



OBJETIVO

1

ORDENAR EL TERRITORIO Y  
HACER UN USO RACIONAL  
DEL SUELO, CONSERVARLO Y  
PROTEGERLO

### Introducción.

Eivissa, es una isla situada en el Mar Mediterráneo que forma parte del archipiélago de las Islas Baleares. Se sitúa aproximadamente a 79 kilómetros al este de la costa de la península ibérica, específicamente de la ciudad de Denia. La isla es la tercera más grande del archipiélago balear, después de Mallorca y Menorca. Eivissa, junto con Formentera, forma parte de las Islas Pitiusas, un subgrupo de las Baleares. Tiene una extensión de aproximadamente 572 kilómetros cuadrados y su costa se caracteriza por una gran variedad de playas, calas y acantilados.

La ciudad principal, Eivissa, se localiza en la costa sureste de la isla, en una bahía natural que ofrece un puerto y ha sido un punto estratégico desde la antigüedad.

La isla cuenta con una topografía variada, con terrenos montañosos en el interior, destacando la montaña Sa Talaia, que es el punto más alto de la isla con 475 metros sobre el nivel del mar. Las llanuras costeras y las colinas suaves se extienden hacia el mar, formando un paisaje diverso y atractivo.

La ciudad de Eivissa se desarrolló desde su fundación fenicia en el siglo VII a.C., evolucionando como un centro comercial vital durante la época púnica y continuando su autonomía bajo dominio romano hasta su decadencia en el periodo imperial. Durante la dominación árabe, la ciudad floreció con innovaciones en riego y fortificaciones, hasta su conquista por los catalanes en 1235, que introdujo el cristianismo y el feudalismo.

A lo largo de la Edad Media y el Renacimiento, Eivissa se transformó con nuevos edificios y defensas, enfrentando ataques y prosperando en periodos de paz. En los siglos XVII y XVIII, la ciudad creció fuera de sus murallas con la formación del barrio de la Marina, y en el siglo XIX, se modernizó con nuevas infraestructuras y expansión urbana, consolidándose como un importante centro comercial y social. El crecimiento del siglo XX, sobre todo en los años 60, transformó la isla debido a la llegada del turismo, que impulsó un desarrollo urbano extensivo y la construcción de infraestructuras modernas.

El crecimiento demográfico ha sido notable, especialmente en las últimas décadas del siglo XX y principios del XXI. Pasó de ser una pequeña población insular, a convertirse en un importante centro urbano con una población residente que supera los 50.000 habitantes, sin contar con la afluencia turística que multiplica la cifra en las épocas estivales.



## Principales retos.

- Desarrollo socioeconómico equilibrado y sostenible
- Protección del medio ambiente
- Diseño de zonas verdes y azules para su puesta en valor
- Promoción y puesta en valor del Patrimonio Cultural

DEBILIDADES		AMENAZAS		FORTALEZAS		OPORTUNIDADES	
D01	Dependencia del turismo: La economía de Eivissa depende, en gran medida, del turismo, lo que la hace vulnerable a las fluctuaciones estacionales y económicas globales.	A01	El exceso de turismo puede llevar a la saturación de recursos y servicios, además de contribuir a la degradación del medio ambiente y la calidad de vida de los residentes.	F01	Existencia de voluntad para fomentar la sostenibilidad a través del planeamiento territorial.	O01	La Unión Europea tiene cada vez mayor voluntad para proteger los hábitats de especial importancia
D02	El crecimiento urbano ha sido desordenado, con poca consideración por las zonas verdes y la capacidad de acogida real del territorio.	A02	La conservación de rasgos culturales autóctonos se encuentra amenazada por el abandono de las labores tradicionales	F02	Eivissa tiene un rico patrimonio histórico y cultural, incluyendo la ciudad amurallada de Dalt Vila.	O02	Aumento de la conciencia ecológica y ambiental en toda la población
D03	Degradación ambiental: La urbanización y la presión turística ha degradado playas y ecosistemas costeros, así como la pérdida de características naturales en las zonas naturales	A03	Erosión cultural: La globalización y el turismo masivo pueden diluir las tradiciones y el patrimonio cultural local.	F03	Localización estratégica con conexiones aéreas y marítimas que facilitan el acceso desde múltiples destinos.	O03	Colaboración entre las instituciones públicas, privadas y comunidad para la gestión integrada del territorio y la conservación del medio ambiente.
D04	La falta de vivienda y de encarecimiento de esta, mucha destinada temporalmente al turismo y a la especulación, está generando asentamientos ilegales en espacios de suelo pendiente de desarrollo			F04	Planes y regulaciones para proteger el medio ambiente y el patrimonio cultural, como el Plan de Gestión Natura 2000 y los PEPRI.		

