

INFORME SOBRE EXPRESIÓN DE INTERÉS

ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO, SOSTENIBLE E INTEGRADO DE IBIZA

- Eivissa, cohesión social e integración de barrios -

Versión del Informe:

1.0

Estado:

DEFINITIVO

I. Datos de la Operación:

Identificación:

CÓDIGO DE LA OPERACIÓN:

EDUSI OT9 L8.1-01

NOMBRE DE LA OPERACIÓN:

Rehabilitación y ampliación del Mercado Payés para la creación de nuevas oportunidades laborales aprovechando las sinergias de los huertos urbanos

UNIDAD EJECUTORA PROMOTORA DE LA OPERACIÓN:

Área de Mercados

Línea de actuación:

LÍNEA DE ACTUACIÓN / ACTUACIÓN DE LA EDUSI EN LA QUE SE ENMARCA:

Impulso del comercio local, la formación para el empleo y el emprendimiento

CÓDIGO DE LA LÍNEA DE ACTUACIÓN:

L8

Encaje en el Programa Operativo Plurirregional de España FEDER 2014-2020:



EJE PRIORITARIO:	EJE 12 URBANO	
ESTRATEGIA:	IB2. Ayuntamiento de Ibiza –EDUSI Ibiza, cohesión social e integración de barrios–(Islas Baleares).	
OBJETIVO TEMÁTICO:	OT 9 – Promover la inclusión social y luchar contra la pobreza y cualquier otra forma de discriminación	
OBJETIVO ESPECÍFICO:	OE 9.8.2 – Regeneración física, económica y social del entorno urbano en Áreas urbanas desfavorecidas a través de Estrategias urbanas integradas	
PRIORIDAD DE INVERSIÓN:	P.I.9b. Apoyo a la regeneración física, económica y social de las comunidades desfavorecidas de las zonas urbanas y rurales.	
CATEGORÍAS DE INTERVENCIÓN A LAS QUE CONTRIBUYE:	CE055 – Otra infraestructura social que contribuya al desarrollo regional y local	100%

ORGANISMO INTERMEDIO LIGERO:	Ayuntamiento de Ibiza
ORGANISMO INTERMEDIO DE GESTIÓN:	Subdirección General de Desarrollo Urbano. - Ministerio de Hacienda

Datos básicos de la operación:

PRESUPUESTO TOTAL DE LA OPERACIÓN: (COSTE TOTAL)	170.000,00 €
PRESUPUESTO SUBVENCIONABLE:	170.000,00 €
PRESUPUESTO A FINANCIAR POR LA EDUSI: (COSTE TOTAL SUBVENCIONABLE)	170.000,00 €
AYUDA PÚBLICA (FEDER)	85.000,00 €
PORCENTAJE DE COFINANCIACIÓN	50%

FECHA DE INICIO:	01/01/2021
FECHA DE FINALIZACIÓN:	31/12/2023

II. Antecedentes:



Nº	Hecho	Fecha
1	Resolución de 10 de diciembre de 2018, de la Secretaría de Estado de Presupuestos y Gastos, por la que se resuelve la concesión definitiva de la tercera convocatoria de ayudas EDUSI y se le asigna una ayuda de 7.965.000 € del FEDER al Ayuntamiento de Ibiza para la ejecución de la EDUSI.	10/12/2018
2	Suscripción del Acuerdo de compromiso en materia de asunción de funciones para la gestión FEDER del Ayuntamiento de Ibiza.	15/01/2019
3	Aprobación por Decreto de Alcaldía del Manual de Procedimientos propuesto por el Ayto. de Ibiza para la gestión de la EDUSI.	15/02/2019
4	Aprobación de las bases para la Convocatoria pública de selección de Expresiones de Interés en el marco de la EDUSI, por parte de la Junta de Gobierno Local.	01/04/2019
5	Envío de expresión de interés por parte de la Unidad Ejecutora	30/05/2021
6	Envío por parte de la Unidad de Gestión del Informe provisional de subvencionalidad de la operación, junto con la lista S1 y el DECA.	01/07/2021
7	Aceptación del DECA por parte de la Unidad Ejecutora.	01/07/2021



III. Análisis del cumplimiento de los criterios de selección de operaciones:

CRITERIOS DE SELECCIÓN DE LA OPERACIÓN			
Nº	CRITERIOS HOMOGÉNEOS PARA OE 9.8.2.	CUMPLI- MIENTO	JUSTIFICACIÓN
1	Respetar los principios generales definidos en los artículos 7 y 8 de Reglamento (UE) nº1303/2013 (no discriminación, igualdad de género y desarrollo sostenible) y cumplir la legislación de la Unión y Nacional, así como de la norma de subvencionalidad para los PO FEDER 2014-20-- (HFP/1979/2016)	Sí	<p>El respeto a los citados principios generales y el cumplimiento de la legislación ha sido uno de los requisitos fundamentales en el diseño de la EDUSI aprobada. Así, por el hecho de haberse definido la operación en el marco de la línea de actuación 8 del Plan de Implementación aprobado para la EDUSI, con la que está completamente alineada, se puede asegurar su cumplimiento en la definición de la operación.</p> <p>Además, a través de la entrega del documento DECA, se informa a la unidad ejecutora de la obligación del cumplimiento de estos extremos en el despliegue de la operación.</p> <p>El respeto a la norma de subvencionabilidad es objeto de un análisis posterior en este mismo informe.</p>



CRITERIOS DE SELECCIÓN DE LA OPERACIÓN			
Nº	CRITERIOS HOMOGÉNEOS PARA OE 9.8.2.	CUMPLIMIENTO	JUSTIFICACIÓN
2	<p>En general, la selección de operaciones deberá estar regida por los principios de igualdad entre beneficiarios, eficiencia, eficacia y sostenibilidad de las operaciones, capacidad de los beneficiarios para implementar y estrategia por alineamiento con otras operaciones e instrumentos.</p>	Sí	<ul style="list-style-type: none"> - <u>Igualdad entre beneficiarios</u>: se ha informado por varios métodos y mantenido varias reuniones con cada posible beneficiario para informarle de la posibilidad de presentar expresiones de interés en el marco de la EDUSI. - <u>Eficiencia y Eficacia</u>: se ha comprobado que la definición de la operación persigue los requisitos de eficacia y eficiencia. - <u>Sostenibilidad</u>: principalmente económica, porque se trata de una inversión que pretende conseguir un alto impacto en el municipio de Ibiza. - <u>Capacidad de los beneficiarios</u>: al tratarse de un Servicio municipal, su propia capacidad queda acreditada por la capacidad del Ayuntamiento en la ejecución de proyectos similares a esta operación. - <u>Alineamiento con otras operaciones e instrumentos</u>: la operación está vinculada directamente con otra operación EDUSI: "Puesta en valor del equipamiento patrimonial Can Tomeu desde una perspectiva ecológica" (EDUSI OT6 L5 2-01) de la Línea de



CRITERIOS DE SELECCIÓN DE LA OPERACIÓN			
Nº	CRITERIOS HOMOGÉNEOS PARA OE 9.8.2.	CUMPLIMIENTO	JUSTIFICACIÓN
3	Además las operaciones deberán: <ul style="list-style-type: none"> Contribuir a la estrategia de desarrollo urbano sostenible e integrado. 	Sí	La operación se encuentra alineada con la Línea de Actuación 8 definida en el Plan de Implementación de la EDUSI, por lo que contribuirá eficazmente a su despliegue.
	<ul style="list-style-type: none"> Contribuir al programa operativo vigente. 	Sí	Como se ha señalado, la operación está alineada con los objetivos temáticos, objetivos específicos, prioridades de inversión y categorías de intervención del Programa Operativo.
	<ul style="list-style-type: none"> Abordar los problemas de una forma integrada y mostrar vínculos claros con otras intervenciones o proyectos coexistentes. 	Sí	La operación al formar parte del Plan de Implementación de la EDUSI, y estar alineada con uno de los objetivos estratégicos, pretende responder de forma clara e integrada a los retos y problemas identificados en la estrategia.
	<ul style="list-style-type: none"> Sus gestores deberán demostrar experiencia y capacidad. 	Sí	La experiencia y capacidad de los gestores viene expresada por la declaración que se incluye en la Expresión de Interés. Asimismo, al tratarse de un Servicio municipal, su propia capacidad queda acreditada por la capacidad del Ayuntamiento en la ejecución de proyectos similares a esta operación.



CRITERIOS DE SELECCIÓN DE LA OPERACIÓN			
Nº	CRITERIOS HOMOGÉNEOS PARA OE 9.8.2.	CUMPLIMIENTO	JUSTIFICACIÓN
4	Adecuación a los principios rectores específicos: <ul style="list-style-type: none"> En proyectos de compra y/o rehabilitación integral de viviendas en barrios desfavorecidos se asegurarán la contribución de las mismas al logro de los objetivos y resultados específicos, serán transparentes. 	No aplica	
	<ul style="list-style-type: none"> Las acciones que sean cofinanciadas se concretarán en un plan de acción local (estrategias más amplias de apoyo a la inserción económica de los grupos e individuos objeto). 	Sí	La rehabilitación integral y ampliación del Mercado Pagés logrará favorecer el acceso al empleo de colectivos vulnerables o en riesgo de exclusión social e impulsará el consumo de productos ecológicos locales mediante la iniciativa de los huertos urbanos. Tal hecho se constatará mediante sus Indicadores productividad y resultado asignados: E059, R098A.



CRITERIOS DE SELECCIÓN DE LA OPERACIÓN			
Nº	CRITERIOS HOMOGÉNEOS PARA OE 9.8.2.	CUMPLIMIENTO	JUSTIFICACIÓN
	<ul style="list-style-type: none"> Las acciones tendrán que ser justificadas por un diagnóstico socio- económico, que podrá formar parte de la estrategia integrada, de los grupos objeto y por un diagnóstico de las infraestructuras existentes y necesarias. 	Sí	Se ha elaborado un informe socioeconómico de justificación de ubicación de la operación EDUSI OT9 L8.1-01 desarrollado por el Área de Promoción Económica.



CRITERIOS DE SELECCIÓN DE LA OPERACIÓN			
Nº	CRITERIOS HOMOGÉNEOS PARA OE 9.8.2.	CUMPLIMIENTO	JUSTIFICACIÓN
	<ul style="list-style-type: none"> De acuerdo con este diagnóstico, los criterios de selección de operaciones tendrán en cuenta las características de las viviendas y el perfil socioeconómico de las familias beneficiarias. 	Sí	En el informe socioeconómico de justificación de ubicación de la operación EDUSI OT9 L8.1-01 se establece que la operación se desarrolla en el espacio comprendido entre el casco histórico y la primera circunvalación de la ciudad, los cuales son barrios populares, construidos en los años 70 durante la época de crecimiento urbanístico, estando habitados por población migrante, con un nivel de rentas bajo y dinámicas sociodemográficas que requieren una atención por parte de la administración.



CRITERIOS DE PRIORIZACIÓN DE LA OPERACIÓN			
Nº	CRITERIOS HOMOGÉNEOS PARA OE 9.8.2.	CUMPLIMIENTO	JUSTIFICACIÓN
1	- Mejor adecuación a los objetivos perseguidos por la EDUSI y al plan de implementación integral objeto de cofinanciación.	Sí	Los objetivos de la operación están perfectamente alineados con los perseguidos por la EDUSI y los previstos en el plan de implementación.
2	- Solidez técnica de la operación y madurez de la misma para garantizar su ejecución en forma y plazo con los mínimos riesgos.	Sí	La propuesta presentada se encuentra en una fase muy avanzada de definición, habiéndose ejecutado parte de ella, considerándose que cuentan con la solidez técnica necesaria para garantizar su ejecución en tiempo y forma con los mínimos riesgos. Cualquiera de las contrataciones que se han puesto o se vayan a poner en marcha en el marco de la operación deberán contar con el visto bueno de la Unidad de Gestión, y respetar las condiciones recogidas en el DECA.
3	- Que permitan llegar a un mayor número de ciudadanos/ ciudadanas vulnerables o en riesgo de exclusión social	Sí	Las personas usuarias serán preferentemente mayores de 55 años, personas en riesgo de exclusión social y/o personas con discapacidad, residentes en los barrios diana de la EDUSI, todas ellas derivadas del señalado proyecto de los huertos urbanos.



CRITERIOS DE PRIORIZACIÓN DE LA OPERACIÓN			
Nº	CRITERIOS HOMOGÉNEOS PARA OE 9.8.2.	CUMPLI-MIENTO	JUSTIFICACIÓN
4	Mejor contribución al cumplimiento de indicadores de productividad de la PI9b	Sí	Se trata de una operación que contribuirá directamente al cumplimiento de los indicadores de productividad identificados, ya que uno de sus objetivos principales es el de potenciar el desarrollo económico de los barrios diana a través del emprendimiento local en el sector agrícola y responder a las necesidades económicas de las personas que se encuentran en una situación de mayor vulnerabilidad, proporcionándoles un sustento.
5	- Grado de integración de principios horizontales de igualdad, sostenibilidad, medioambientales y de adaptación al cambio climático.	Sí	El grado de integración de los principios horizontales es una de las máximas que orientan el diseño y despliegue de la EDUSI. Además, por el hecho de estar la operación directamente relacionada con la línea de actuación L8 del Plan de Implementación de la EDUSI, se ha asegurado la integración de estos principios en su diseño y definición.



IV. Análisis del cumplimiento de la normativa de subvencionalidad del gasto:

Presupuesto desglosado de la operación.		
Tipo de gasto	Descripción	Importe
Obra	Ejecución de la obra	169.000,00 €
Comunicación	Acciones de información y comunicación	1.000,00 €
TOTAL		170.000,00 €



Cumplimiento de las normas recogidas en la Orden HFP/1979/2016 de 29 de diciembre			
Artículo	Criterio	Cumplimiento	Justificación
Norma general	¿Los gastos se corresponden de manera indubitada a la operación cofinanciada, sin más limitaciones que las derivadas de la normativa comunitaria y de la legislación nacional aplicables?	<input checked="" type="checkbox"/> Sí, <input type="checkbox"/> No, <input type="checkbox"/> No aplica	Los gastos se corresponden de manera indubitada a la operación cofinanciada.
	¿El beneficiario ha incurrido en el gasto y lo ha abonado entre el 1 de enero de 2014 y el 31 de diciembre de 2023?	<input checked="" type="checkbox"/> Sí, <input type="checkbox"/> No, <input type="checkbox"/> No aplica	La operación comenzó en enero de 2021, pero no se ha incurrido en gasto alguno hasta el momento. No obstante, se espera que la misma esté ejecutada en diciembre de 2023 y, por tanto, el gasto se haya producido y abonado en el período indicado.
	¿El desembolso del gasto se ha hecho efectivo antes del fin del periodo de elegibilidad?	<input type="checkbox"/> Sí, <input type="checkbox"/> No, <input checked="" type="checkbox"/> No aplica	Se prevé que el desembolso del gasto se haya hecho efectivo antes del fin del período de elegibilidad.
I.2	¿El gasto se corresponde con alguno de los señalados en la norma 2 del título I de las normas sobre gastos subvencionables?	<input type="checkbox"/> Sí, <input type="checkbox"/> No, <input checked="" type="checkbox"/> No aplica	Los gastos de la operación no se encuentran en ninguno de los supuestos contemplados como no subvencionables.



Cumplimiento de las normas recogidas en la Orden HFP/1979/2016 de 29 de diciembre			
Artículo	Criterio	Cumplimiento	Justificación
I.3	¿Es subvencionable el gasto en función de la ubicación?	<input checked="" type="checkbox"/> Sí, <input type="checkbox"/> No, <input type="checkbox"/> No aplica	La operación está localizada en una zona FEDER determinada por el Programa Operativo de Crecimiento Sostenible FEDER 2014-2020 (integrado en el Programa Operativo Plurirregional de España). La operación no incluye gastos fuera de la ubicación aprobada.
II. 4	¿El gasto incluye subvenciones y asistencia reembolsable?	<input type="checkbox"/> Sí, <input type="checkbox"/> No, <input checked="" type="checkbox"/> No aplica	La operación no incluye este tipo de gastos.
II.5	¿El gasto incluye costes indirectos?	<input type="checkbox"/> Sí, <input type="checkbox"/> No, <input checked="" type="checkbox"/> No aplica	La operación no incluye este tipo de gastos.
II.6	¿El gasto incluye Costes de personal y costes de servicios prestados por personal externo?	<input type="checkbox"/> Sí, <input type="checkbox"/> No, <input checked="" type="checkbox"/> No aplica	La operación no incluye este tipo de gastos.
II.7	¿El gasto incluye adquisición de Terrenos y bienes inmuebles?	<input type="checkbox"/> Sí, <input type="checkbox"/> No, <input checked="" type="checkbox"/> No aplica	La operación no incluye este tipo de gastos.
II.8	¿El gasto incluye Costes de depreciación?	<input type="checkbox"/> Sí, <input type="checkbox"/> No, <input checked="" type="checkbox"/> No aplica	La operación no incluye este tipo de gastos.
II.9	¿El gasto incluye Bienes de equipo de segunda mano?	<input type="checkbox"/> Sí, <input type="checkbox"/> No, <input checked="" type="checkbox"/> No aplica	La operación no incluye este tipo de gastos.



Cumplimiento de las normas recogidas en la Orden HFP/1979/2016 de 29 de diciembre			
Artículo	Criterio	Cumplimiento	Justificación
II.10	¿El gasto incluye contribuciones en especie?	<input type="checkbox"/> Sí, <input type="checkbox"/> No, <input checked="" type="checkbox"/> No aplica	La operación no incluye este tipo de gastos.
II.11	¿Se incluyen Gastos de las administraciones y organismos públicos relativos a la preparación o ejecución de operaciones?	<input type="checkbox"/> Sí, <input type="checkbox"/> No, <input checked="" type="checkbox"/> No aplica	La operación no incluye este tipo de gastos.
II.12, II.13, II.14	¿El gasto incluye costes simplificados?	<input type="checkbox"/> Sí, <input type="checkbox"/> No, <input checked="" type="checkbox"/> No aplica	La operación no incluye este tipo de gastos.
II.15	¿El gasto incluye aportaciones a instrumentos financieros?	<input type="checkbox"/> Sí, <input type="checkbox"/> No, <input checked="" type="checkbox"/> No aplica	La operación no incluye este tipo de gastos.



V. Otros análisis y comprobaciones realizadas:

No se han realizado comprobaciones adicionales a las que se recogen en este informe y sus documentos anexos.

FECHA DEL INFORME:	Ver firma electrónica.
RESPONSABLES DE SU ELABORACIÓN:	Coordinadora de Modernización Técnica responsable del Programa Eivissa Crea
CARGO/FUNCIÓN:	Miembros de la Unidad de Gestión
FIRMA:	Ver firma electrónica.

