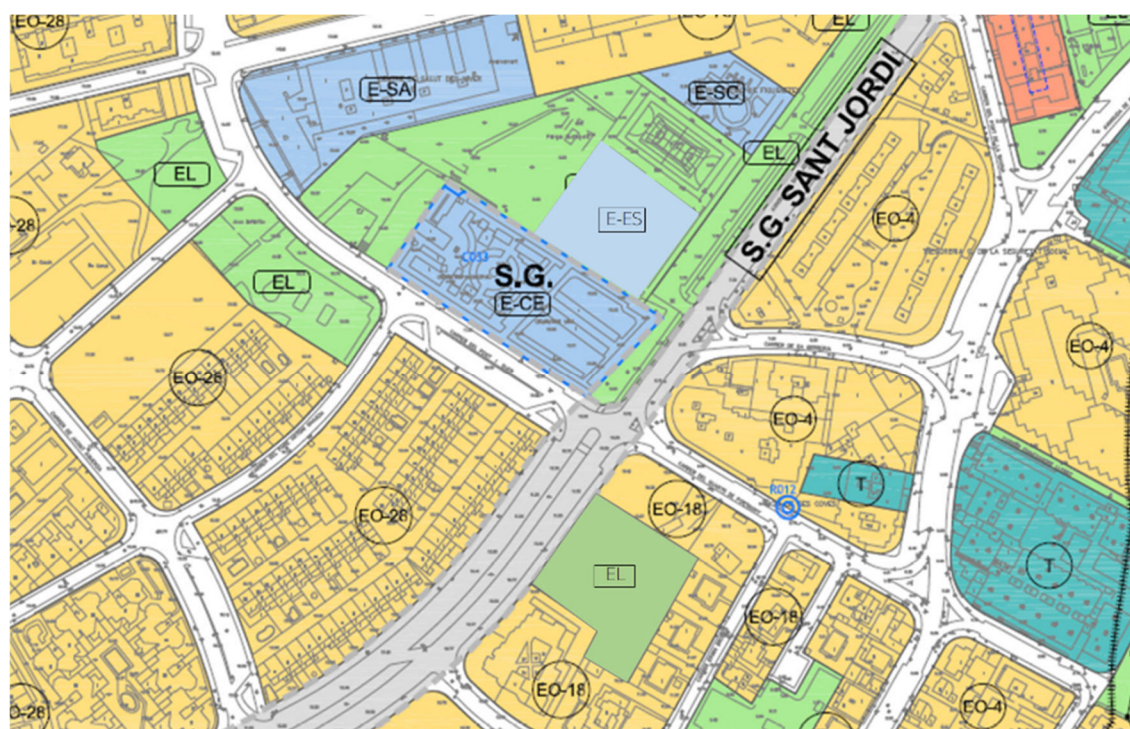
Situació dels àmbits en què l'ordenació projectada altera la vigent

2 A efectes de compliment de l'anterior:

2.1 L'àmbit en què l'ordenació proposada altera la vigent s'emplaça a la part posterior de la zona de ses Figueretes, entre la costa i el tram de la PM 801 entre l'EI-10 i l'EI-20, tal com s'identifica a els plànols abans reproduïts.



Ordenación actual



Ordenación propuesta

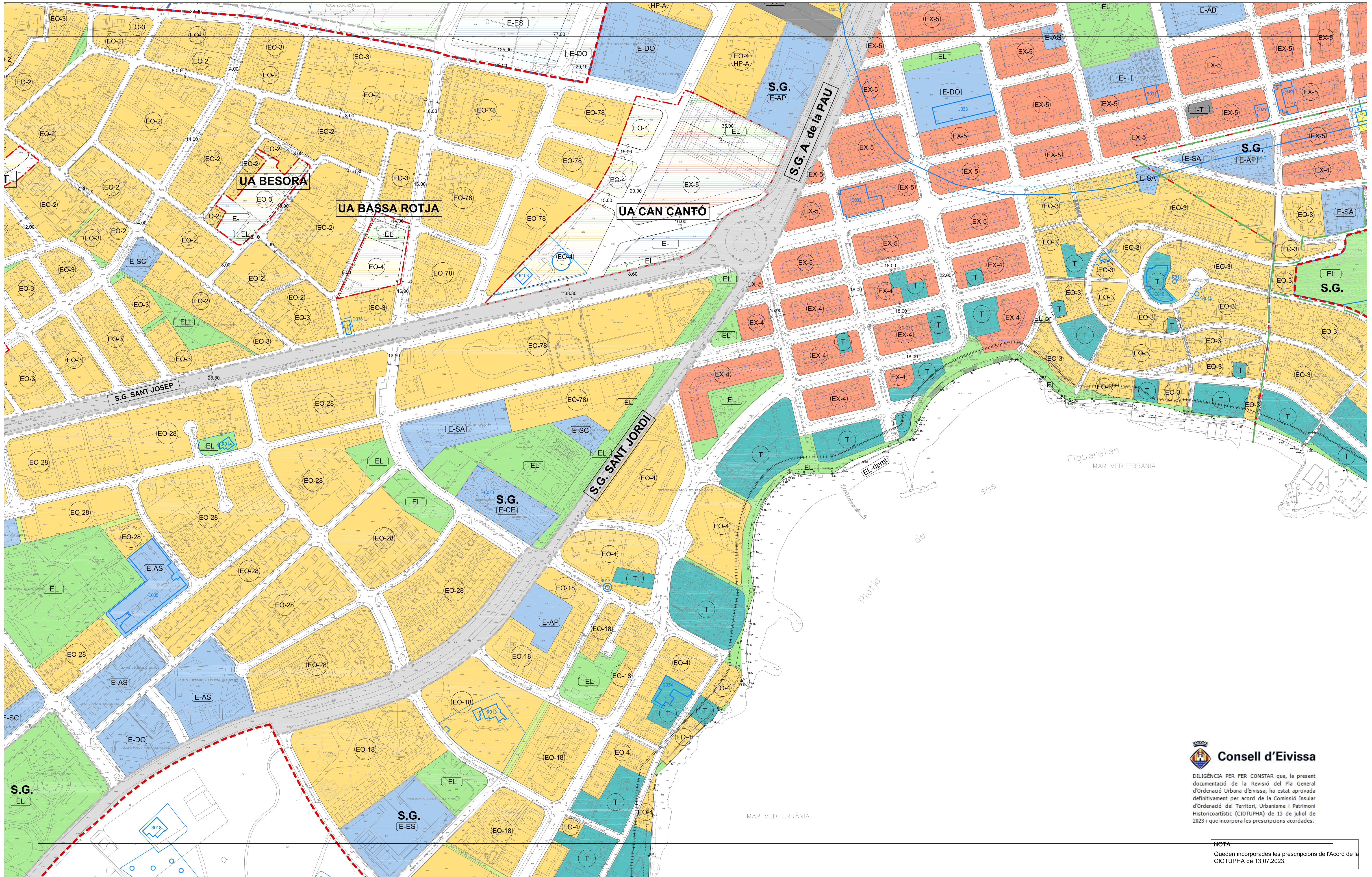
2.2 L'abast de la MP 1 del PGOU, tal com es deriva dels plànols més amunt grafiats, es concreta en:

a. La requalificació com a zona d'equipament esportiu E-ES de la part dels terrenys fins ara qualificats com a espai lliure EL que es pretén dotar d'una coberta.

- b. La requalificació com a espai lliure EL d'uns terrenys de superfície superior a la dels anteriors i ubicats a la seva proximitat immediata que reuneixen a més unes característiques molt adequades per a la seva destinació efectiva als usos propis de la seva nova qualificació.
- c. La millora de la terminologia amb què es concreten les determinacions d'ordenació dels terrenys assignats a la qualificació d'equipament (E).

2.3 Com a conseqüència de la formulació i la tramitació de la MP 2 no hi ha cap àmbit en què es suspengui l'ordenació i els procediments d'execució o d'intervenció urbanística.

ANNEX 2
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA QUE ES MODIFICA



Còpia electrònica autèntica de document paper - CSV: 14615515762473232337 - Comprovar autènticitat en: https://seu.conselldeivissa.es



Consell d'Eivissa
 DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR que, la present documentació de la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana d'Eivissa, ha estat aprovada definitivament per acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric-artístic (CIOTUPHA) de 13 de juliol de 2023 i que incorpora les prescripcions acordades.

NOTA:
 Queden incorporades les prescripcions de l'Acord de la CIOTUPHA de 13.07.2023.

- LÍMIT TERME MUNICIPAL
- LÍMIT SÒL URBÀ
- ÀMBIT SECTOR EN SOL URBANITZABLE
- ÀMBIT DE GESTIÓ (U.A, A.A, P.P, P.E)
- ÀMBIT SISTEMES GENERALS
- LÍMIT DE A.P.I.
- LÍMIT PATRIMONI (C.H. i B.I.C.)
- LÍMIT PROTECCIÓ ARQUEOLÒGICA

- HABITATGE UNIFAMILIAR
- EDIFICACIÓ OBERTA
- EIXAMPLE
- TURÍSTICA
- INDÚSTRIA / SERVEIS

- VOLUMETRIA ESPECÍFICA
- HABITATGE PROTEGIT
- HABITATGE PROTEGIT PER LLOGER
- LÍMIT FONDÀRIA EDIFICABLE (EX)
- ALINEACIÓ OFICIAL / CANVI ORDENACIÓ

- INFRAESTRUCTURES
- INSTAL·LACIONS I SERVEIS
- TRANSPORTS
- APARCAMENT

- EQUIPAMENTS
- SIN DEFINIR
- SOCIO CULTURAL
- DOCENT
- ASSISTENCIAL
- ADMIN. PÚBLIC
- ESPORTIU
- SANITARI
- CEMENTERIS
- ABASTIMENT
- RECREATIU

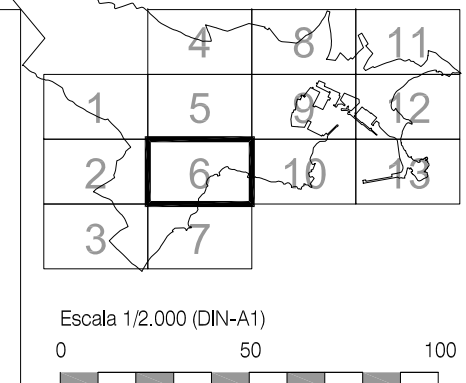
- SISTEMES GENERALS
- ESPAIS LLIBRES
- EQUIPAMENTS
- VIARI

- DOTACIONS EXISTENTS
- ESPAIS LLIBRES
- EQUIPAMENTS
- VIARI PEATONAL
- APARCAMENT

- DOTACIONS PROPOSADES EN ÀMBITS DE GESTIÓ
- ESPAIS LLIBRES
- EQUIPAMENTS
- VIARI PEATONAL
- APARCAMENT

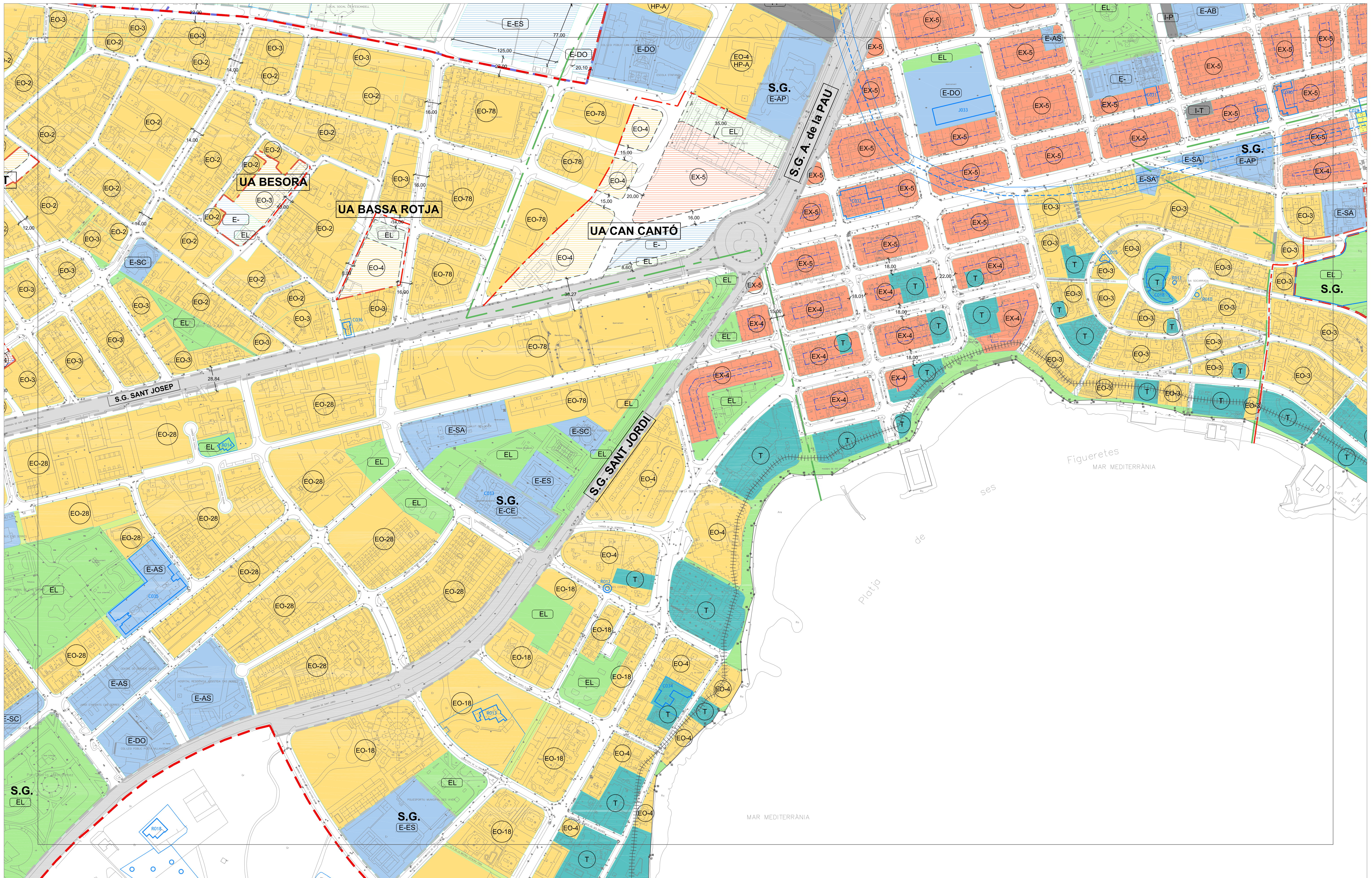
- CATÀLEG MUNICIPAL DEL PATRIMONI HISTÒRIC
- ÀREES D'APROFITAMENT URBANITZABLE
- SÒL URBÀ P.E. PUIG DES MOLINS
- TORRENTS

- LÍMITS LLEI DE COSTES
- D.P.M.T.
- RIBERA DE LA MAR
- SERVIDUT DE TRÀNSIT
- SERVIDUT DE PROTECCIÓ
- (Ei-dpmt) Sistema Espacios Libres DPMT



REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'EIVISSA
 DOCUMENT APROVACIÓ DEFINITIVA JUL 2023
CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL URBÀ
 Per l'equip redactor (aprov inicial), Angel Garcia de Jalón Lastra, arquitecte
 Plànol 0.3.6

ANNEX 3
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA MODIFICADA



| | | | | | | | |
|--|---|--|--|---|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> — LÍMIT TERME MUNICIPAL - - - LÍMIT SÒL URBÀ - - - ÀMBIT SECTOR EN SÒL URBANITZABLE - - - ÀMBIT DE GESTIÓ (U.A., A.A., P.P., P.E) - - - ÀMBIT SISTEMES GENERALS - - - LÍMIT DE A.P.I. - - - LÍMIT DEL RECINTE HISTÒRIC - - - LÍMIT PROTECCIÓ ARQUEOLÒGICA | <ul style="list-style-type: none"> UF HABITATGE UNIFAMILIAR EO EDIFICACIÓ OBERTA EX EIXAMPLE T TURÍSTICA N INDÚSTRIA / SERVEIS | <ul style="list-style-type: none"> VE VOLUMETRIA ESPECÍFICA HP HABITATGE PROTEGIT HP HABITATGE PROTEGIT PER LLOGER HP-A LÍMIT FONDÀRIA EDIFICABLE (EX) HP-A ALINEACIÓ OFICIAL / CANVI ORDENACIÓ | <ul style="list-style-type: none"> I- INFRASTRUCTURES I-1 INSTAL·LACIONS I SERVEIS I-2 TRANSPORTS I-P APARCAMENT | <ul style="list-style-type: none"> E- EQUIPAMENTS E- SIN DEFINIR E-DO SOCIO CULTURAL E-DO DOCENT E-AS ASSISTENCIAL E-AP ADMIN. PUBLIC E-ES ESPORTIU E-SA SANITARI E-CE CEMENTERIS E-AB ABASTIMENT E-RE RECREATIU | <ul style="list-style-type: none"> SISTEMES GENERALS EL ESPAIS LLIBRES EL EQUIPAMENTS VIARI LÍMITS LLEI DE COSTES EL Z.M.T. RIBERA DE LA MAR ZONA DE PROTECCIÓ | <ul style="list-style-type: none"> DOTACIONS EXISTENTS EL ESPAIS LLIBRES E- EQUIPAMENTS VIARI PEATONAL I-P APARCAMENT EL DOTACIONS PROPOSADA EN ÀMBITS DE GESTIÓ E- EQUIPAMENTS I-P APARCAMENT | <ul style="list-style-type: none"> CATÀLEG MUNICIPAL DEL PATRIMONI HISTÒRIC ÀREES DE PLANEJAMENT INCORPORAT (API) SÒL URBÀ P.E. PUIG DES MOLINS TORRENTS |
|--|---|--|--|---|--|--|---|

Figueretes
MAR MEDITERRÀNIA

Platja de ses

MAR MEDITERRÀNIA

Escala 1/2.000 (DN-A1)

0 50 100

ajuntament d'eivissa
www.eivissa.es

MODIFICACIÓ PUNTUAL 1 DE LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'EIVISSA

DOCUMENT D'APROVACIÓ INICIAL GEN 2024

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL URBÀ

SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

Plànol 0.3.6

1 Es modifica el primer paràgraf de l'apartat 1. Descripció de l'article 153 Zona d'equipaments (E) per la qual cosa aquest paràgraf que actualment diu:

1. Descripció.

Aquesta ordenació fa referència a les àrees dotacionals al servei de la població ubicades dins de la trama urbana. Comprenen una gran diversitat d'usos amb requeriments molt diferents, pel que fa a les condicions d'edificació es refereixen a **l'ordenança general confrontant** amb l'equipament i es dona la possibilitat d'adequar l'edificació a les necessitats concretes de l'equipament.

passarà a assenyalar:

1. Descripció.

Aquesta ordenació fa referència a les àrees dotacionals al servei de la població ubicades dins de la trama urbana. Comprenen una gran diversitat d'usos amb requeriments molt diferents, pel que fa a les condicions d'edificació es refereixen a les **ordenances lucratives circumdants** a l'equipament i es dona la possibilitat d'adequar l'edificació a les necessitats concretes de l'equipament.