



**Aprovació definitiva de
Pla especial de conservació, protecció i recuperació
de ses Feixes del prat de ses Monges**

ÍNDIX GENERAL

Octubre de 20



Pla especial de conservació, protecció i recuperació de ses Feixes del prat de ses Monges

Administracions participants

Consell Insular d'Eivissa

Sr. Vicent Torres Guasch

President

Sra. Pepa Marí Ribas

Consellera executiva del Departament de Territori i Mobilitat

Sr. Miguel Alejandro Vericad Marcuello

Conseller executiu del Departament de Medi Ambient i Medi Rural i Marí

Sr. David Ribas Ribas

Conseller executiu del Departament de Patrimoni, Cultura, Esports i Joventut

Ajuntament d'Eivissa

Sra. Rafael Ruiz González

Alcalde

Sr. Elena López Boned

Regidora de Territori, Vies Públiques i Habitatge

Ajuntament de Santa Eulària des Riu

Sr. Vicente Marí Torres

Alcalde

Sr. Mariano Juan Colomar

Regidor d'Urbanisme i Activitats



Pla especial de conservació, protecció i recuperació de ses Feixes del prat de ses Monges

Equip de treball redactor

Coordinació:

Vicent Prats Ramon (Departament de Territori i Mobilitat)

Departament de Medi Ambient i Medi Rural i Marí:

Belén Planells Tur

Jaume Estarellas Fernández

Jordi Arilla Gómez

Departament de Territori i Mobilitat

Verónica Burriel Tur

Ferran Nogués i Tolnay

Departament de Patrimoni, Cultura, Esports i Joventut

Joan Ramon Torres



Pla especial de conservació, protecció i recuperació de ses Feixes del prat de ses Monges

Tècnics municipals col·laboradors:

Ajuntament d'Eivissa:

Francisco José Salmerón

Sandra Romero

Ajuntament de Santa Eulària des Riu:

Marta González

Javier Gómez



Pla especial de conservació, protecció i recuperació de ses Feixes del prat de ses Monges

ÍNDEX GENERAL DELS DOCUMENTS

Aprovació definitiva

Resum executiu

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 01.-Antecedents del Pla especial | 3 |
| 02.- Principals valors i característiques de l'àmbit territorial del Pla especial | 6 |
| 03.- Objectius del Pla especial | 10 |
| 04.- Alternatives seleccionades respecte determinades actuacions previstes | 13 |
| 05.- Programa d'actuacions del Pla especial | 13 |
| 06.- Memòria de sostenibilitat econòmica i Informe de sostenibilitat ambiental (ISA) | 15 |
| 07.- Normativa | 15 |
| 08.- Cartografia de l'aprovació inicial del Pla especial | 16 |
| 09.- Zonificació del Pla especial | 16 |
| 10.- Suspensió de llicències | 17 |
| 11.- Gestió | 20 |
| 12.- Efectes derivats de l'anul·lació del PGOU d'Eivissa de 2009. | 20 |
| 13.- Memòria de participació pública | 22 |
| 14.- Avaluació ambiental estratègica | 22 |
| 15.- Informe previ a l'aprovació definitiva conforme a l'article 55.6 LUIB | 24 |

Estudis i Memòria Informativa

Volum I

| | |
|--------------------------------------------------|----|
| 1. Antecedents | 3 |
| 2. Descripció de l'espai | 4 |
| Informació general | 4 |
| Característiques físiques | 17 |
| Característiques ecològiques i biològiques | 33 |
| Aspectes socioeconòmics | 45 |
| Material descriptiu addicional | 64 |
| 3. Avaluació i objectius | 65 |



Volum II

Annexos 1 a 5

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Annex 1. Fauna present a ses Feixes del prat de ses Monges | 3 |
| Annex 2. Toponímia del prat de ses Monges..... | 20 |
| Annex 3. Material descriptiu addicional..... | 28 |
| Annex 4. L'entorn marí immediat a l'àmbit del Pla especial: la badia de Talamanca..... | 32 |
| Annex 5. Paisatge | 41 |

Volum III

Annex 6

Annex 6. Inventari d'elements patrimonials

- Annex 6.a Arqueologia
- Annex 6.b Elements de l'estructura parcel·laria i parets
- Annex 6.c Cases pageses, corrals, molins, sénies, safareigs i eres
- Annex 6.d Camins històrics
- Annex 6.e Portals de feixa

Volum IV

Annex 7

Annex 7. Inventari de la resta de construccions i edificacions situades al Pla especial

Memòria descriptiva i justificativa

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Antecedents i tramitació..... | 3 |
| 2. Objectius | 10 |
| 3. Àmbit del Pla especial | 13 |
| 4. Alternatives elegides | 17 |
| 5. Resposta als suggeriments presentats a l'avanç | 32 |
| 6. Coordinació amb la planificació urbanística i territorial..... | 32 |
| 7. Actuacions previstes | 44 |
| 8. Obtenció de terrenys..... | 46 |
| 9. Gestió | 47 |
| 10. Normativa | 49 |
| 11. Adaptació del Pla especial al PGOU d'Eivissa de 1987 | 50 |
| 12. Modificacions introduïdes en el document d'aprovació provisional..... | 62 |
| 13. Informe previ a la previ a l'aprovació definitiva conforme a l'article 55.6 LUIB..... | 68 |



| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Addenda. Característiques dels terrenys on la documentació d'aprovació inicial preveia situar els equipaments d'ús públic..... | 69 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|

Memòria de participació pública

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Introducció..... | 3 |
| 2. Participació pública durant l'Avanç del Pla especial | 4 |
| 3. Tramitació a l'Ajuntament d'Eivissa | 9 |
| 4. Tramitació a l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu | 9 |
| 5. Informes d'administracions a l'aprovació inicial del Pla especial | 12 |
| 6. Proposta tècnica en resposta a les al•legacions presentades a les respectives aprovacions inicials | 20 |
| 7. Proposta tècnica en resposta als informes presentats a les respectives aprovacions inicials..... | 25 |

Normativa

| | |
|------------------------------------|----|
| Text normatiu | 1 |
| Annex: Programa d'actuacions | 13 |

Programa d'actuacions

| | |
|------------------------------------------------|----|
| 1. Introducció | 3 |
| 2. Calendari d'actuacions | 4 |
| 3. Actuacions previstes | 5 |
| 4. Quadre resum del Programa d'actuacions..... | 20 |

Cartografia

Cartografia informativa:

1. Situació de l'àmbit
2. Ordenació vigent
3. Hidrologia
4. Geomorfologia
5. Vegetació
6. Fauna
7. Usos del sòl
8. Elements patrimonials i paisatgístics. Construccions.

Cartografia normativa:

9. Zonificació
10. Servituds aeronàutiques



Memòria de sostenibilitat econòmica

| | | |
|------|--------------------------------------------------|----|
| 1) | INTRODUCCIÓ I OBJECTIUS DE L'INFORME | 3 |
| 2) | DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN I DEL PROJECTE | 5 |
| 2.a) | L'ENTORN | 5 |
| 2.b) | EL PROJECTE | 8 |
| 3) | METODOLOGIA I PROCEDIMENT APLICATS | 12 |
| 4) | ANÀLISI ECONÒMICA I FINANCERA DEL PROJECTE | 16 |
| 4.a) | INVERSIONS | 16 |
| 4.b) | DESPESES DE FUNCIONAMENT | 21 |
| 4.c) | APROFITAMENTS I POTENCIALS INGRESSOS | 22 |
| 5) | ESTUDI I DESENVOLUPAMENT PRESSUPOSTARI | 25 |
| 5.a) | PRESSUPOSTOS DE L'ACTUACIÓ | 25 |
| 5.b) | PRESSUPOSTOS DE LES ADMINISTRACIONS INVOLUCRADES | 27 |
| i. | Pressupostos de Santa Eulària des Riu | 28 |
| ii. | Pressupostos d'Eivissa | 30 |
| iii. | Pressupostos del Consell Insular d'Eivissa | 32 |
| 5.c) | PRESSUPOSTOS COMBINATS AMB L'ACTUACIÓ | 34 |
| i. | Anàlisi combinada de Santa Eulària des Riu | 35 |
| ii. | Anàlisi combinada d'Eivissa | 38 |
| iii. | Anàlisi combinada del Consell Insular d'Eivissa | 41 |
| 6) | RESULTATS DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA | 45 |
| 6.a) | ANÀLISI PRESSUPOSTÀRIA SENSE COMBINAR | 45 |
| 6.b) | ANÀLISI ESTÀTICA I DINÀMICA DE L'ACTUACIÓ | 46 |
| 6.c) | ANÀLISI PRESSUPOSTÀRIA COMBINADA | 48 |
| i. | Ajuntament de Santa Eulària des Riu | 48 |
| ii. | Ajuntament d'Eivissa | 50 |
| iii. | Consell Insular d'Eivissa | 52 |
| 7) | CONCLUSIONS | 54 |

Resum no tècnic de l'Informe de sostenibilitat ambiental (ISA)



Informe de sostenibilitat ambiental (ISA)

| | |
|---------------------------------------------------------------|-----|
| Antecedents de l'informe de sostenibilitat..... | 1 |
| 1.- Contingut de l'informe de sostenibilitat..... | 3 |
| 2.- El pla especial de ses feixes del prat de ses monges..... | 15 |
| 3.- Anàlisi i diagnòstic del medi a l'entorn del pla..... | 25 |
| 4.- Actuacions contemplades al pla especial..... | 61 |
| 5.- Anàlisi i avaluació d'alternatives..... | 71 |
| 6.- Anàlisi d'interaccions..... | 83 |
| 7.- Anàlisi i valoració dels efectes ambientals..... | 123 |
| 8.- Mesures correctores, protectores i compensatòries..... | 177 |
| 9.- Seguiment ambiental del pla especial..... | 187 |
| 10.- Conclusions i valoració global..... | 191 |
| Annex I. Estudi d'incidència paisatgística..... | 195 |

Memòria ambiental

| | |
|--------------------------------------------------------|----|
| ANTECEDENTS | 3 |
| 1.- CONTINGUT DE LA MEMÒRIA AMBIENTAL | 7 |
| 2.- AVALUACIÓ DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL | 9 |
| 3.- LA FASE DE PARTICIPACIÓ PÚBLICA I DE CONSULTES | 21 |
| 4.- CONCLUSIONS DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ AMBIENTAL | 39 |
| 5.- CONCLUSIONS DE LA MEMÒRIA AMBIENTAL | 47 |
| ANNEX DOCUMENTAL DE L'EXPEDIENT | 49 |

