



Pla especial de conservació, protecció i recuperació de ses Feixes del prat de ses Monges

Memòria de participació pública

Document d'aprovació definitiva

Octubre de 20



Pla especial de conservació, protecció i recuperació de ses Feixes del prat de ses Monges.

Memòria de participació pública

Document d'aprovació definitiva

Índex

1. Introducció.....	3
2. Participació pública durant l'Avanç del Pla especial.....	4
3. Tramitació a l'Ajuntament d'Eivissa.....	9
4. Tramitació a l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu.....	9
5. Informes d'administracions a l'aprovació inicial del Pla especial.....	12
6. Proposta tècnica en resposta a les al·legacions presentades a les respectives aprovacions inicials.....	20
7. Proposta tècnica en resposta als informes presentats a les respectives aprovacions inicials.....	



1. Introducció

L'elaboració del Pla especial de conservació, protecció i recuperació de ses Feixes del prat de ses Monges per part del Consell Insular d'Eivissa deriva del fet que l'àmbit a ordenar és supramunicipal, ja que inclou terrenys dels termes municipals d'Eivissa i de Santa Eulària des Riu.

Com consta a la diversa documentació que integra el Pla especial, els ajuntaments d'Eivissa i de Santa Eulària des Riu varen aprovar sol·licituds per tal que el Pla Especial ses Feixes des Prat de ses Monges fos elaborat, tramitat i aprovat pel Consell Insular d'Eivissa atesa la seua naturalesa d'ens supramunicipal i donat que, com ja s'ha dit, l'àrea territorial afectada comprèn part del terme municipal d'Eivissa i del de Santa Eulària des Riu. En efecte, l'Ajuntament d'Eivissa va fer la sol·licitud en el Ple ordinari de dia 30 d'abril (RGE al Consell núm. 12.540 de 3 de juny de 2013) i l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu la va fer en el Ple ordinari de 7 de maig (RGE al Consell núm. 18.027, de 31 de juliol de 2013).

En el moment de començar la tramitació d'aquest Pla especial, el Consell Insular d'Eivissa era competent per elaborar i aprovar un Pla Especial per al prat de ses Monges, i d'acord amb l'encàrrec dels ajuntaments, el 2 de setembre de 2013, el Consell Executiu del Consell Insular d'Eivissa va acordar encarregar l'elaboració de la documentació necessària per a l'aprovació d'un Pla Especial de conservació, protecció i recuperació (millora) ambiental i paisatgística de ses Feixes del Prat de ses Monges que, mantenint les seues característiques naturals i agrícoles, també garanteixi els seus valors patrimonials, a l'àmbit dels termes municipals d'Eivissa i de Santa Eulària des Riu. Així mateix, també va establir que per tal d'afavorir la participació ciutadana, s'exposaria al públic un avanç.

Posteriorment, va entrar en vigor la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS), la qual es va interpretar que afectava a la tramitació del Pla especial de conservació, protecció i recuperació de ses Feixes del Prat de ses Monges perquè no preveu explícitament que la tramitació i l'aprovació de plans especials d'un àmbit que abasti més d'un terme municipal correspongui a l'òrgan supramunicipal. Per aquest motiu, els ajuntaments d'Eivissa i de Santa Eulària des Riu els correspondrà tramitar-los independentment, l'aprovació inicial i provisional, per a la part del pla especial que se situï en el seu terme municipal. L'aprovació definitiva sí que continuava corresponent al Consell Insular.

De la mateixa forma, l'entrada en vigor l'1 de gener de 2018 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB), tornava a afectar la tramitació del Pla especial, corresponent als ajuntaments d'Eivissa i Santa Eulària des Riu tramitar-los independentment, l'aprovació definitiva per a la part del pla que se situï en el seu àmbit municipal, no sent necessària l'aprovació provisional després d'haver-se dut a terme l'aprovació inicial i d'haver-se sotmès a informació i participació pública el pla. Atès que el Consell insular va preparar la documentació d'aprovació provisional perquè es dugués a terme aquest tràmit pels respectius ajuntaments, però aquest no es va arribar a efectuar a causa de l'entrada en vigor de la LUIB, existeixen en el present Pla especial diverses referències a la documentació d'aprovació provisional, ja que quan aquesta es va redactar (juny de 2017), era aplicable la LOUS.

En aquest context tan complex, la redacció d'un únic document per part del Consell Insular d'Eivissa, garanteix que el Pla incorpori un tractament que tinguí presents els valors que s'han constatat durant l'elaboració del Pla (ambientals, patrimonials, paisatgístics, etc.) i que requereixen, per al seu manteniment i recuperació, de l'efectiva execució de determinades actuacions, com és el cas de la recuperació del règim hídric a la zona humida i d'altres vinculats a la conservació i recuperació dels valors paisatgístics i patrimonials de l'espai independentment del fet que afecti a un o altre municipi.

Per tot això, el present document analitza la participació pública en l'elaboració del Pla especial derivada de les informacions públiques del Pla durant l'Avanç i, posteriorment, en seu municipal, tant a l'Ajuntament d'Eivissa com al de Santa Eulària des Riu, durant l'aprovació inicial del Pla, sent llavors, d'aplicació la LOUS.

Finalment, cal indicar que, de conformitat amb l'apartat primer de la Disposició Transitòria Segona de la LUIB, les determinacions del present Pla especial s'han de regir pel que s'estableix en la LOUS (tal com s'ha exposat en el resum executiu i en la memòria descriptiva i justificativa), per la qual cosa es mantenen en aquest document les referències a la LOUS.

2. Participació pública durant l'Avanç del Pla especial

[El que segueix és la reproducció literal de l'apartat 5è de la Memòria descriptiva i justificativa del document d'aprovació inicial del Pla especial, el qual portava per títol "Resposta als suggeriments presentats durant l'exposició pública de l'Avanç"].

Durant el període d'informació pública varen presentar-se catorze suggeriments, un d'ells, fora de termini. Els diversos suggeriments, han estat presentats per propietaris de terrenys, associacions de veïns, una associació de defensa de la naturalesa i un grup polític. Demanen, des de la modificació de l'àmbit del Pla especial, fins a l'exclusió d'alguna parcel·la concreta o mesures específiques per a la millor conservació de l'hàbitat, especialment respecte de la zona humida. Les determinacions del Pla especial en aquest document d'aprovació inicial han pres en consideració els suggeriments que s'han estimat coherents amb els objectius del Pla especial.

A continuació s'exposen els arguments principals de les al·legacions presentades i una breu resposta respecte de tot allò que no fa referència a les alternatives que apareixien a l'Avanç. Tot el que respecta a les alternatives ja s'ha justificat a l'apartat anterior d'aquesta Memòria.

Al·legacions RGE 44.245, 44.344 i 44.915.

Arguments principals:

1. *Necessitat d'incorporar ses Feixes del prat de Vila al Pla especial. Ses Feixes són una unitat ecològica, zona humida, de gran valor i no es justifica el seu tractament separat. A més, les pressions urbanístiques al prat de Vila fan imprescindible l'actuació de les administracions per garantir-ne la conservació i defensar l'interès general.*

Contestació:

- El mateix PGOU d'Eivissa, pla del qual deriva, indirectament, l'elaboració del present Pla especial d'àmbit supramunicipal, preveu que s'hagi d'elaborar un PE diferent per a l'àmbit de ses Feixes del prat de Vila. A més, la inclusió d'aquest àmbit de feixes no entra dins les atribucions que l'Ajuntament ha assignat al Consell d'Eivissa per a l'elaboració dels treballs del PE.

Al·legació RGE: 44.916.

Arguments principals:

1. *La parcel·la no té cap element que mereixi cap protecció especial, ni té valor agrícola o forestal.*
2. *El PGOU d'Eivissa considera la zona on es troba la parcel·la com el lloc natural de creixement urbà.*
3. *Limita amb el carrer de sa Llavanera, que està previst ampliar per convertir en una via fluïda de comunicació entre Jesús i Eivissa, que travessaria aquesta parcel·la.*

Contestació:

- i. Els valors de tot tipus de l'àmbit del PE han quedat acreditats de forma diàfana a la documentació de l'Avanç i, encara més, a la documentació de l'Aprovació inicial del PE.
- ii. L'afirmació no és correcta perquè el PGOU d'Eivissa no fa consideracions sobre el TM de Santa Eulària des Riu, on se situa la parcel·la sobre la que s'al·lega.
- iii. La possibilitat recollida al PTEF, que era indicativa segons consta a l'apartat 6 d'aquesta Memòria, en relació a un vial per l'est de ses Feixes del prat de ses Monges i que travessaria la finca de l'al·legant, no es recull al Pla director sectorial de carreteres d'Eivissa, aprovat inicialment pel Ple del Consell Insular en data 26 de setembre de 2014.

Al·legació RGE: 45.034.

Arguments principals:

1. *Els terrenys dels quals és propietari no constitueixen una feixa ni "antigues feixes medievals". Aquesta consideració no té cap fonament ni l'Avanç inclou cap informe que ho justifiqui.*

Contestació:

- i. Al document de Memòria Informativa i Estudis Complementaris de l'Avanç justifica l'àmbit, l'origen i les característiques de les feixes medievals.

Al·legacions RGE: 45.045 i 45.046.

Arguments principals:

És propietari de terrenys (que no identifica) a la zona A (feixes medievals i camps secà) del Pla especial, i la parcel·la no té característiques de zona humida.

La proposta del Pla especial té mesures de protecció desproporcionades respecte la rellevància ambiental o paisatgística que puguin tenir els terrenys.

S'haurien de permetre en els terrenys els usos d'agroturisme, hotel rural i altres previstos al PTEF, sense perjudici de mesures d'integració ambiental adequades.



Contestació:

1. Una vegada establert l'àmbit del Pla especial, la seua zonificació s'ha fet d'acord amb les característiques presents i històriques i a les aptituds i valors dels terrenys. Lògicament, els terrenys inclosos a la zona que de feixes medievals i camps de secà no tenen condicions de zona humida.
2. L'Avanç del PE no concreta una proposta de protecció ambiental, sinó que només planteja diverses possibilitats que van des de l'ordenació actual a una situació en què es maximitza la protecció. En qualsevol cas, la decisió serà adoptada justificadament per cadascun dels ajuntaments, atès que són els òrgans competents.
3. El mateix que s'ha dit en relació a l'apartat anterior es pot afirmar pel que fa als usos admissibles a la zona de feixes medievals i camps de secà.

Al·legació RGE: 45.047.

Arguments principals:

1. *La memòria del PE diu que aquest es redacta en desenvolupament de les previsions del PGOU, però aquest només preveu un PE per a la zona humida.*
2. *Sembla falta de rigor, proporcionalitat i sentit de la mesura preveure'n la inclusió en el Patrimoni de la Humanitat. No té justificació tècnica i legal donar a la Zona A un tractament de característiques tan restrictives com les proposades.*
3. *La implantació d'hotels rurals és adequada per a l'adequada protecció paisatgística dels terrenys. Així s'acredita mitjançant un estudi preliminar d'ordenació que s'acompanya com a doc. 2, el qual, també deixa constància que permet una rendibilitat a la propietat per mantenir la finca i prevé de l'abandonament del sòl. També es considera raonable preveure usos esportius a aquesta zona, encara que sigui a l'aire lliure.*
4. *Cal unificar el règim urbanístic del sòl entre zones confrontants de dos municipis que tenen les mateixes condicions. Resulta absurd que el PGOU prevegi una ocupació del sòl de l'1%, contradictòria amb el PTEF que hi preveu un 2% per l'hotel rural. Demana que prevalgui la previsió PTEF per ser de superior rang especial i posterior. El PE ha de clarificar i unificar aquest aspecte.*
5. *Cal clarificar el règim historicopatrimonial de l'edificació de la finca. L'estudi inclòs com a doc. 1 acredita que la major part de l'edificació data de principis del S. X, que no hi ha vestigis anteriors al S. XVIII o estarien ubicats davall la casa. Això és improcedent la protecció de la façana o de la composició volumètrica. El PE hauria de clarificar i concretar les mesures de protecció patrimonial en les futures actuacions.*

Contestació:

- i. La Memòria de l'Avanç, igual que la Memòria de l'aprovació inicial, explica quin és l'origen del PE i el fonament legal per a la seua aprovació, així com la coherència de l'àmbit al qual afecta.
- ii. La inclusió de l'àmbit en la declaració de Patrimoni Mundial ha estat recomanada pels mateixos òrgans assessors de la UNESCO, tal i com constava al document de Memòria



Informativa i Estudis Complementaris de l'Avanç. La decisió és coherent amb la voluntat de donar la màxima rellevància i difusió al patrimoni històric i amb les condicions ambientals històriques de l'entorn de la declaració. Respecte de les condicions restrictives proposades per a la zona de feixes medievals i camps de secà, l'Avanç no s'hi pronuncia, sinó que només planteja alternatives.

iii. Pel que fa a l'estudi preliminar d'ordenació al qual fa referència, deixa constància de la gran edificabilitat que requereix el projecte i dels efectes paisatgístics de la transformació d'usos del sòl (a usos no agrícoles) per a pistes esportives.

iv. El Pla especial, al TM d'Eivissa, no pot ser menys restrictiu que el PGOU d'Eivissa pel que fa als paràmetres aplicables als usos turístics en sòl rústic, perquè implicaria que estaria incomplint els seus propis objectius. D'altra banda, el PGOU és posterior al PTEF i, en matèria turística, el PTEF no és una norma específica en relació al PGOU, el qual, d'acord amb la Llei de sòl rústic, sempre pot contenir determinacions més restrictives (cosa que també estableix el PTEF a la DA 1a.7).

v. L'edificació respecte de la qual s'al·lega està inclosa en el Catàleg Municipal de Patrimoni, i el present Pla especial no pot alterar les seues previsions.

Al·legació RGE: 45.085.

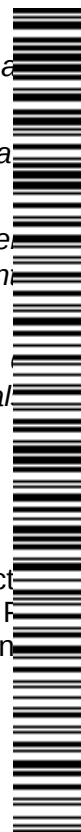
Arguments principals:

- Després d'examinar les propostes d'ordenació del PE considera que no es fa la necessària incidència i tampoc una ordenació concreta i detallada del que consideren que és la gran problemàtica de la badia de Talamanca:

- S'hauria d'haver proposat ja el terreny per a ús d'aparcament, encara que no fos municipal, per tal de pal·liar les deficiències que fan que la zona es degradi cada cop més, usant els terrenys limítrofs a la platja.*
- Promoure al més aviat possible la declaració com a LIC de la badia de Talamanca.*
- Promoure la millora de les infraestructures que hi ha a l'àmbit marítim i l'emissari de l'EDAR i punt d'abocament de l'IDAM.*
- El PE ha de rebutjar rotundament qualsevol projecte de port esportiu a la badia de Talamanca.*
- Rebuig exprés de la proposta (en tràmit) del moll per a la retenció d'aigua que es vol situar entre l'hotel Playa Real i la paret de pedra confrontant amb la platja.*
- Limitació dels usos recreatius a l'entorn marí (instal·lació immediata dels punts de fondeig controlat, amb retirada dels punts incontrolats actuals i sense nous punts sobre la posidònia).*

Contestació:

- Tot i que l'al·legació està alineada amb els objectius del Pla especial, els aspectes addueixen a zones exteriors a l'àmbit del Pla especial. En qualsevol cas, el Pla especial proposa la promoció de la declaració com a LIC de la badia de Talamanca perquè incideix en la millor conservació i coherència de l'àmbit del PE.



Al·legacions RGE: 45273 i 45274.

Arguments principals:

1. *Mai abans d'ara els terrenys han estat inclosos a cap document ni a cap norma relativa a la protecció o recuperació de ses Feixes del prat de ses Monges, ni mai han format part del seu àmbit, inclòs el BIC incoat l'any 2009, ja que ni han estat integrats en aquest sistema de cultiu ni té cap dels elements de singularitat ambiental, territorial i patrimonials basats en la tipologia hídrica de la zona que justificarien la seua protecció. La finca no forma part de la delimitació tradicional del sistema de feixes (està documentada històricament com de secà) ni té elements hidràulics o altres que la facin susceptible de protecció i menys que justifiquin l'ampliació de l'àmbit expressament delimitat al PGOU. El Consell ha d'assumir els seus actes anteriors, ja que ha tengut moltes oportunitats per afectar aquests terrenys i no ho ha fet mai.*
2. *L'àmbit del PE s'estén indegudament respecte del delimitat al PGOU d'Eivissa i a les NS de Santa Eulària a terrenys que no formen part del sistema de feixes que es vol protegir. L'Avanç del PE no conté cap justificació de l'extensió de l'àmbit previst al PGOU, llevat de la mínima literatura referida a "inventariar la totalitat d'elements patrimonials de l'àmbit, amb especial atenció a les Feixes d'origen medieval" i de l'únic objectiu que amaga l'Avanç, que és la fraudulenta intervenció en l'ordenació urbanística en els sòls rústics no protegits sota l'excusa d'una protecció al sistema de ses Feixes. L'avanç inclou aquestes zones sense cap justificació i sense títol o mandat legal que l'habiliti el Consell per a fer-ho. Llevat de criteris voluntaristes o subjectius dels redactors, el PE no conté cap justificació històrica, patrimonial, ambiental, etnològica o de qualsevol altre tipus ni cap argument o disposició legal que faculti el Consell per estendre l'àmbit del PE a més del doble de l'extensió prevista pels instruments generals que l'habiliten; és una alteració essencial, desmesurada i injustificada de la delimitació.*

Contestació:

- i. El *ius variandi* de l'administració justifica la inclusió al Pla especial dels terrenys mesura que es pren en el moment en què el Consell d'Eivissa ha tingut l'encàrrec dels dos ajuntaments i durant l'estudi de les característiques dels terrenys ha comprovat la coherència de l'àmbit proposat (justificat a l'apartat d'aquesta Memòria). Respecte de les característiques dels terrenys i dels seus valors de tot tipus que hi ha a l'àmbit del Pla especial, han quedat acreditats per la documentació de l'Avanç i així consta també (de manera més sistemàtica i diàfana) a la documentació de l'Aprovació inicial del Pla especial. El BIC que es va promoure l'any 2009 era un instrument diferent d'aquest, amb els seus propis requisits.
- ii. La Memòria de l'Avanç, igual que la Memòria de l'aprovació inicial, explica què és l'origen del Pla especial i el fonament legal per a la seua aprovació, així com la coherència de l'àmbit al qual afecta.»





3. Tramitació a l'Ajuntament d'Eivissa

a. Informació pública de l'aprovació inicial del Pla especial a l'àmbit del TM d'Eivissa.

L'Ajuntament d'Eivissa va aprovar inicialment el Pla especial en el Ple ordinari de 30 d'abril de 2015. L'acord es va publicar al BOIB núm. 72, de 14 de maig de 2015.

b. Al·legacions presentades

Durant la informació pública només s'hi va presentar una al·legació:

1. RGE municipal núm. 17521, de 14/07/2015 (fora de termini). Asociación de vecinos zona y playa de Talamanca, ses Figueres e Illa Plana.

Proposa que al terreny que hi ha darrere l'Hostal Talamanca, situat entre l'av. 8 d'Agost, el c. d'Alhauet i la carretera de ses Feixes s'hi prevegi:

- Centre d'interpretació i d'investigació
- Zona d'aparcament per a 300 vehicles
- Espais per a equipament públic, parc infantil i pistes esportives.
- Que la zona situada entre la carretera de ses Feixes i la mar es reguli com a subzona turística amb la possibilitat de restaurar i millorar les edificacions existents.
- Zona d'aparcament públic per a 75 places vora l'escola de vela, així com al costat de l'Hotel Playa Real a l'entrada del barri de ses Figueres.
- Preveure les sortides a la mar dels canals de ses Feixes, considerats insuficients en cas d'inundacions.

c. Tramesa informació al Consell Insular d'Eivissa i instruccions sobre resolució d'al·legacions

L'al·legació i els informes presentats es trameteren al Consell Insular d'Eivissa mitjançant dos oficis, de 6 de gener de 2016 (RGE núm. 159) i d'11 de març de 2016 (RGE núm. 5502).

Els oficis trametien els informes i al·legacions al Consell Insular per a analitzar-seu a afectació al Pla especial i estimar-ne o desestimar-ne el contingut. No establien criteris municipals a l'efecte.

4. Tramitació a l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu

a. Informació pública de l'aprovació inicial del Pla especial a l'àmbit del TM Santa Eulària des Riu.

L'Ajuntament de Santa Eulària des Riu va aprovar inicialment el Pla especial en el Ple ordinari de 23 de desembre de 2015. L'acord es va publicar al BOIB núm. 8, de 16 de gener de 2016.



b. Al·legacions presentades

Durant la informació pública s'hi varen presentar quatre al·legacions:

1. Al·legació de Daniel Ramon Costa, en nom i representació de Mayte Ramón SL, RGE municipal núm. 2324, de 16/02/2016.

Al·lega respecte del polígon 21, parcel·la 467. Exposar que la parcel·la limita pel sud-est amb un carrer totalment urbanitzat amb serveis i es troba molt degradada i la seua proximitat al sòl urbà fa pràcticament impossible la seua recuperació com es pretén al Pla especial. Al Pla territorial insular els terrenys apareixen com a àrea de transició i els limítrofs dins el TM d'Eivissa, com a sòl urbà. Que el PTI, en relació al terrenys confrontants en diferents municipis estableix, a més dels criteris generals per a l'ordenació de les àrees de desenvolupament urbà, que els instruments de reconversió territorial definiran en els àmbits ordenats, tipologies similars i intensitats en base a la que sigui majoritària a la zona amb independència del municipi, i en cas d'ordenacions consolidades discordants es crearan zones de transició que minimitzin aquesta discordància.

Per aquests motius, demana modificar límit del Pla especial, per generar una àrea de transició contigua al polígon 16 del PGOU d'Eivissa dins la seua parcel·la, per facilitar una zona de transició urbana i el sòl necessari per a futurs vials.

L'Ajuntament de Santa Eulària des Riu informa favorablement estimar l'al·legació llevat que motius jurídics n'impedeixin l'estimació.

2. Al·legació del GEN, RGE municipal núm. 2465, de 18/02/2016 (presentat abans al RGE al Consell d'Eivissa 15/02/2016).

Addueix diversos aspectes concrets:

- Usos del sòl. Demana prohibició segregacions, permetre únicament noves edificacions relacionades amb la destinació agrària de les finques i agroturismes sense augments de volum edificat i com a complement a la renda agrària, prohibició d'hotels rurals.
- Zones humides i usos de l'aigua (piscines i safareigs). Demana prohibició de piscines i admissió de safareigs.
- Mobilitat interior i recuperació de la xarxa de camins públics. Demana circulació prohibida excepte als vesins i vehicles autoritzats i recuperació de l'ús públic del camí de cas Metge Serra.
- Necessitat d'incorporar ses Feixes del prat de Vila al Pla especial.
- Centre d'interpretació i estació d'investigació, situació i característiques. Replantar les dimensions de l'alternativa B2 per igualar-les a la B1.
- Necessitats d'aparcament sobredimensionades. Demana mantenir la situació actual (D0) o fer la D1 reduint els impactes sobre la base temporal.
- Estructura del sistema hídric. Demana triar alternativa F3, amb dipòsit a l'entrada i fitodepuració o crear un filtre verd. Respecte sortides a la mar, crear-ne de noves. Reconnexió parcial (K2) dels sectors aïllats.
- Creació de llacunes amb illots i potenciació de la biodiversitat. Demana actuacions específiques per a cada bassa prevista a l'avanç.



Possibles mancances a l'apartat 4.3 – Memòria informativa, volum 1.
Demana prioritzar el manteniment de tots els espais humits existents (basses temporals i incorporar projectes de millora del seu hàbitat i dels seus voltants) i incloure al projecte 5.1 (ús públic) la instal·lació d'un hide per a l'observació d'ocells a la futura llacuna central d'aigua dolça.

L'Ajuntament de Santa Eulària des Riu deixa a consideració dels tècnics redactors del Pla la incorporació de les observacions i o recomanacions formulades.

3. Al·legació de Catalina Torres Torres, RGE municipal núm. 2536, de 19/02/2016.

Al·lega respecte de la parcel·la 25 polígon 21 (E045 a l'annex 7 del Pla especial).

Demana modificar límit cadastral de la parcel·la a la fitxa que consta als annexos del Pla especial.

Demana que els habitatges situats al nord del camí de ses Feixes i els terrenys dels quals es destinin a ús agrícola s'hi permeti l'ampliació fins els 350 m² de sostre i aquesta ampliació es pugui destinar a magatzem d'eines i maquinària pròpies de l'explotació agrícola, etc.

L'Ajuntament de Santa Eulària des Riu informa favorablement estimar l'al·legació llevat que motius jurídics n'impedeixin l'estimació.

4. Al·legació de Susana Marí Torres, RGE municipal núm. 2695, de 22/02/2016.

Al·lega respecte de la parcel·la 21 polígon 21.

Usa com a model l'al·legació 3 i demana poder ampliar l'habitatge fins un màxim de 250 m² en planta baixa per als mateixos usos propis de l'explotació agrícola.

L'Ajuntament de Santa Eulària des Riu informa favorablement estimar l'al·legació llevat que motius jurídics n'impedeixin l'estimació.

c. Tramesa informació al Consell Insular d'Eivissa i instruccions sobre resolució d'al·legacions

Les al·legacions i els informes presentats es trameteren al Consell Insular d'Eivissa mitjançant tres oficis, de 30 de desembre de 2016 (RGE CIE núm. 31548), de 6 de març de 2017 (RGE CIE núm. 6122) en el qual s'esmenaven les deficiències detectades en la documentació anteriorment tramesa i trametia l'expedient administratiu complet, finalment el 5 d'abril de 2017 (RGE núm. 8802) es va rebre documentació relativa a l'avantprojecte d'ampliació del camí de l'Horta i de carril l'1 a Jesús al qual es feia referència a l'ofici anterior, amb la qual cosa es va completar la documentació.

L'ofici trametia al Consell Insular els informes i al·legacions amb les següents consideracions per part de l'Ajuntament:





- Informava favorablement l'estimació de les al·legacions, llevat que els serveis jurídics del Consell Insular observin la concurrència d'elements d'índole jurídica que n'impedeixi l'estimació.
- Deixava a consideració dels tècnics redactors del Pla la incorporació de les observacions i o recomanacions formulades en els informes emesos pels organismes i entitats consultades (en referència al GEN).

5. Informes d'administracions a l'aprovació inicial del Pla especial

a. Aportats a sol·licitud de l'Ajuntament d'Eivissa.

- i. Informe Direcció General Aviació Civil del Ministeri de Foment, de 30/04/2015. RGE municipal núm. 11335, de 11/05/2015.

Conclou:

- El Pla especial haurà d'incloure entre els seus plànols normatius, els de Servituds aeronàutiques de l'aeroport d'Eivissa (adjunta els plànols a incorporar com a normatius; però aquests han estat substituïts pels que consten a l'informe de 21 de setembre de 2015).
- Es recomana actualitzar les referències normatives, conforme als canvis introduïts pel Reial Decret 297/2013, en particular els punts 2.4, 2.5 i 2.6 de la Disposició addicional desena de la normativa del Pla especial per recollir el redactat que es transcriu a aquest informe.
- S'informa favorablement el Pla especial en allò referent a les servituds aeronàutiques amb les condicions de l'informe.
- Atès que tot l'àmbit del pla especial es troba afectat per servituds aeronàutiques, l'execució de qualsevol construcció, instal·lació, mitjans necessaris per a la construcció, o plantació, requerirà acord favorable previ l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, la qual cosa haurà de constar documents de planejament.

- ii. Informe Departaments de Territori, Medi Ambient i Patrimoni del Consell Insular d'Eivissa. RGE municipal núm. 15783, de 24/06/2015.

No formula observacions a l'Informe de sostenibilitat ambiental del Pla especial

- iii. Informe Direcció General Sostenibilitat de la Costa i la Mar, del Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient, de 18/06/2015. RGE municipal núm. 16945, de 07/07/2015.

Conclou:

- En els plànols hauran de dibuixar-s'hi les línies de ribera de la mar, delimitació del domini públic maritimoterrestre, servituds de trànsit i protecció i zona d'influència, d'acord amb les dades que, amb petició prèvia, facilitarà la Demarcació de Costes a les Illes Balears. L'anteriorment independentment de considerar que davant qualsevol desajust, prevaldran les dades dels plànols de la delimitació per sobre de les que figurin al Pla especial.



- Prèviament a l'aprovació definitiva del Pla especial caldrà trametre l'expedient complet a la Demarcació de Costes per a l'emissió de l'informe dels articles 112.a i 117.2 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes.

iv. Informe Direcció General Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic, de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, CAIB. RGE municipal núm. 17309, de 13/07/2015.

Conclou que no és preceptiu l'informe d'avaluació de les repercussions ambientals de l'article 39 de la Llei 5/2005, ni l'informe de l'article 21.2 de la mateixa llei.

v. Informe de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat, de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, CAIB. RGE municipal núm. 19190, de 06/08/2015.

o "Es recomana avaluar, sobre la millor informació disponible, la previsió d'evolució de la vegetació i les comunitats naturals si l'aigua utilitzada prové de depuració, en funció de la qualitat resultant d'aquest procés. En cas que les aigües mantinguin determinades concentracions de nitrats i fosfats, tot i que n'hagi eliminat la matèria orgànica, es produirà un procés d'eutrofització i la recuperació del prat no serà satisfactòria".

o En conclusió, informa favorablement l'ISA del Pla especial, atès que considera que l'execució de les propostes que conté suposaran una millora ambiental substancial de l'indret i la recuperació de la biodiversitat local, i formula la recomanació citada.

vi. Informe de la Direcció General d'Educació Ambiental, Qualitat Ambiental i Residus, de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, CAIB. RGE municipal núm. 20523, de 25/08/2015.

Fa referència a les actuacions del Pla especial que puguin comportar generació de residus.

Conclou informant favorablement l'ISA del Pla especial amb la recomanació dur a terme l'anàlisi completa dels contaminants de l'Annex V del RD 9/2006 de 14 de gener, pel qual s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminats i metalls pesants per a les Illes Balears, i amb aquests resultats podrà decidir el destí dels llots. Així mateix, també fa referència a considerar l'estudi del CEDEX sobre llots de dragat: "*Estudio sobre generación, caracterización y destino de los materiales de dragado de acuerdo a la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados*".

vii. Informe Direcció General Aviació Civil del Ministeri de Foment. RGE municipal núm. 23325, de 28/09/2015.

Considera vàlides les conclusions de l'anterior informe emès per la citada Direcció General i el seu caràcter de favorable.



S'adjunten els plànols de les servituds aeronàutiques de l'aeroport d'Eivissa que substitueixen els de l'informe anterior atès que mitjançant RD 732/2015 de 24 de juliol, han estat modificades (BOE núm. 191, d'11 d'agost).

- viii.** Informe tècnic d'avaluació de l'informe de sostenibilitat ambiental del Pla especial, de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears. RGE municipal núm. 23424, de 28/09/2015.

Conclou:

- o La documentació presentada compleix l'article 87 de la Llei 11/2006 i l'ISA ha inclòs, exposat i avaluat la informació que se sol·licitava al document de referència.
- o Tal com preveu l'article 91 de la Llei 11/2006, hi ha algunes qüestions que cal incloure o esmenar a la fase de Memòria ambiental. Són:
 - Les referències al Pla hidrològic de les Illes Balears s'han de fer al vigent de 2015.
 - En referència a l'Avantprojecte de dotació de cabal ecològic i recuperació ambiental de la zona humida que es vol redactar una vegada aprovat el Pla especial, s'especificarà que una vegada redactat aquest projecte, s'haurà de consultar a l'administració hidràulica, a la competent en hàbitats naturals i protecció d'espècies i a la CMAIB.
 - A la data d'emissió de l'informe la CMAIB no tenia constància de la realització del tràmit d'exposició pública i de consulta a les administracions afectades. Per tant, sense aquest tràmit, no es podrà presentar la memòria ambiental per a la seua avaluació dins el procediment d'AAE.

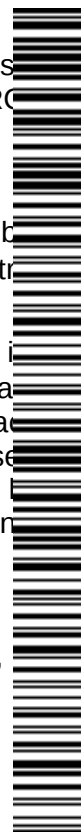
- ix.** Informe Servei d'Estudis i Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics, de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, CAIB. RGE municipal núm. 4069, de 22/02/2016.

Conclou:

- o S'hauria de fer referència a la Llei d'Aigües i al Reglament de Domini Públic Hidràulic a l'apartat 2.3 de l'ISA quan es fa referència a la "Relació amb altres plans i programes".
- o Les actuacions previstes, tot i que serien compatibles amb la Llei d'aigües i el Pla Hidrològic, no es defineixen amb grau de detall suficient, per tal que prèviament a la seua execució, requeriran de forma individual autorització administrativa, emesa per la Direcció General de Recursos Hídrics, que serà independent de qualsevol altra que sigui atorgada pels distints òrgans de les Administracions públiques, i si es dona el cas, pels propietaris de terrenys particulars.

- x.** Informe Direcció General d'Emergències i Interior, RGE municipal núm. 6195, de 20/03/2017.

Argumenta:



- Segons el Pla Especial per fer front al risc d'inundacions (INUNBAL), aprovat pel Decret 40/2005, de 22 d'abril, a la zona objecte del Pla Especial de conservació, protecció i recuperació trobam les subzones inundables de ses Figueres i Talamanca dins la zona inundable E-20 Eivissa, amb risc alt en cas d'inundació.
- Part de la zona objecte del Pla Especial es troba a la zona d'intervenció de la instal·lació "Repsol Butano Eivissa" afectada per la normativa SEVESO, de nivell superior. Aquesta instal·lació disposa de Pla d'Emergència Exterior d'acord amb el que disposa l'art. 13 del Reial decret 840/2015, de 21 de setembre.

Conclou:

- Convé esmentar com a cartografia de risc d'inundació les àrees amb risc potencial significatiu aprovades per resolució de la Direcció General de Recursos Hídrics amb data 28/2/2014, on es troba analitzat un tram del Torrent de sa Llavanera.
- El contingut del Pla Especial no incrementa la vulnerabilitat ni introdueix riscos que no existissin prèviament.

xi. Informe del Servei d'Estudis i Planificació (SEP) de la DG de Recursos Hídrics, RGE municipal núm. 22919, de 28/11/2017.

Conclou:

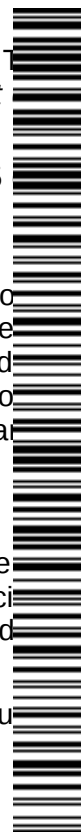
Informa favorablement sobre l'ISA i el Pla especial aprovats inicialment, amb les següents condicions:

- Es proposa que una de les zones a retirar runes i recuperar superfície d'aiguamoll siguin les zones cartografiades com a "*Reblits posteriors a l'any 7985*" que apareixen en el mapa "*EIMT02 Ses Feixes de Vi/a i Talamanca*" de l' "*Annex 6. Delimitació provisional de zones humides*" del Pla Hidrològic de les Illes Balears (PHIB) aprovat mitjançant el Reial decret 701/2015, de 17 de juliol.
- Es proposa afegir a l'article 16.3 de la Normativa del PI a Especial del T d'Eivissa referent a sistemes autònoms de *depuració* "*o l'Annex corresponent la normativa que el substitueixi*".
- Tal i com ja es va sol·licitar a l'informe del Servei d'Estudis i Planificació de 15 gener de 2015 en relació a l'Avanç del PI a Especial, les actuacions que vulguin dur a terme no han d'afectar a cap pou de la xarxa de control del SEP.

Finalment, es recorda que prèviament a l'execució dels projectes o actuacions previstes en aquest Pla Especial, serà necessària l'autorització o concessió de la Direcció General de Recursos Hídrics per afecció a zona humida d'acord amb l'establert a l'article 279 del Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament de domini públic hidràulic, que desenvolupa els títols preliminars IV, V, VI i VII de la Llei 29/1985, de 2 d'agost.

xii. Acord del Ple de la CMAIB a la sessió amb data 28 de març de 2018, sobre conformitat de la Memòria Ambiental del Pla Especial de conservació, protecció i recuperació de ses Feixes des Prat de ses Monges (Eivissa / Sta. Eulària d'Riu); RGE municipal núm. 5398, de 11/04/2018.

Conclou la conformitat amb la Memòria Ambiental del Pla Especial, sempre i quan es compleixin els condicionants següents:



1. Abans de l'aprovació definitiva s'hauran d'incorporar dins la documentació i normatives del pla Especial, els condicionants dels informes del Servei d'Estudis i Planificació (SEP) (de 3 de novembre de 2017) i del Servei d'Aigües Superficials (6 d'abril de 2016), ja enviats als ajuntaments i que no s'han pogut incorporar:

- Retirar runes i recuperar superfície d'aiguamoll a les zones cartografiades com a "*Reblits posteriors a l'any 1985*" que apareixen al mapa EIMT02 Ses Feixes de Vi/a i Talamanca" de l'Annex 6. "*Delimitació provisional de zones humides*" del Pla Hidrològic de les Illes Balears (PHIB) aprovat mitjançant el Reial decret 701/2015, de 17 de juliol.
- Afegir a l'article 16.3 de la Normativa del PI a Especial del TM d'Eivissa referent a sistemes autònoms de depuració "*o l'Annex corresponent de la normativa que el substitueixi*".
- Les actuacions que es vulguin dur a terme no han d'afectar cap pou de la xarxa de control del SEP.

A més, es recorda que prèviament a l'execució dels projectes o actuacions previstes en aquest Pla Especial, serà necessària l'autorització o concessió de la Direcció General de Recursos Hídrics per afecció a la zona humida d'acord a l'establert a l'article 279 del Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament de Domini Públic Hidràulic, que desenvolupa els títols preliminar I, IV, V, VI i VII de la Llei 29/1985, de 2 d'agost.

Les obres dins del Domini Públic Hidràulic, zones de servitud o policia, necessitaran autorització administrativa prèvia de la DG de Recursos Hídrics. Aquesta autorització serà independent de qualsevol altra que hagi de ser atorgada pels diferents òrgans de les Administracions públiques, i si escau, dels propietaris dels terrenys particulars. A la sol·licitud d'autorització s'haurà d'adjuntar el projecte subscrit pel tècnic competent.

2. Abans de l'aprovació definitiva cal revisar les normatives del Pla Especial que regiran a cada municipi; cal que s'actualitzin les diferents normatives a les quals fa referència l'articulat, ja que s'ha desenvolupat nova normativa des de la seva redacció.

3. Cal afegir dins la normativa:

- L'art. 32 a la normativa del PI a Especial al TM d'Eivissa.
- En relació als tancaments: en cap cas es coronaran amb filferro amb punxes, a fi d'evitar que no actuïn com a trampes per a les espècies rapinyaires nocturnes (òlibes i mussols) que són especialment sensibles.
- Pel que fa al Centre d'Interpretació i Estació Investigadora: sistemes proveïment amb energies renovables, sistemes de depuració i reutilització d'aigües grises i residuals, aprofitament d'aigua de pluja i mesures d'estalvi en matèria d'energia i aigües, així com, una gestió adequada i sostenible dels residus.

Per donar coherència ambiental i territorial, cal que l'Ajuntament d'Eivissa valori si mitjançant una actuació urbanística es pot recuperar la superfície primigènica del Pla Especial de Ses Feixes, incorporant dins el seu àmbit la franja que actualment està classificada com a Sol Urbà a l'est de l'Av. 8 d'Agost.

Per finalitzar la CMAIB, com a òrgan ambiental de les Illes Balears:



- Dona suport al Consell d'Eivissa, en la iniciativa que s'apunta en aquest Pla Especial, de promoure la declaració de LIC marí la Badia de Talamanca i de LIC i ZEPA ses Feixes des Prat de ses Monges, a fi de donar una continuïtat i una funcionalitat ecològica a tot l'enclavament que esta inclòs en la delimitació de zones humides en el Pla Hidrològic de les Illes Balears.
- Insta a l'Ajuntament d'Eivissa que continuï amb la tramitació ambiental del Pla Especial de ses Feixes de Prat de Vila, a fi de recuperar l'altra zona humida present a la badia de Talamanca (es recorda que a la CMAIB hi ha obert l'expedient 5589/11, el qual es tramita segons la Llei 11/2006, de 14 de setembre i que està pendent de fase d'ISA).

b. Aportats a sol·licitud de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu.

- i. Informe Direcció General Aviació Civil del Ministeri de Foment, de 30/04/2015, RGE municipal núm. 6997, de 8/05/2015.

Conclou:

- El Pla especial haurà d'incloure entre els seus plànols normatius, els de Servituds aeronàutiques de l'aeroport d'Eivissa (adjunta els plànols a incorporar com a normatius; però aquests han estat substituïts pels que consten a l'informe de 21 de setembre de 2015).
- Es recomana actualitzar les referències normatives, conforme als canvis introduïts pel Reial Decret 297/2013, en particular els punts 2.4, 2.5 i 2.6 de la Disposició addicional desena de la normativa del Pla especial per recollir el redactat que es transcriu a aquest informe.
- S'informa favorablement el Pla especial en allò referent a les servituds aeronàutiques amb les condicions de l'informe.
- Atès que tot l'àmbit del pla especial es troba afectat per servituds aeronàutiques, l'execució de qualsevol construcció, instal·lació, mitjans necessaris per a la construcció, o plantació, requerirà acord favorable previ de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, la qual cosa haurà de constar en els documents de planejament.

- ii. Informe Direcció General Sostenibilitat de la Costa i la Mar, del Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient, de 18/06/2015. RGE municipal núm. 10131, de 1/07/2015.

Conclou:

- o En els plànols hauran de dibuixar-s'hi les línies de ribera de la mar, delimitació del domini públic marítimoterrestre, servituds de trànsit i protecció i zona d'influència, d'acord amb les dades que, amb petició prèvia, facilitarà la Demarcació de Costes a les Illes Balears. L'antecedent no haurà d'impedir independentment de considerar que davant qualsevol desajust, prevaldran les dades dels plànols de la delimitació per sobre dels que figurin al Pla especial.
- o Prèviament a l'aprovació definitiva del Pla especial caldrà trametre l'expedient complet a la Demarcació de Costes per a l'emissió de l'informe dels articles 112.a i 117.2 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes.



- iii. Informe Direcció General Aviació Civil del Ministeri de Foment, de 21/09/2015, RGE municipal núm. 15075, de 28/09/2015.

Considera vàlides les conclusions de l'anterior informe emès per la citada Direcció General i el seu caràcter de favorable.

S'adjunten els plànols de les servituds aeronàutiques de l'aeroport d'Eivissa que substitueixen els de l'informe anterior atès que mitjançant RD 732/2015 de 24 de juliol, han estat modificades (BOE núm. 191, d'11 d'agost).

- iv. Informe Direcció General d'Emergències i Interior, RGE municipal núm. 3737, d'11/03/2016.

Argumenta:

- El Pla especial per fer front al risc d'inundacions (INUNBAL), aprovat per decret 40/2005, de 22 d'abril, inclou les subzones inundables de ses Figueres i Talamanca dins la zona inundable E-20 Eivissa, amb risc alt en cas d'inundació.
- Part de l'àmbit del Pla especial es troba en la zona d'intervenció de la instal·lació "Repsol Butano Eivissa" afectada per la normativa SEVESO de nivell superior. Aquesta instal·lació disposa de Pla d'emergència exterior (d'acord amb l'article 13 del RD 840/2015, de 21 de setembre).

Conclou:

- Esmentar com a cartografia de risc d'inundació les àrees amb risc potencial significatiu aprovades per resolució de la DGRH el 28/2/2014, on es troba analitzat un tram del torrent de sa Llavanera.
- El contingut del PE no incrementa la vulnerabilitat ni introdueix riscos que no existissin prèviament.

- v. Informe Direcció General Política Industrial, RGE municipal núm. 3942, 15/03/2016.

Conclou que la DG no ha d'informar sobre l'assumpte.

- vi. Informe ABAQUA, RGE municipal núm. 5693, de 14/04/2016.

Consideracions tècniques rellevants:

- Normativa de referència per a reutilització d'aigües depurades 1620/2007. En cita articles 6, 7 i 8.
- "Una vegada obtinguda la concessió per a la reutilització d'aigües depurades, s'hauran de detallar les obres de connexió a l'EDAR d'Eivissa per la captació d'aigua depurada. En aquest moment es sol·licita l'autorització a ABAQUA (com a òrgan gestor de les infraestructures sanejament i depuració de l'EDAR d'Eivissa) o al Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient (en cas que les obres d'execució [de la no depuradora] no hagin finalitzat)."
- "Dins la documentació aportada no s'ha trobat justificació de la solvència econòmica per a l'execució i el manteniment de les infraestructures previstes en la segona fase del PE" (TM Santa Eulària des Riu).



Conclou:

- Amb la informació rebuda no es pot informar el PE ja que no es disposa de la informació suficient (caracterització del cabal i una proposta detallada de les infraestructures i instal·lacions) necessàries per la captació d'aigua depurada.

vii. Informe del Servei de protecció d'espècies de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat, RGE municipal núm. 18466, de 2/11/2016.

Argumenta:

- L'eliminació d'espècies invasores i de caire ruderal serà també una mesura que afavorirà la recuperació del sistema hídric.
- Considera molt favorable l'eliminació d'esteses aèries per les millores paisatgístiques i evitar els problemes d'electrocució i col·lisió de les aus.
- Cal assegurar-se d'eliminar la matèria orgànica i els nutrients (fosfats i nitrats) de l'aigua usada com a cabal ecològic.

Conclou:

Informa favorablement el Pla amb la condició que el cabal ecològic a abocar al sistema sigui tractat terciàriament (alternativa F3) per tal d'evitar l'excés de nutrients i que es controli molt acuradament la qualitat de l'aigua depurada que s'ha d'abocar a ses Feixes per evitar que es produeixi un efecte contrari al desitjat en la recuperació de la zona.

viii. Informe CIE sobre tràmit d'audiència art. 54.2 LOUS, RGE municipal núm. 56 de 03/01/2017.

Inclou les consideracions de diversos dels Departaments del Consell Insular:

- Informe conjunt de les seccions d'Ordenació del Territori, Biodiversitat i Patrimoni: consideracions d'ordre formal sobre els tràmits de consum efectuat i la tramitació pendent del Pla especial.
- Agricultura: Recorda que escollia l'alternativa A3 de l'Avanç pel que fa a la compatibilització de la zona humida amb la recuperació de l'ús tradicional agrícola adaptat a les estructures històriques.
- Turisme: El pla especial (article 17) no precisa si en els habitatges unifamiliars aïllats es permet o no la comercialització d'estades turístiques en els termes que estableix la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears.
- Xarxa viària: Les actuacions no afecten cap carretera de titularitat del Consell Insular, per la qual cosa, conclou no informar.
- Secretaria CIE, sobre patrimoni administracions públiques: no consta cap bé immoble de titularitat del Consell Insular a l'àmbit del Pla especial.



6. Proposta tècnica en resposta a les al·legacions presentades a les respectives aprovacions inicials.

En compliment de l'encàrrec municipal que en el seu moment es va fer al Consell Insular d'Eivissa per a l'elaboració del Pla especial, l'equip tècnic encarregat dels treballs ha estudiat les 5 al·legacions presentades en els tràmits municipals d'aprovació inicial i les ha valorat, tenint en consideració els criteris municipals que s'hagin fixat a l'efecte.

Les al·legacions presentades, ni individualment considerades, ni tampoc col·lectivament, no suposen un plantejament substancialment diferent del Pla aprovat inicialment i es limiten a proposar modificacions concretes, basades d'una banda en interessos particulars legítims d'ordre urbanístic, i d'altra en la millora del contingut substantiu del Pla especial. Per aquest motiu, es considera que cal confirmar els criteris i solucions generals que defineixen els documents aprovats inicialment, amb la introducció a la documentació de l'aprovació provisional i definitiva de les modificacions de detall derivades dels tràmits d'informació pública en base al que s'especifica en els apartats 6è i 7è d'aquest document i que també consten al document de *Memòria descriptiva i justificativa*.

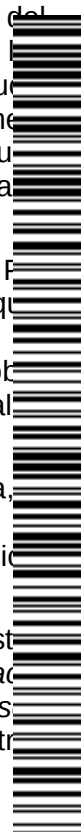
Atès que s'han presentat molt poques al·legacions, a continuació s'analitzen individualitzadament.

En relació a l'al·legació presentada fora de termini a la tramitació de l'Ajuntament d'Eivissa (RGE 17521/2015), cal tenir present que l'anul·lació del Pla General d'ordenació urbana d'Eivissa de 2009 va suposar la reducció de l'àmbit inicial del Pla especial en tota l'extensió que recobrava la condició de sòl urbà a causa de la recuperació de la vigència del PGOU de 1987. Per aquest motiu, el Pla especial ja no preveu les actuacions que inicialment incloïa a la parcel·la de titularitat de l'Ajuntament d'Eivissa situada a l'est de l'avinguda del 8 d'agost. En conseqüència, deixa de dependre del Pla especial l'execució del centre d'interpretació i estació d'investigació, així com l'aparcament. No obstant l'anterior, les administracions que promouen el present Pla especial han treballat per permetre l'execució en el mateix lloc dels equipaments prevists en una parcel·la municipal actualment classificada com a sòl urbà, per a la qual cosa l'Ajuntament d'Eivissa va tramitar una modificació puntual del PGOU de 1987 relativa al Polígon 16, la qual ha estat aprovada definitivament el 25 de maig de 2017. (publicada al BOIB núm. 68, de 3 de juny).

Pel que fa a la possibilitat de restaurar i millorar les edificacions existents, precisament el Pla especial en preveu la millora a través del Programa d'actuacions (actuació 2.3) el qual especifica que s'ha de redactar un projecte d'integració paisatgística de la platja de Talamanca. Així ho preveu la mateixa normativa del Pla especial (article 29 i annex sobre el programa d'actuacions), sense perjudici de la resta de normativa aplicable (entre la qual el present Pla no exclou l'article 19.3 de la Llei 6/1997, del sòl rústic de les Illes Balears).

En relació a la zona d'aparcament públic propera a l'escola de vela que se sol·licita, l'apartat 4.3 de la Memòria descriptiva i justificativa s'exposa que l'aparcament no és jurídicament viable perquè se situa, en la seua major part, en terrenys que tenen la condició de zona humida segons la cartografia del vigent Pla hidrològic de les Illes Balears.

Respecte de les sortides a la mar, considerades insuficients en cas d'inundacions, s'està analitzant en l'*Estudi previ per a l'anàlisi els aspectes hidràulics, hidrològics i per a la dotació de cabal ecològic i recuperació ambiental de la zona humida de ses Feixes del prat de ses Monges*, que actualment s'està elaborant. Aquest estudi permetrà conèixer, entre d'altres



aspectes, el detall del funcionament hídric i hidràulic de la zona i permetrà calcular adequadament la necessitat de sortida a la mar de les aigües en cas d'inundació, la qual cosa es traslladarà al corresponent projecte previst al programa d'actuacions del Pla especial, a través del qual s'implementaran les solucions adients.

Pel que fa a les al·legacions particulars presentades a la tramitació de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, cal fer les següents consideracions:

La primera de les al·legacions (RGE 2324/2016) sol·licita modificar el límit del Pla especial per donar lloc a una àrea de transició situada a continuació del sòl urbà del TM d'Eivissa (polígon 16) per facilitar una zona de transició urbana i el sòl necessari per a futurs vials, basant-se en la norma 36 del Pla territorial insular, relativa a l'ordenació dels terrenys confrontants situats en distints termes municipals.

En primer lloc, els terrenys respecte dels quals es pretén la qualificació com a àrea de transició, per tal de fonamentar una posterior classificació com a urbanitzable, estan situats completament dins la zona d'intervenció de la instal·lació "Repsol Butano Eivissa" afectada per la normativa SEVESO de nivell superior (segons el Reial decret 840/2015, de 21 de setembre, pel qual s'aproven mesures de control dels riscos inherents als accidents greus en què intervinguin substàncies perilloses, el qual transposa a l'ordenament jurídic espanyol la Directiva 2012/18/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 4 de juliol). Aquesta instal·lació disposa de Pla d'emergència exterior (d'acord amb l'article 13 del Reial decret 840/2015). Per tant, si s'arribàs a produir la pretesa transformació dels terrenys en urbans, es produiria un increment de la vulnerabilitat en front el risc que genera la instal·lació citada, la qual cosa no està justificada ja que suposaria incrementar el nombre de població afectada. En efecte, l'article 14, del citat Reial decret, relatiu a la planificació de l'ús del sòl, estableix que s'ha de vetllar per la prevenció d'accidents greus i de limitació de les seues conseqüències en els instruments de planificació territorial, urbanística i d'altres pertinents. En aquest mateix sentit, la norma 38.7 del Pla territorial insular d'Eivissa, relatiu a la ubicació i característiques del creixement residencial, turístic o mixt, estableix que "En el sòl on coincideixin una Àrea de transició SRC-AT i una altra de Prevenció de riscos SRP-APR, no podran situar-se nous sòls urbanitzables o aptes per a la urbanització de cap classe fins que no desaparegui la seva situació de risc, segons determini l'administració competent en matèria". És clar que per analogia, aquesta determinació del Pla territorial és aplicable a una situació de risc derivada de les instal·lacions de Repsol Butano Eivissa.

En segon lloc, cal dir que l'article que s'addueix, està situat al títol III, àrees desenvolupament urbà, i no és aplicable en sòl rústic, per la qual cosa no pot invocar-se el Pla especial que ens ocupa, el qual fa referència exclusiva, precisament, a sòl rústic.

En tercer lloc, l'al·legant no acredita que els seus terrenys tinguin uns valors diferents del seu entorn, encara que estiguin més degradats (cosa, d'altra banda, atribuïble al tipus d'ús que n'han fet els respectius propietaris o posseïdors). En concret, pel que fa als valors patrimonials, la parcel·la en qüestió, conté al seu subsòl, igual que les del seu entorn, les estructures de les feixes d'època medieval. Per aquest motiu, ha de formar part del Pla especial igual que la resta de terrenys que compten amb aquesta característica.

Les altres dos al·legacions particulars (RGE 2536/2016 i RGE 2695/2016), relatives a les parcel·les 21 i 25 del polígon 21, sol·liciten essencialment el mateix: que per als habitatges situats al nord del camí de ses Feixes que se situïn en terrenys destinats a ús agrícola, permeti l'ampliació, fins a 350 m² o fins a 250 m² respectivament, i aquesta es pugui destinar a magatzem per usos propis de l'activitat agrícola.



En primer lloc, cal dir que la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR) no reconeix un tracte singular respecte els habitatges annexos a una explotació agrària, perquè en aquests casos sempre han de complir els mateixos tràmits i idèntiques condicions que les que han de suportar les que no tinguin aquesta condició (article 22.2 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears).

Respecte de l'ampliació d'habitatges, cal tenir present, que es regula per la normativa general en sòl rústic (amb les especificitats que estableix la normativa del present Pla especial), i que aquesta preveu limitacions com que no es poden ampliar habitatges en sòl rústic protegit àrea de protecció territorial de costes (cas de la parcel·la 25), o que si l'increment de superfície de l'habitatge no es pot integrar en l'habitatge preexistent (el qual queda desvirtuat per l'ampliació), s'hauria de tractar com un habitatge nou, i per tant, també complir el paràmetre de superfície mínima de parcel·la (cas de la parcel·la 21, on l'habitatge té un centenar de metres quadrats i es demana ampliar fins a 250 m²).

D'altra banda, si el que es vol és ampliar les superfícies dedicades als usos agraris (com sembla que es desprèn de la literalitat de les al·legacions), atès que les sol·licituds fan referència a ampliar els habitatges per a usos agraris, cal tenir present que el que correspondria és aplicar la legislació sectorial en la matèria. En concret, la regulació de les activitats agràries està regulada per la Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears, i és aquesta ordenació sectorial la que ha de fonamentar la implantació de qualsevol edificació destinada a usos agrícoles, així ho estableix l'article del Pla especial sobre règim de les activitats agràries. És a dir, per a implantar usos agraris no és necessari recórrer a la ampliació de les edificacions que actualment tenen l'ús d'habitatge, com s'al·lega.

Finalment, **l'al·legació del GEN-GOB (RGE 2465/2016)** fa referència a una diversitat d'aspectes de l'ordenació del Pla especial que afecten els dos termes municipals implicats, tot i que l'al·legació es va presentar al tràmit de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu.

Respecte dels aspectes urbanístics, i atès que l'ordenació urbanística de l'àrea interior ha estat decidida per cadascun dels municipis, l'equip tècnic del Pla especial entén que aquesta decisió correspon als respectius òrgans responsables del Pla. En qualsevol cas, la Memòria descriptiva i justificativa inclou al seu apartat 4.5 la justificació de les decisions d'ordenació urbanística que ha efectuat cadascun dels ajuntaments, les quals són més restrictives que l'ordenació urbanística precedent. No obstant l'anterior, l'equip de treball entén que els determinats usos tal i com estan regulats actualment a la normativa del Pla especial permetrien alteracions significatives de l'entorn rústic, tradicional i paisatgístic fins el punt de poder perjudicar els valors patrimonials de l'àmbit. És el cas, especialment, dels efectes derivats de la implantació a l'Àrea Interior del Pla especial agroturismes i hotels rurals a part situada al Terme municipal de Santa Eulària des Riu. La seua implantació permet actualment ampliacions de fins el 50% de la superfície de l'edificació on se situï l'ús. És aquesta implantació d'aquesta superfície la que genera l'alteració de l'ambient i el paisatge tradicionals, com ha quedat de manifest en la tramitació d'un expedient d'agroturisme, ja que les noves edificacions generen una transformació de les característiques de l'entorn fràgil que se situen i específicament poden desvirtuar la singularitat de la implantació territorial de l'habitatge preexistent.

El patrimoni històric, des d'una perspectiva moderna, no pot ser vist com un apilament d'elements isolats, sinó com un espai global antropitzat, un veritable paisatge, com és absolutament el cas d'aquest sector. En aquest espai tant compten els casaments principals com els elements auxiliars que donaren lloc a les explotacions agràries. En aquest sentit, cal insistir que el disseny dels propis espais de conreu i la seua natura esdevé un factor clau en l'ample llargament planificat. En definitiva, aquest conjunt, sempre des del punt de vista

patrimoni històric, no admet elements intrusius, com en determinats casos ho poden ser les noves construccions, que distorsionin la seua harmonia, la seva lògica, minvant considerablement els seus valors essencials.

Per evitar aquests impactes que poden provocar la pèrdua dels valors històrics de les edificacions tradicionals (les úniques que segons la normativa poden ser transformades a hotel rural o a agroturisme), es considera que l'adopció que la mateixa regulació que estableix el TM d'Eivissa respecte d'aquests usos, d'una banda, resoldria el problema d'implantació i, d'altra, donaria possibilitat de completar les instal·lacions necessàries per al canvi d'ús. La regulació de l'Ajuntament d'Eivissa s'estableix a l'article 21 del Pla especial i és la següent:

"Article 21. Condicions específiques per a la integració paisatgística i ambiental d'edificacions.

(...)

2. Suplementàriament, s'estableixen les següents determinacions d'aplicació al Terme Municipal d'Eivissa per incidir en la conservació de l'espai:

(...)

d. Per a agroturismes i hotels rurals, les ampliacions en cap cas podran superar el 10 % de la superfície existent i legalment edificada, ni l'edificabilitat total establerta pel planejament general."

Es considera que aquest augment del 10% en la superfície de les edificacions on es pugui implantar aquest ús no provocaria de forma generalitzada la degradació de les característiques i de l'espai tradicional on s'implanten.

L'equip tècnic redactor del Pla especial no té la potestat d'introduir aquest canvi a l'ordenació urbanística que han plantejat els respectius ajuntaments. Efectivament, la mateixa Memòria descriptiva i justificativa deixa de manifest que la ordenació urbanística de l'àmbit *«(...) l'ha feta cada municipi, a través de l'emissió dels corresponents informes i les posteriors instruccions traslladades a l'equip redactor per tal de ser directament incorporades com a determinacions normatives. Així cada municipi ha decidit l'ordenació urbanística en el seu respectiu terme municipal fonamentada en la interpretació que cadascun ha fet en ordre de manteniment i conservació dels valors de l'espai i el respecte als aspectes socioeconòmics en joc»*. Per aquest motiu, es trameta a consideració del Consell executiu del Consell Insular d'Eivissa, com a òrgan responsable del pla a nivell de la seua redacció, per si considerava adequat introduir aquesta limitació d'usos en la documentació que s'ha de traslladar als ajuntaments per a la seua aprovació provisional.

En relació a la mobilitat interior i a la xarxa de camins públics, la sol·licitud coincideix amb les previsions del Pla especial. En aquest sentit, la Memòria descriptiva i justificativa del Pla especial també preveu que *"En tots els casos, la circulació a peu i ciclista hi estarà admesa. Ara bé, també s'ha considerat necessari que tots els camins històrics situats a l'àmbit d'actuació puguin incloure dins les rutes interpretatives i estiguin oberts al pas de vianants i ciclistes almenys en horari diürn, i siguin senyalitzats com pertoqui per a una correcta divulgació dels valors de l'àmbit, la qual cosa s'establirà en el projecte museístic i divulgatiu previst al Programa d'actuacions."* Aquesta previsió també és aplicable al camí de cas Metge Sereno per la qual cosa, el Pla especial, preveu la recuperació del seu ús públic en les condicions citades.

Respecte de la incorporació de ses Feixes del prat de Vila al present Pla especial, la inclusió d'aquest àmbit de feixes no entra dins les atribucions que l'Ajuntament d'Eivissa va fer al Consell d'Eivissa per a l'elaboració dels treballs del present Pla especial.

Respecte de la situació i característiques del Centre d'interpretació i estació d'investigació, així com dels aparcaments, cal dir que ja no formen part del Pla especial atès que es preveien a l'àmbit que després de l'anul·lació del PGOU de 2009 ha recuperat la classificació de sòl urbà.

Pel que fa a l'estructura del sistema hídric, i d'acord amb el que s'al·lega, s'usarà el sistema de depuració terciària atès que així ho ha requerit el Servei de protecció d'espècies de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat, i d'altra banda, es considera que és la millor manera de garantir la qualitat de l'aigua que ha de servir per regenerar la zona humida. En relació a la reconexió de sectors aïllats, la decisió dependrà d'una diversitat de factors; així ho argumenta la Memòria descriptiva i justificativa: *"En aquest cas es considera necessari un estudi detallat de cada situació, per tal d'evitar que una reconexió provoqui resultats indesitjats. Per aquest motiu, es permetrà la reconexió dels sectors aïllats en què es consideri que això permet obtenir-hi beneficis ecològics, però també és admissible que no es faci cap reconexió. En principi, sembla clar que convé mantenir l'aïllament del sector més meridional de l'àmbit per les seues característiques marcadament diferents de seu entorn. A més, a aquest sector, on s'hi situaran els equipaments per a l'ús públic i s'hi ha de retirar una gran superfície de runams, les actuacions de recuperació ambiental hauran d'orientar-se a reconstruir el sistema de canals preexistent, en la mesura en què sigui possible reconèixer-lo a través de fotografies aèries antigues (1956 i 1968). Els Estudis previs de dotació de cabal ecològic i recuperació ambiental de la zona humida previst al Programa d'actuacions, analitzarà les condicions edàfiques, de salinitat, vegetació, etc. per tal de què els òrgans responsables de la gestió del Pla puguin decidir de la forma més precisa quina solució aporta més beneficis ecològics.*

En altres espais situats entre la carretera i la platja de Talamanca s'hi ha perdut la vegetació natural i fins i tot els canals a causa d'actuacions relativament recents. En aquests espais cal actuar-hi per recuperar les condicions naturals."

Així mateix, pel que fa als aspectes per a la potenciació de la biodiversitat, el que se sol·licita coincideix substancialment amb les previsions de l'aprovació inicial del Pla especial. Respecte a la bassa central a la que es refereix l'al·legació, finalment es va optar per executar-la perquè es va considerar que alteraria excessivament el sistema hídric tradicional i podria perjudicar els valors patrimonials de l'espai. En relació a la bassa temporal a la que es fa diverses referències a l'al·legació i que se situava vora l'aparcament de Talamanca, cal dir que ha desaparegut arran de què els terrenys han estat usats com a llocs d'acumulació de materials i de maquinària en les obres de substitució de l'emissari de l'EDAR d'Eivissa. Pel que fa a creació d'una llacuna connectada als canals, es preveu al Pla especial.

En relació al que s'al·lega respecte de possibles mancances i actuacions que millorarien els objectius previstos, s'ha modificat la redacció del programa d'actuació 1.3 "Redacció i execució del projecte de restauració i millora ambiental de la zona humida" per introduir-hi clarament que inclou la millora de les condicions ambientals de les basses temporals. D'altra banda, entre els equipaments d'ús públic de l'espai (Actuació 4.1) s'inclou un hide de pantalla al camí de can Tauet, atès que es considera una ubicació adequada i de baix impacte per a l'observació d'aus aquàtiques.



7. Proposta tècnica en resposta als informes presentats a les respectives aprovacions inicials.

Els informes emesos per les administracions consultades, quan s'hi pronuncien, afirmen que el Pla suposarà una millora ambiental de la zona. A més, no plantegen solucions contraposades amb les plantejades en les diverses fases de tramitació del Pla especial i els seu contingut aporta informació i elements rellevants per a la millora del contingut substantiu del Pla. Derivat del seu contingut, s'introdueix a la documentació de l'aprovació provisional i definitiva determinades previsions que deriven de prescripcions o recomanacions dels citats informes, d'acord amb el que s'especifica en aquest apartats 6è i 7è i el que també consta al document de *Memòria descriptiva i justificativa*.

Les modificacions introduïdes a l'aprovació inicial del Pla especial que deriven dels informes emesos per les administracions consultades durant la fase d'informació pública són les que consten a continuació.

- Derivat dels informes emesos per la Direcció General Aviació Civil del Ministeri de Foment:
 - o El Pla especial inclourà entre els seus plànols normatius, els de Servituds aeronàutiques de l'aeroport d'Eivissa (segons documentació adjunta a l'informe de 21 de setembre de 2015, atès que mitjançant RD 732/2015 de 24 de juliol, han estat modificades –BOE núm. 191, d'11 d'agost).
 - o S'actualitzaran les referències normatives, conforme als canvis introduïts pel Reial decret 297/2013, en particular els punts 2.4, 2.5 i 2.6 de la Disposició addicional desena de la normativa del Pla especial per recollir el redactat que es transcriu a l'informe.
 - o Donat que tot l'àmbit del pla especial es troba afectat per servituds aeronàutiques, a la documentació del Pla hi constarà que l'execució qualsevol construcció, instal·lació, mitjans necessaris per a la construcció plantació, requerirà acord favorable previ de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria.
- Derivat dels informes de la Direcció General Sostenibilitat de la Costa i la Mar, del Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient:
 - o Els plànols inclouran la grafia de les línies de ribera de la mar, de delimitació del domini públic maritimoterrestre, servituds de trànsit i de protecció i zona d'influència, d'acord amb les dades facilitats a la Demarcació de Costes a les Illes Balears. En qualsevol cas, davant qualsevol desajust, prevaldran les dades dels plànols de la delimitació per sobre dels que figurin al Pla especial.
 - o L'Ajuntament d'Eivissa va remetre amb data 3 d'abril de 2019 a la Demarcació de Costes a les Illes Balears, la documentació del Pla especial de conservació, protecció i recuperació de ses Feixes del prat de ses Monges perquè aquest òrgan emeti l'informe previ a l'aprovació definitiva en virtut dels articles 112.a i 117.2 de la Llei de costes.



- Respecte de l'informe de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat, de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, del Govern de les Illes Balears, que "recomana avaluar, sobre la millor informació disponible, la previsió d'evolució de la vegetació i les comunitats naturals si l'aigua utilitzada prové de depuració, en funció de la qualitat resultant d'aquest procés (...)", aquesta avaluació s'haurà de realitzar quan es disposi de la caracterització de l'aigua disponible per a destinar-la a cabal ecològic. Atès que s'ha considerat que la depuradora actual no pot subministrar aigua en condicions adequades, caldrà esperar a l'entrada en funcionament de la nova EDAR d'Eivissa i serà aleshores quan es podrà avaluar d'acord amb la seua composició. Per tant, aquesta anàlisi s'hauria d'incloure en la memòria del projecte corresponent a la dotació del cabal ecològic.
- Pel que fa a l'informe de la Direcció General d'Educació Ambiental, Qualitat Ambiental i Residus, de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, del Govern de les Illes Balears, que recomana dur a terme l'anàlisi completa dels contaminants de l'Annex V del RD 9/2005, de 14 de gener, pel qual s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminats i metalls pesants per a les Illes Balears, i amb aquests resultats decidir el destí dels llots. Així mateix, també fa referència a considerar l'estudi del CEDEX sobre llots de dragat: "*Estudio sobre generación, caracterización y destino de los materiales de dragado de acuerdo a la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados*". Aquestes recomanacions s'aplicaran a través de l'Estudi previ per a l'anàlisi els aspectes hidràulics, hidrològics i per a la dotació de cabal ecològic i recuperació ambiental de la zona humida de ses Feixes del prat de ses Monges, que actualment en elaboració i que inclourà dades relatives a les anàlitzes recomanades.
- Derivat de l'informe tècnic d'avaluació de l'informe de sostenibilitat ambiental del Pla especial, de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears:
 - o La fase de Memòria ambiental clarificarà els següents aspectes:
 - Les referències al Pla hidrològic de les Illes Balears es faran al vigent de 2015.
 - En referència a l'*Avantprojecte de dotació de cabal ecològic i recuperació ambiental de la zona humida* que es vol redactar una vegada aprovat el Pla especial, que estava previst a la documentació de l'aprovació inicial del Pla especial, cal dir que no s'executarà com estava previst en forma d'avantprojecte que havia de condicionar alguna de les actuacions futures, sinó que s'ha replantejat com treballs d'obtenció d'informació de base de la qual és necessari disposar per a plantejar algunes de les actuacions. A més, en atesa a la importància de disposar de la informació el més aviat possible, s'ha contractat la seua elaboració sota la denominació de "Estudi previ per a l'anàlisi els aspectes hidràulics, hidrològics i per a la dotació de cabal ecològic i recuperació ambiental de la zona humida de ses Feixes del prat de ses Monges", i actualment s'està elaborant. Per aquest motiu, s'entén que el que s'haurà de consultar a les administracions que especifica l'informe (l'administració hidràulica, a més de la competent en hàbitats naturals i protecció d'espècies i a la CMAIB), és l'Estudi previ en ell mateix (atesa que la seua única funció



recopilar/generar informació), sinó els projectes que posteriorment apliquin la informació. Dit d'una altra manera, atès que ja no es preveu un avantprojecte que condicioni l'execució de futurs projectes, sinó un estudi que permetrà obtenir informació de l'àmbit del Pla especial, aquest estudi en ell mateix no ha de ser objecte de la tramitació d'avaluació ambiental estratègica.

- Pel que fa a l'informe del Servei d'Estudis i Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics, de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, del Govern de les Illes Balears:
 - o Es farà referència a la Llei d'Aigües i al Reglament de Domini Públic Hidràulic a l'apartat 2.3 de l'ISA quan es fa referència a la "Relació amb altres plans i programes".
 - o Es deixarà constància a la documentació del Pla que les actuacions previstes, prèviament a la seua execució, requeriran de forma individual autorització administrativa, emesa per la Direcció General de Recursos Hídrics, que serà independent de qualsevol altra que sigui atorgada pels distints òrgans de les Administracions públiques.
- Derivat de l'informe emès per la Direcció General d'Emergències i Interior, del Govern de les Illes Balears:
 - El Pla especial inclourà referències a:
 - El Pla especial per fer front al risc d'inundacions (INUNBAL), aprovat per decret 40/2005, de 22 d'abril, inclou les subzones inundables de ses Figueres i Talamanca dins la zona inundable E-20 Eivissa, amb risc alt en cas d'inundació. Així mateix, es deixa constància de què també forma part de la cartografia de risc d'inundació, la corresponent a les àrees amb risc potencial significatiu aprovades per resolució la Direcció General de Recursos Hídrics amb data 28/2/2014, on troba analitzat un tram del Torrent de sa Llavanera.
 - Que part de l'àmbit del Pla especial es troba en la zona d'intervenció de la instal·lació "Repsol Butano Eivissa" afectada per la normativa SEVESO de nivell superior. Aquesta instal·lació disposa de Pla d'emergència exterior (d'acord amb l'article 13 del RD 840/2015, de 2 de setembre).
- En relació a l'informe d'ABAQUA, cal dir que una vegada que es tenguí la suficient informació respecte de les necessitats hídriques de la zona humida es procedirà a tramitar la concessió i elaborar la documentació necessària per a la seva implementació. D'altra banda, respecte de l'execució de les infraestructures previstes al Pla especial, la memòria econòmica justifica plenament la solvència econòmica de les administracions participants. Pel que fa al manteniment de les infraestructures que està previst executar, en aquest cas, la gestió del pla especial s'efectuarà mitjançant conveni entre les 3 administracions que hi participen.
- Derivat de l'informe emès pel Servei protecció d'espècies de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat, del Govern de les Illes Balears:



- o És objectiu del Pla especial evitar que l'aigua usada per al cabal ecològic provoqui problemes derivats de l'excés de nutrients presents en el rebuig de l'EDAR. Per aquest motiu, com s'ha dit ja, es descarta l'efluent de l'actual EDAR i s'usarà el de la nova EDAR una vegada entri en funcionament, amb els tractaments necessaris per garantir una correcta recuperació de la zona humida. En aquest sentit, no hi ha inconvenients a la condició que el cabal ecològic a abocar al sistema sigui tractat terciàriament que estableix el citat informe.
- Derivat de l'informe emès per diversos Departaments del Consell Insular d'Eivissa:
 - El Pla especial compatibilitza de la zona humida amb la recuperació de l'ús tradicional agrícola adaptat a les estructures històriques. Aquesta previsió ja estava inclosa en el contingut del Pla especial.
 - El pla especial concretarà si en els habitatges unifamiliars aïllats es permet la comercialització d'estades turístiques en els termes que estableix la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears. Atès que es considera que és un ús turístic compatible amb les característiques de l'espai, s'inclourà a l'article relatiu al règim d'ús d'habitatge unifamiliar aïllat.
- Derivat de l'informe emès pel Servei d'Estudis i Planificació de la DG de Recursos Hídrics, de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, del Govern de les Illes Balears en data 03/11/2017:
 - o Es farà referència en la documentació del Pla, al fet que una de les zones a retirar enderroc i recuperar superfície d'aiguamoll siguin les zones cartografiades com a *"Rellenos posteriores al año 1985"* que apareixen en el mapa *"EIMT02 Ses Feixes de Vila i Talamanca"* del *"Annex 6. Delimitació provisional de zones humides"* del Pla Hidrològic de les Illes Balears (PHIB) aprovat mitjançant l'RD 701/2015, de 17 de juliol.
 - o S'afegirà a l'article 16.3. de la Normativa del Pla especial d'Eivissa referent a sistemes autònoms de depuració: *"o l'Annex corresponent de la normativa que el substitueixi"*.
 - o S'afegirà a l'article 7 de la Normativa del Pla especial d'Eivissa, relatiu a actuacions per a la recuperació dels valors naturals, que *"Les actuacions que es vagin a executar no afectaran cap pou de la xarxa de control del Sistema (Servei d'Estudis i Planificació de la DG de Recursos Hídrics)"*.
 - o S'afegirà a l'article 16 de la Normativa del Pla especial d'Eivissa, relatiu a documentació i tramitació de projectes, un nou apartat que indicarà següent: *"4. Prèvia execució dels projectes o actuacions previstes en el Pla Especial, serà necessària l'autorització o concessió de la DG de Recursos Hídrics per afecció a zona humida, d'acord a el que s'estableix en l'article 2 del Reial decret 849/1986, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament Domini Públic Hidràulic, que desenvolupa els títols preliminar I, IV, V, VI i de la Llei 29/1985, de 2 d'agost. Així mateix, les obres dins del Domini Públic Hidràulic, zones de servitud o policia, precisaran d'autorització administrativa"*.



prèvia de la DG de Recursos Hídrics, que serà independent de qualsevol altra que resulti necessària”.

- Derivat de l'Acord de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de conformitat amb la Memòria Ambiental del Pla Especial de conservació, protecció i recuperació de ses Feixes des Prat de ses Monges:

- o S'incorporarà en la documentació i normatives del Pla especial, els condicionants dels informes del Servei d'Estudis i Planificació (SEPP) (de 3 de novembre de 2017) i del Servei d'Aigües Superficials (SAS) (de 6 d'abril de 2016).

Cal assenyalar, que el citat informe del Servei d'Aigües Superficials del 6 d'abril de 2016, al qual fa referència l'Acord de la CMAIB, no ha estat rebut a l'Ajuntament d'Eivissa. No obstant això, atès que la CMAIB transcriu els condicionants de tots dos informes (del SEP i del SAS), s'entén queden incorporats en la documentació del Pla especial tal com s'ha descrit en la present Memòria de participació pública i en la Memòria descriptiva i justificativa.

- o Es revisaran abans de l'aprovació definitiva les normatives del Pla especial que regiran en cada municipi.
- o Es renumeraran els articles 32 i 33 de la normativa del Pla especial d'Eivissa, després de l'eliminació de l'article 32 dedicat als equipaments d'ús públic de la normativa redactada per a l'aprovació inicial del Pla especial per al TM d'Eivissa, com a conseqüència de l'anul·lació del PGOU d'Eivissa de 2009.
- o S'afegirà als articles 23 i 27 de la Normativa del Pla especial d'Eivissa, relatius als tancaments en l'àmbit del Pla, que: *“En cap cas es coronaran amb filferro amb puntes, amb la finalitat d'evitar que actuïn com a paranys per les espècies de rapinyaires nocturns (òlibes i mussols), que són especialment sensibles”.*
- o Respecte al fet que el Centre d'interpretació i Estació de recerca haurà d'incloure *sistemes de proveïment amb energies renovables, sistemes de depuració i reutilització d'aigües grises i residuals, aprofitament d'aigua de pluja i mesures d'estalvi en matèria d'energia i aigües, així com una gestió adequada i sostenible dels residus*, atès que s'han exclòs de l'àmbit del Pla els terrenys on es preveia la seva ubicació, la seva execució serà independent d'aquest i que es promoguin per l'administració competent a través del corresponent projecte, en el qual s'hauran de definir les característiques concretes de les instal·lacions de proveïment amb energies renovables i de sanejament, preveient la reutilització d'aigües depurades pluvials.
- o Es deixarà constància en la documentació del Pla especial la valoració per part de l'Ajuntament d'Eivissa de recuperar la superfície primigènica del Pla Especial de Ses Feixes, incorporant dins del seu àmbit, la franja que actualment està classificada com a Sòl Urbà a l'est de l'Avinguda 8 d'Agost.