



Expedient núm.	Procediment
40725/2023	Aprovació o Modificació d'Ordenança Fiscal Reguladora

ANUNCI

APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES DE L'AJUNTAMENT D'EIVISSA

Que en data 26 d'octubre de 2023 el Ple de l'Excm. Ajuntament d'Eivissa, va acordar aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles de l'Ajuntament d'Eivissa.

Que una vegada conclòs el termini d'informació pública de la citada Ordenança, queda aprovada definitivament de forma automàtica per transcórrer el termini d'informació pública sense la presentació d'al·legacions contra el text aprovat inicialment.

Mitjançant el present, es publica el text íntegre de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles de l'Ajuntament d'Eivissa, per al seu general coneixement, de conformitat amb l'article 103 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, en relació amb l'article 113 de la mateixa Llei, a l'efecte de la seva entrada en vigor.

Contra aquest acord, que esgota la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el terme de dos mesos, a comptar des de l'endemà a la publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, de conformitat amb el que estableixen els articles 10 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

ANNEX. TEXT ÍNTEGRE APROVAT DEFINITIVAMENT

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 1r.-

De conformitat amb el que preveu l'article 60 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, el tipus de gravamen de l'Impost sobre Béns Immobles aplicable en aquest municipi, queda fixat en els termes que s'estableixen a l'article següent.

Article 2.- TIPUS DE GRAVAMEN I QUOTA

El tipus de gravamen de l'Impost sobre Béns immobles aplicable als béns immobles urbans serà del 0,69 %

El tipus de gravamen de l'Impost sobre Béns immobles aplicable a tots els béns immobles de característiques especials serà del 1,3%





El tipus de gravamen de l'Impost sobre Béns immobles aplicable als béns d'immobles rústics serà del 0,73%

No obstant això, s'estableixen tipus diferenciats per als béns de naturalesa urbana, exclosos els d'ús residencial, que superin, atesos els usos establerts en la normativa cadastral per a la valoració de les construccions, el valor cadastral per a cadascun dels usos es recull en el següent quadre :

Usos	valor cadastral a partir del qual s'aplicarà un tipus de gravamen diferenciat	Tipus de gravamen diferenciat
Comercial	172.500,00	0,73 %
Oci / Hosteleria	125.000,00	0,73 %
Industrial	300.000,00	0,73 %
Esportiu	640.000,00	0,73 %
Oficines	172.500,00	0,73 %
Magatzem / Estació	100.000,00	0,73 %
Públic	1.500.000,00	0,73 %
Ensenyament	1.500.000,00	0,73 %
Sanitat	5.500.000,00	0,73 %

En tot cas, els tipus de gravamen diferenciats a què es refereix aquest apartat només podran aplicar-se, com a màxim, al 10% dels béns immobles del terme municipal que, per a cada ús, tinguin major valor cadastral. Quan els immobles tinguin atribuïts diversos usos s'aplicarà el tipus corresponent a l'ús de l'edificació o dependència principal.

L'Ajuntament exigirà un recàrrec del 50 per cent de la quota líquida de l'impost als immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent.

A aquest efecte tindrà la consideració d'immoble desocupat amb caràcter permanent aquell que romangui desocupat, de forma continuada i sense causa justificada, per un termini superior a dos anys, conforme als següents requisits:

- les dades del padró d'habitants.
- els consums de serveis de subministrament.
- declaracions tributàries.
- declaracions de veïns.

Aquest recàrrec s'exigirà als subjectes passius d'aquest tribut, es reportarà el 31 de desembre i es liquidarà anualment per l'Ajuntament, una vegada constatada la desocupació de l'immoble.

La quota de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

Articles 3r.- BONIFICACIONS

3.1 Bonificació per famílies nombroses.

En concordança amb l'art. 75 de la Llei 51/2002, s'estableix la bonificació de la quota íntegra de l'impost a favor d'aquells subjectes passius que ostentin la condició de titulars de família nombrosa, i s'aprova la bonificació del percentatge següent, que varia segons el valor cadastral de l'immoble i la categoria de la família nombrosa.





Valor cadastral	
Fins a 120.000,00 €	90%
De 120.00,00 € a 130.000,00 € endavant	65%

S'aplicaran dites bonificacions, que tindran caràcter pregat, i s'haurà de provar que es troben dins dels supòsits que estableix l'Ordenança per beneficiar-se de la bonificació i s'aplicarà solament a l'immoble de la residència familiar.

Una vegada concedida la bonificació se prorrogarà sense necessitat de nova sol·licitud, sempre que se mantinguin les condicions per les quals es va concedir.

Aquesta bonificació serà compatible amb d'altres que poguessin gaudir el subjectes passius.

3.2 Bonificació per habitatges de protecció oficial.

S'estableix una bonificació del 50 per 100 a habitatges de Protecció Oficial equiparables conforme a la normativa de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, durant els tres anys següents al de l'atorgament de qualificació definitiva. S'estableix, a més, una bonificació addicional per al 4t any en un coeficient del 30 per 100 i per al 5è any en un coeficient del 20 per 100.

3.3 Es regula la bonificació, que estableix l'article 73 de RD 2/2004, que correspon a empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, amb els següents coeficients i anys:

- primer període impositiu 60 per cent
- segon període impositiu 55 per cent
- tercer període impositiu 50 per cent

3.4 S'estableix una bonificació del 40 per cent de la quota íntegra de l'impost per als béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, durant els 5 anys següents a la instal·lació.

La sol·licitud de la bonificació haurà de presentar-se durant el primer trimestre de cada exercici. Aquesta bonificació no tindrà caràcter retroactiu.

La bonificació estarà condicionada al compliment dels següents requisits:

- Que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent.
- Que la instal·lació ho sigui tant d'aprofitament tèrmic com elèctric.
- Que la instal·lació no sigui obligatòria segons la normativa específica de la matèria.

En la sol·licitud de bonificació, s'haurà d'acreditar per tècnic competent, que el sol·licitant es troba en els supòsits que acrediten estar en compliment del dret a aquesta bonificació.

Per als immobles d'ús residencial serà del 40 per cent.

Per a la resta d'immobles serà del 10 per cent.

3.5 Bonificació per domiciliació de rebuts

S'estableix una bonificació del 3 per cent de la quota de l'Impost sobre Béns immobles, a favor d'aquells subjectes passius que s'acullin al sistema de domiciliació de rebuts, la qual serà aplicada en els termes i condicions prevists en aquest.

L'import màxim de la bonificació establerta en el paràgraf anterior no podrà ser superior a 30 euros per rebut emès.





A fi de facilitar el compliment de l'obligació tributària, s'estableix un sistema de pagament de les quotes per rebut mitjançant domiciliació bancària, que permetrà a aquells que s'acullin al mateix el gaudi de la bonificació establerta en la present ordenança .

L'acolliment a aquest sistema requerirà que es domiciliï el pagament de tots els rebuts dels tributs municipals del subjecte passiu corresponents de venciment periòdic i notificació col·lectiva, dels quals sigui titular el subjecte passiu, en una entitat bancària o Caixa d'Estalvi, es formuli l'oportuna sol·licitud en l'imprès que a aquest efecte s'estableixi i que existeixi coincidència entre el titular dels rebuts/liquidacions de l'exercici en què es realitzi la sol·licitud i els exercicis següents.

En els supòsits de contribuents que a l'inici de la vigència de l'Ordenança hagin presentat la petició de domiciliació a la Corporació municipal, no l'hauran de tornar presentar, havent de considerar que es troben acollits a la bonificació pel sistema de domiciliació bancària que s'implanta, sempre que compleixin les condicions regulades en el paràgraf anterior.

La sol·licitud degudament emplenada s'entendrà automàticament concedida des del mateix dia de la seva presentació i farà efecte en els supòsits de la presentació de sol·licituds fins al 30 d'abril a l'any en curs, i les presentades amb posterioritat tindran efecte a partir del període impositiu següent, tenint validesa per temps indefinit en tant no existeixi manifestació en contra per part del subjecte passiu o sigui rebutjada per l'entitat financera, es modifiqui el titular del deute o l'Administració municipal disposés expressament la seva invalidesa per raons justificades.

EXEMPCIONS

Per raons d'economia administrativa i eficàcia, es procedeix a declarar l'exempció d'ofici als immobles de naturalesa urbana amb una quota inferior a 5 euros i 9 euros en immobles de naturalesa rústica.

Els efectes de la concessió de beneficis fiscals, les bonificacions que es regulen a l'Ordenança i a la Llei 51/2002 que poguessin ser d'aplicació als subjectes passius, començaran en l'exercici de la sol·licitud i no podran tenir caràcter retroactiu a exercicis anteriors al de la sol·licitud.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

La present Ordenança deroga íntegrament la vigent.

DISPOSICIÓ FINAL

Les modificacions de la present Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles, aprovades inicialment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 26 d'octubre de 2023, entraran en vigor i seran d'aplicació a partir del dia següent a la seva publicació íntegra en el BOIB.

Eivissa,

EL SECRETARI ACCTAL

(Document signat electrònicament al marge)

